



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě 1012/2018/3P-2018/N uzavřené dne 27.9.2018
(dále jen „**Smlouva**“)

Hotelová škola Radlická

se sídlem Radlická 591, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

zastupuje Ing. Milan Novotný, ředitel školy

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Kristínou Hotovou, manažerem, na základě pověření – Příloha č. 2

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kód nemovitosti: **AB8854, 15/4315**

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. Text **čl. I Úvodní ustanovení odst. 1** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

“1. Pronajímateli náleží na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.2014 právo hospodaření k pozemkům:

a) parc. č. 1366/6 – zastavěná plocha a nádvoří;

b) parc. č. 1367/5 – ostatní plocha;

c) parc. č. 1367/6 – ostatní plocha;

zapsaným na LV č. 994, pro k.ú. Jinonice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „Pozemky“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě zřizovací listiny Pozemky nájemci za sjednaných podmínek pronajmout, a prohlašuje, že tyto Pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich rádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Text čl. II Předmět a účel nájmu, předmět podnikání odst. 1, odst. 2 a odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání:

- část pozemku parc. č. 1366/6 o výměře 100 m² – skladovací plocha;
- část pozemku parc. č. 1367/5 o výměře 40 m² – skladovací plocha;
- část pozemku parc. č. 1367/6 o výměře 150 m² – plocha k parkování.

Celková pronajatá plocha činí 290 m². Části Pozemků přenechané nájemci touto smlouvou do užívání uvedené v tomto odst. 1 tvoří společně předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“).

Předmět nájmu je vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

2. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty části Pozemků, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce jako skladovací a parkovací plocha.“

3. Text čl. V Nájemné odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemné za Předmět nájmu činí dohodou smluvních stran čas ve výši 049,59 Kč/m²/rok, (slovy: jeden tisíc čtyřicet devět korun českých padesát devět haléřů za metr čtvereční za rok) tj celkem **304 381,10Kč ročně bez DPH (slovy: tři sta čtyři tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých deset haléřů)** . V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH což činí 368 301,13Kč vč. DPH (slovy: tři sta šedesát osm tisíc tři sta jedna korun českých třináct haléřů) .“

4. Text čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran odst. 2 písm. c) se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„c) V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo jejich části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo jejich části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo jejich části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.“

5. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1 Smlouvy, která je obsahem Přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Platnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost Dodatku nastává dne **1.2.2020**, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru

smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) je povinen nejpozději ke shora uvedenému datu účinnosti tohoto Dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce je s povinností pronajímatele dle předchozí věty srozuměn, souhlasí s tím a tento Dodatek i s tímto uzavírá.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jeden výtisk a Pronajímatel obdrží 2 výtisky.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:

č. 1: Předmět nájmu

č. 2: Kopie pověření Ing. Kristíny Hotové

V Praze dne

V Praze dne

31-01-2020

Za pronajímatele:

Hotelová škola Radlická

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....
Ing. Milán Novotný
ředitel školy

.....
Ing. Kristína Hotová
manažer
na základě pověření

.....
Kateřina Markupová
správce rozpočtu

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49