

SMLOUVA ČÍSLO: 012/2020/0547

### Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. Zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Objednatel: **Město Mohelnice**  
Se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou  
IČ: 00303038  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú. 35 – 1905690389/0800

a

Zhotovitelem: Sídlo : Obchodní centrum SAN s.r.o., Lidická 56, 787 01 Šumperk  
Statutární orgán : Josef Vymazal, jednatel  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C,  
vložka 57501  
IČ: 02241943  
DIČ: CZ 02241943

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.1.2020 (dále jen „nabídka“) podaná v zakázce nazvané „Stavební úpravy bytové jednotky objektu Třebovská 30 Mohelnice (dále jen „zakázka“).

### Čl. I.

#### Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení celkové opravy bytové jednotky (kuchyně) objektu Třebovská 30, Mohelnice.
3. Bližší vymezení rozsahu díla, jeho kvalita, místo a způsob provádění vyplývají z cenové nabídky ze dne 6.1.2020. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací, nebo zadat víceprací. Cenové podmínky a rozsah méněprací i víceprací musí být předem dohodnuty a stvrzeny zápisem do stavebního deníku.

## Čl. II.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě:

zahájení: předpoklad leden 2020

ukončení a předání díla: nejpozději 29.2.2020

## Čl. III.

### Cena za provedení díla

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy. Celková cena je maximální a nejvýše přípustná, obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Nabídková cena díla je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná do doby uskutečnění dodávky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci objednatele.
2. Cena díla celkem bez DPH 86.675,- Kč  
Sazba a výše DPH činí 15 %  
Celková cena díla s DPH činí 99.676., -Kč  
(slovy: ) Devadesátdevěttisícšestsetšedesátšestkorun

Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle §92a odst. 2. ZDPH a příjemce plnění je povinen doplnit výši daně a přiznat a uhradit daň.

Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle §92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Termín splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli

k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od jejího převzetí objednatelem. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7. V případě nesprávně vystaveného daňového dokladu je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady případného podání dodatečného přiznání a tím pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně, tj. repo sazba +15% bodu za každý den prodlení s úhradou podle § 252 z.č. 280/2009 Sb. daňový řád.
8. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyjádření a vytyčení podzemních sítí u vlastníka (správce) těchto sítí, bude-li to k povaze a rozsahu práce vyžadováno.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že staveniště, kde budou práce prováděny, včetně přístupu k němu, budou odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Dále se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.
3. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje zařízení, apod. Zhotovitel také odpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu k svým pracovníkům, nájemcům a dalším osobám.
4. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.
5. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.
7. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

#### **Čl. V.**

##### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od cenové nabídky, požadavky na případné vícepráce apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy. Obě smluvní strany jsou povinny vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku učiněným



druhou stranou nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá strana souhlasí.

2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
3. Kopii stavebního deníku se zavazuje zhotovitel předat objednateli v den odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

#### **Čl. VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy před dobou podle čl. II., je povinen bezodkladně po ukončení prací objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě.
3. O předání řádně provedeného díla se sepíše zápis.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.

#### **Čl. VII.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
2. Všechny případné škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém dílu až do doby předání díla objednateli dle čl. VI., jdou k tíži zhotovitele.

#### **Čl. VIII.**

##### **Odpovědnost za vady. Záruka.**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a požadavky, které se na provádění předmětu díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je povinen si při předání díla řádně prohlédnout.
4. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v zápise o předání díla, a je oprávněn z těchto důvodů odmítnout převzetí díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že dílo má vady.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen poskytnout bezplatné odstranění vad. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je 10 dnů. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
6. Zhotovitel dále přejímá záruku za jakost provedení díla, a to v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotoviteli. Pro uplatnění nároků z vad vyskytnutých v záruční době u zhotovitele platí lhůta podle předchozího odstavce.

7. Případné vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně.
8. Zhotovitel se své povinnosti plynoucí z odpovědnosti za vady nebo z poskytnuté záruky zproští prokáže-li, že vada či jiné poškození díla bylo způsobeno zásahem třetí osoby.
9. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění havárie (či vady, viz čl. VIII, bod 5)) ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

## **Čl. IX.**

### **Odstoupení od smlouvy.**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - nezahájí práce ani do 10 dnů od předání staveniště
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
  - c) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže mu objednatel opakovaně svým jednáním nebo nečinností znemožnil provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně vyzval.

## **Čl. X.**

### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, minimálně však 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení s předáním díla, pokud nedodržení lhůty podle čl. II. nezavinil.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy oprávněné smluvní strany adresované povinné smluvní straně, a to ve lhůtě splatnosti v této výzvě uvedené.
4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se tak může domáhat náhrady škody v celém rozsahu nad rámec uhrazené smluvní pokuty.

#### Čl. XI.

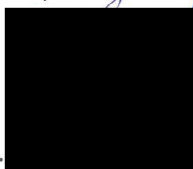
##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v ostatních věcech touto smlouvou neupravených platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Oprávnění a závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
6. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

V Mohelnici, dne 20.1.2020

Za objednatele:

Ing. Pavel Kuba, starosta



Zhotovitel:

