

SMLOUVA O DÍLO

„Přístavba a rekonstrukce objektu Železniční 12, Plzeň“

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod čj. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008


se sídlem Praha 12 – Kamýk, Lhotecká 559/7

zastoupen ředitelem Ing. Miroslavem Červenkou

IČO: 75154960

DIČ: CZ75154960

adresa datové schránky: ir5hkiz

e-mailová adresa: 

Zhotovitel:

Lesní stavby, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni, Oddíl C vložka 7565

se sídlem: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČO: 64834042

DIČ: CZ64834042

adresa datové schránky: 7ruiakr

kontaktní osoba: Václav Svoboda, jednatel

e-mailová adresa a telefon kontaktní osoby:  tel.: 

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), a to k provedení stavby „Přístavba a rekonstrukce objektu Železniční 12, Plzeň“

I. Předmět a účel smlouvy

I.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavby „Přístavba a rekonstrukce objektu Železniční 12, Plzeň“, a to řádně a včas. Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Přístavba a rekonstrukce objektu Železniční 12, Plzeň“.

I.2. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

I.3. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

Název stavby: „**Přístavba a rekonstrukce objektu Železniční 12, Plzeň**“

I.4. Příkazníkem Stavby je [REDAKCE] (dále jen jako „**Příkazník**“). Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.

Příkazník vykonává činnost na základě smlouvy Č.j.: ZZ-380-80/R-2017.

Autorem Projektové dokumentace je astalon s.r.o., (dále jen jako „**Projektant**“). Projektant vykonává autorský dozor.

Projektant vykonává činnost na základě smlouvy Č.j.: ZZ-380-20/R-2017 ze dne 5. 10. 2017 a příslušných dodatků.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to podle Závazných podkladů a této Smlouvy, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.

II. Specifikace Díla, jeho vlastnictví, změny a cena

II.1. Objekt k rekonstrukci je situován v blokové zástavbě a je složen z uličního a dvorního křídla půdorysně tvořící nepravidelné zkosené písmeno L. Má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní. V současné době není užíván.

Konstrukčně je objekt řešen jako zděná stavba, 1 PP je z kamenného zdiva. Fasáda je tvořena klasickou štukovou omítkou, v uliční části je tvořena zdobnými štukovými bosážemi. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosného systému objektu. Bude nutno provést dispoziční úpravy s novými příčkami a kompletní výměnou podlah. Nově budou vyměněny všechny dveře a svíslá okna. Na stávajících stěnách a příčkách bude provedena nová povrchová úprava s lokálním vyspravením. Součástí stavby bude vybudování osobního a nákladního výtahu. Podstatnou záležitostí rekonstrukce bude sanace suterénu a částečně 1 NP. U všech rozvodných sítí budou v objektu provedeny demontáže stávajících rozvodů a jejich nahrazení novými rozvody. Budou kompletně vyměněny zařízeníové předměty, otopná tělesa vč. dvou plynových kondenzačních kotlů, patrové rozvaděče, bleskosvod a nahrazeny novými. Zdrojem tepla budou dva nové závěsné plynové kondenzační kotle. Doplněno bude nucené větrání s rekuperací a systém přímého chlazení ve vymezených částech objektu.

Po rekonstrukci bude objekt sloužit jako zdravotnické zařízení s bezbariérovým užíváním objektu.

Zhotovitel vykoná kromě vlastního zhotovení díla zejména následující činnosti a bude se řídit těmito postupy:

- Projedná si povolení k potřebnému záboru veřejného prostranství včetně hrazení příslušných poplatků;
- Provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- Je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady,

- z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé;
- Průběžně bude pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
 - Zajistí vedení stavebního deníku dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
 - Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení a zhotovitel nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí;
 - Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
 - Zavazuje se provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy;
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
 - Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí;
 - Zajistí provedení veškerých předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, vyhotoví z nich příslušné protokoly, které bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a předávat TDI.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Dílo dále zahrnuje:

- náklady na skládky přebytečného materiálu
- náklady na zřízení a přístup na staveniště;
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- provozní i komplexní vyzkoušení díla;
- zpracování dokumentace skutečně provedeného díla
- projednání případných záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
- projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
- zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
- náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
- náklady na bankovní záruky;
- náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem.

Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

II.2. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

II.3. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou díla ve smyslu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tj. mohla ovlivnit výběr dodavatele, změnila by ekonomickou rovnováhu ve prospěch zhotovitele, rozšířila by významně dílo).

II.4. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje budou jednotkově oceněny totožně s touto přílohou;

stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje budou jednotkově oceněny podle cenové soustavy ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje pak v cenách v místě a čase obvyklých.

II.5 Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů je nedílnou součástí této smlouvy. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo technický dozor investora k závěru, že skutečný postup prací neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele k předložení změněnému harmonogramu, zajišťujícímu splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné v pracích pokračovat z důvodů ležících na straně objednatel.

II.6 Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Požadavek na změnu díla může být uplatněn objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo zhotovitelem, v případě, že zjistí při realizaci díla, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu dle nařízení ministerstva vnitra Příloha č. 3 – vzor č. 3 Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace, případně Příloha č. 4 – vzor č. 4 Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace ze dne 11. 2. 2016. Změnové listy na objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

II.7. Celková cena za zhotovení Díla dle této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky Č.j.: ZZ-380-77/R-2017 ze dne 18. 12. 2019 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	14 089 391,08 Kč
DPH	2 958 772,13 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	17 048 163,21 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

III. Platební podmínky

III.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, číslo smlouvy, vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře; v opačném případě faktura nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli. Veškeré faktury budou vystaveny a odeslány na adresu příkazce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od jejího řádného doručení příkazci. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu příkazce. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.

Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen „**Smluvní pozastávka**“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

III.2. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny).

Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami. Veškeré faktury budou doručeny na adresu Objednatele.

Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele. Faktura, doručená objednateli po 7. prosinci toho, kterého roku, má lhůtu splatnosti 60 dní. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci a předá objednateli v písemné i v elektronické verzi.

Lhůta pro převzetí Staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.

Lhůta pro zahájení realizace Díla: do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

Lhůta pro dokončení Díla: do 6 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.

Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy. Lhůty plnění se mohou prodloužit o dobu, po které trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.

Náklady za spotřebované energie vzniklé v průběhu stavby budou přeúčtovány zhotoviteli dle cen účtovaných dodavateli energií.

Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele tyto osoby: [redacted] kontaktní údaje: e-mail: [redacted], tel. [redacted]

IV.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady a určit kontaktní osobu pro styk s objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP).

Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu, přičemž za výsledek těchto činností odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.

Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí, zejména s ohledem na činnost sousedícího ČD Telematika a.s.

Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.

Zhotovitel si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatel.

Zhotovitel vypracuje a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.

Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

Stavební práce budou prováděny s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o likvidaci odpadů.

Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu.

Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů a spolupracovat s Objednatelem.

V. Kontrola průběhu díla a předání staveniště

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny, a to pravidelně 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru), zástupce budoucího uživatele, a povinně zástupci Zhotovitele. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS). Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob, vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo pracovníkům TDI, AD a koordinátora BOZP kontrolu kdykoliv během průběhu stavby.

Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu, o předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Objednatel a následně přeúčtovává Zhotoviteli za ceny, účtované dodavateli energií.

VI. Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“), a to v souladu se stavebním zákonem a vyhl. O dokumentaci staveb. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).

Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele.

VII. Předání a převzetí díla

VII.1. Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede zhotovitel předepsané revize, komplexní vyzkoušení systémů a zařízení, tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených projektem, provede vyhodnocení výsledků a vyhotoví protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení. Dále vypracuje před zahájením předávání díla (nebo jeho části) manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, které předá TDI. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo objednatel správně užíváno. Před zahájením předávání díla (nebo jeho část) provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem)

VII.2. Přejímací řízení dokončeného díla bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:

- označení Díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
- číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
- datum a místo sepsání zápisu; případné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich zjištění;
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
- seznam převzaté dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
- termín vyklizení Staveniště;
- datum ukončení záruky na Dílo.

Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.

Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

VIII. Záruka na Dílo

VIII.1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku **v délce 60 měsíců**.

Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“), kromě těch, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, odešle Objednatel písemné oznámení a má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, se kterým je zhotovitel povinen začít do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení může proběhnout jakýmkoliv relevantním způsobem. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. od okamžiku uplatnění Vady. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel tyto náklady uhradí do 15 dnů od vyzvání Objednatele (s příloženým vyúčtováním). Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neručí pouze za škodu, která vznikla z důvodu vyšší moci nebo vinou Objednatele.

IX. Pojištění a finanční záruka

IX.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **alespoň 50 mil. Kč** (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“). Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

IX.2. Stavebně-montážní pojištění Díla

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).

Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.

Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

IX.3. Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 5 % Kč, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).

Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána:

**na riziko a náklady Zhotovitele,
ve prospěch Objednatele,
jako neodvolatelná a nepodmíněná a
splatná na první výzvu Zadavatele.**

Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

IX.4.Finanční záruka za Vady díla

Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 2 % Kč, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „Bankovní záruka na záruční vady“).

Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.

Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána:

**na riziko a náklady Zhotovitele,
ve prospěch Objednatele,
jako neodvolatelná a nepodmíněná a
splatná na první výzvu Zadavatele.**

Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků až do skončení Záruční doby. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

X. Smluvní sankce

X.1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

X.2. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou, pokud dojde ke sporu, prostřednictvím soudů v České republice.

XI.1. Neplatnost či nevymahatelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy.

XI.2. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

XI.3. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Případné změny smlouvy musí odpovídat podmínkám § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XI.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou, případně může objednatel od smlouvy odstoupit za podmínek § 223 zák. č. 134/2016 Sb., Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušování provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby). Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

XI.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že smlouvu uveřejní Objednatel, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své podpisy.

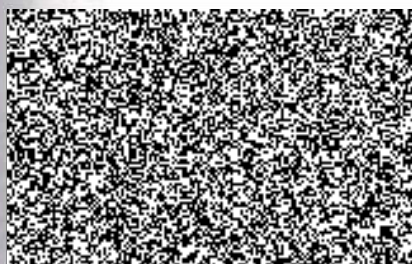
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 3 Smlouvy: vzor změnového listu

příloha č. 4 Smlouvy: vzor záznamu o posouzení změn



Ing. Miroslav Červenka

ředitel

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

Zdravotnické zařízení

Ministerstva vnitra

IČO 75154960

143 01 Praha 12, Lhotecká 559/7

- 9 -

V Nýrsku dne

za Zhotovitele

.....
Václav Svoboda

jednatel

Lesní stavby, s.r.o.

