

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ
uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

se sídlem: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1, IČO: 60461071
e-mail: petr.pelcl@vsup.cz
(„**Prodávající**“)

a

NAVA FUND a.s.

se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 073 45 330, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 23714
e-mail: akvizice@vihorev.cz
(„**Kupující**“)

a

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 114599
email: marek.losan@havelpartners.cz
(„**Schovatel**“)

(Prodávající, Kupující a Schovatel společně „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

- (A) Dne 20.9.2019 Kupující jako budoucí kupující a společnost Nubigena s.r.o., se sídlem Pod vilami 1193/11, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 291 51 481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 204447 („**Zprostředkovatel**“), jako zprostředkovatel uzavřeli dohodu o složení kauce („**Dohoda o složení kauce**“), na jejímž základě Prodávající potvrzuje vážný zájem a úmysl uzavřít kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“), předmětem které bude úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 117 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) (způsob ochrany: památkově chráněné území) o výměře 434 m², jehož součástí je stavba č.p. 211 (způsob využití: jiná stavba) v části obce Karlín, to vše v k.ú. Karlín, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 164 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**“).
- (B) Prodávající a Kupující následně uzavřeli Kupní smlouvu.
- (C) Kupující a Prodávající se dohodli, že kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitostem činí 50.000.000,- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých) („**Kupní cena**“). Část Kupní ceny ve výši 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) („**Rezervační poplatek**“) Kupující složil na účet Zprostředkovatele na základě Dohody o složení kauce. Zbývající část Kupní ceny, tedy částku 49.100.000,- Kč (slovy: čtyřicet devět miliónů jedno sto tisíc korun českých) („**Depozitum**“), se Kupující zavazuje nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy složit na Účet úschovy (blíže specifikovaný v čl. 2.1 této Smlouvy).

- (D) Kupující a Prodávající se rozhodli svěřit Schovateli úschovu, správu a výplatu Depozita v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- (E) Schovatel se zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě svěřené částky a listiny spravovat a naložit s nimi v souladu s podmínkami této Smlouvy.

I.

Jmenování Schovatele

- 1.1 Kupující a Prodávající tímto schovatelem dle této Smlouvy jmenují Schovatele a Schovatel toto jmenování přijímá.
- 1.2 Kupující složí a/nebo zajistí, aby bylo složeno Depozitum, představující částku v celkové výši 49.100.000,- Kč (slovy: čtyřicet devět miliónů jedno sto tisíc korun českých) na Účet úschovy (blíže specifikovaný v čl. 2.1 této Smlouvy) zřízený pro tento účel Schovatelem. Schovatel je povinen přijmout Depozitum od Kupujícího a příslušnou částku spravovat a vypořádat ji v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- 1.3 Prodávající a Kupující se zavazují poskytovat Schovateli součinnost v souvislosti s advokátní úschovou, vedením účtu a vypořádáním prostředků z Účtu úschovy způsobem stanoveným v této Smlouvě.

II.

Účet úschovy

- 2.1 Schovatel potvrzuje, že zřídil účet úschovy vedený v měně Kč u společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1171, číslo účtu: 8318072/0800, IBAN: CZ97 0800 0000 0000 0831 8072, SWIFT (BIC): GIBACZPX, název účtu: HAVEL & PARTNERS s.r.o. („Účet úschovy“).
- 2.2 Výhradním majitelem a uživatelem Účtu úschovy je Schovatel, jenž se zavazuje, že prostředky z Účtu úschovy bude čerpat, nebo že umožní jejich čerpání jiným osobám pouze v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy České republiky. Schovatel se zavazuje vést Účet úschovy odděleně od Schovatelova vlastního majetku a peněžních prostředků i od majetku a peněžních prostředků třetích osob.
- 2.3 Schovatel je povinen formou emailu předkládat ostatním Smluvním stranám přesné údaje o aktuálním zůstatku na Účtu úschovy bez zbytečného prodlení po obdržení jejich žádosti.

III.

Složení Depozita na Účet úschovy a předání listin do úschovy

- 3.1 Kupující se zavazuje složit a/nebo zajistit složení Depozita na Účet úschovy nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Povinnost Kupujícího uhradit Prodávajícímu kteroukoliv část Kupní ceny se ve vztahu k Prodávajícímu považuje za splněnou okamžikem připsání příslušné částky na účet uvedený Prodávajícím v čl. 3.2 písm. a) Kupní smlouvy a čl. 3.2 písm. b) Kupní smlouvy.
- 3.2 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů po připsání částky Depozita na Účet úschovy bude Schovatel písemně nebo emailem, a to dle uvážení Schovatele, informovat Kupujícího a Prodávajícího o řádném připsání Depozita na Účet úschovy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Depozitum složeno na Účet úschovy v celé výši do 70 (sedmdesáti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, zanikne tato Smlouva ke dni následujícímu po dni uplynutí této doby. Příslušná část Depozita složená na Účet úschovy, bude-li na Účet úschovy část Depozita složena, bude v takovém případě vrácena Schovatelem Kupujícímu do 5 (pěti) dnů ode dne zániku této Smlouvy. Všechny listiny svěřené do úschovy na základě této Smlouvy budou ve stejné lhůtě vydány Prodávajícímu.

- 3.4** Kupující není oprávněn požadovat vrácení peněžních prostředků z Účtu úschovy z jakéhokoli jiného důvodu, než jak je uvedeno v této Smlouvě.
- 3.5** V případě, že nastane situace, která není předvídaná touto Smlouvou, zůstanou příslušné složené peněžní prostředky v úschově Schovatele do okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude řešit vzniklou situaci, nebo v případě, že se nenajde shodné řešení, do okamžiku předložení originálu pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu mají být peněžní prostředky z Účtu úschovy vyplaceny.
- 3.6** Smluvní strany prohlašují, že v den uzavření Kupní smlouvy Kupující a Prodávající vloží do úschovy k rukám Schovatele:
- (a) jeden (1) podepsaný stejnopis Kupní smlouvy s ověřenými podpisy všech Prodávajících a Kupujícího, a
 - (b) jeden (1) podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do Katastru nemovitostí České republiky dle Kupní smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“).

IV.

Výplata Depozita z Účtu úschovy a vydání Listin z úschovy

- 4.1** Schovatel vypořádá Depozitum z Účtu úschovy následujícím způsobem:
- 4.1.1** Depozitum, tedy částka ve výši 49.100.000,- Kč (slovy: čtyřicet devět miliónů jedno sto tisíc korun českých), bude uvolněno na účet Prodávajícího, číslo účtu: 19-5599810247/0100, vedeného u společnosti Komerční banka, a.s., a to pod v.s. 201909 do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen výpis z listu vlastnictví k Nemovitostem, ve kterém bude v části A jako výlučný vlastník Nemovitostí uveden Kupující, v části B budou uvedeny Nemovitosti, a současně na Nemovitostech nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva ani jiné zápisy s výjimkou případných zápisů, plomb nebo omezení zřízených Kupujícím, s jeho souhlasem nebo z důvodů ležících na straně Kupujícího. Překážkou výplaty Depozita podle tohoto článku 4.1.1 není zapsaná poznámka změny výměr obnovou operátu.
 - 4.1.2** Nebudou-li splněny podmínky pro výplatu Depozita v souladu s článkem 4.1.1 této Smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Schovatel uvolnit částku nacházející se k takovému datu na Účtu úschovy ve prospěch Kupujícího na bankovní účet, ze kterého byly finanční prostředky poukázány do 5 (pěti) pracovních dnů. Pokud v poslední den v tomto článku 4.1.2 stanovené šestiměsíční lhůty bude probíhat řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy, vyčká Schovatel s uvolněním částky nacházející se k takovému datu na Účtu úschovy ve prospěch Kupujícího do doby, než bude o tomto návrhu příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto.
- 4.2** Povinnost Schovatele provést platby dle čl. 4.1 této Smlouvy bude považována za splněnou v okamžiku, kdy dojde k odepsání peněžních prostředků v příslušné výši z Účtu úschovy ve prospěch bankovního účtu příslušného příjemce.
- 4.3** Prostředky na Účtu úschovy nejsou úročeny.
- 4.4** Schovatel se dále zavazuje:
- (a) podat příslušnému katastrálnímu úřadu Návrh na vklad opatřený kolkem ve výši 2.000,- Kč a spolu s 1 (jedním) stejnopisem Kupní smlouvy nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne složení Depozita na Účet úschovy,
 - (b) informovat Prodávajícího a Kupujícího o podání Návrhu na vklad včetně Kupní smlouvy, a to nejpozději 2. (druhý) pracovní den po podání Návrhu na vklad.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že pokud Depozitum bude uvolněno Kupujícímu v souladu s článkem 4.1.2 této Smlouvy, Schovatel současně s takovou výplatou Depozita provede

protokolární zničení 1 (jednoho) stejnopisu Kupní smlouvy a Návrhu na vklad, které byly Schovatelem předány do úschovy v souladu s článkem 3.6 této Smlouvy, a vydá o tom Smluvním stranám písemné potvrzení, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od rozhodného dne.

V.

Schovatel a závazky Smluvních stran

- 5.1** Povinnosti Schovatele jsou čistě administrativní povahy a Schovatel má pouze a výhradně ty povinnosti, jež jsou výslovně stanoveny v této Smlouvě nebo Kupní smlouvě, jejíž je vedlejším účastníkem. Není-li v této Smlouvě nebo Kupní smlouvě (část Svěrenecká smlouva) výslovně uvedeno něco jiného, nemá Schovatel vůči žádné další Smluvní straně a/nebo případně jiné osobě žádné jiné povinnosti a závazky.
- 5.2** Schovatel neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti. Schovatel je povinen vynaložit maximální úsilí k prověření relevantnosti dokumentů předkládaných Prodávajícím nebo Kupujícím. Schovatel není povinen zkoumat, prověřovat či posuzovat pravost a/nebo obsah dokumentů předkládaných Prodávajícím nebo Kupujícím. Schovatel je oprávněn před provedením jakékoli výplaty z Účtu úschovy zkontrolovat dokumenty předkládané Prodávajícím nebo Kupujícím a v případě jakéhokoli nesouladu nebo nejistoty je Schovatel oprávněn vyzvat Kupujícího a Prodávajícího k podání vysvětlení a/nebo doplnění dokumentů; v takovém případě s vynaložením řádné péče zváží odložení termínu výplaty o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty prostředků neponese žádnou odpovědnost.
- 5.3** Schovatel se zavazuje plnit své povinnosti podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy řádně a včas. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Prodávajícího nebo Kupujícího dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu a všechny lhůty, které mohly být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet k datu, kdy je takový pokyn Schovatelem dostatečně upřesněn Prodávajícím a/nebo Kupujícím, a v takovém případě s vynaložením řádné péče zváží odložení termínu výplaty o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty prostředků mu nevznikne žádná odpovědnost.
- 5.4** Schovatel se zavazuje, že při plnění svých povinností podle této Smlouvy bude jednat v dobré víře a s odbornou péčí.
- 5.5** Kupující a Prodávající se zavazují, že Schovatelem na jeho žádost poskytnou všechny dokumenty a údaje nezbytné pro plnění jeho povinností podle této Smlouvy a/nebo zajistí, aby mu takové dokumenty a údaje byly poskytnuty.
- 5.6** Schovatel nenesou v souvislosti se zřízením a správou Účtu úschovy jinou odpovědnost než za splnění závazků, k jejichž splnění se v této Smlouvě výslovně zavázal, zejména pak neodpovídá za splnění jakýchkoli závazků, není-li na Účtu úschovy k jejich splnění dostatek finančních prostředků, resp. byly-li již deponované finanční prostředky z Účtu úschovy odepsány, zejména na základě úředního rozhodnutí, jinak než způsobem předpokládaným v této Smlouvě.
- 5.7** Kupující a Prodávající prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby Schovatel oznámil bance údaje zjištěné při jejich identifikaci.
- 5.8** Kupující a Prodávající prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.
- 5.9** Kupující a Prodávající prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy Schovatelem informováni o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů

upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k citovanému zákonu) a dále také o jejich právech a povinnostech podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochranně osobních údajů a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem). Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této Smlouvy Schovatelem informovány o podmínkách banky pro výplatu Depozita.

- 5.10** Kupující ve výše uvedené souvislosti prohlašuje, že peněžní prostředky, které složil nebo složí do úschovy, náleží do jeho výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitostí.
- 5.11** Kupující a Prodávající tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil s Depozitem v souladu s touto Smlouvou.
- 5.12** Smluvní strany tímto prohlašují, že náklady Schovatele v souvislosti se správou, vedením Účtu úschovy a úschovou, včetně odměny Schovatele dle této Smlouvy budou hradit Kupující a Prodávající rovným dílem.
- 5.13** Za provedení úschovy dle této Smlouvy náleží Schovateli odměna ve výši 20.000,- Kč plus DPH, která bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Schovatelem při podpisu této Smlouvy.

VI.

Účinnost a ukončení

- 6.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a zůstane v platnosti a účinnosti, dokud všechny prostředky vložené na Účet úschovy nebudou Schovatelem vypořádány v souladu s touto Smlouvou (tím není dotčeno ustanovení článku 3.5 této Smlouvy). Žádné ustanovení této Smlouvy nezbavuje žádnou Smluvní stranu odpovědnosti za porušení této Smlouvy, k němuž došlo před jejím ukončením.

VII.

Mlčenlivost

- 7.1** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této Smlouvy a dalších informacích výslovně označených jako důvěrné, vyjma (a) informací, které jsou veřejně známy nebo dostupné nebo se staly veřejně známými či dostupnými jinak než v důsledku porušení této Smlouvy, a (b) informací, které je příslušná Smluvní strana povinna poskytnout oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 7.2** Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna sdělit Důvěrné informace třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem ostatních Smluvních stran, respektive se souhlasem Smluvní strany, které se předmětné Důvěrné informace týkají. Udělení tohoto souhlasu může být podmíněno závazkem příslušné Smluvní strany zavázat dotčené třetí osoby k tomu, aby s těmito informacemi nakládaly jako s důvěrnými informacemi, a to alespoň v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Předchozí větou nejsou nijak dotčeny povinnosti a odpovědnost Smluvních stran vyplývající z příslušných právních předpisů upravujících nakládání s informacemi, které jsou těmito předpisy označeny za důvěrné.

VIII.

Oddělitelnost

- 8.1** Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem, rozhodčím tribunálem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

IX.

Vzdání se práva

- 9.1** Nevymáhání či opomenutí jakéhokoli nároku či práva vyplývajícího z této Smlouvy nepředstavuje a nelze vykládat jako vzdání se takového nároku či práva, pokud tak neučiní oprávněná osoba jednající jménem kterékoli ze Smluvních stran písemně.

X.

Oznámení

- 10.1** Pokud není v této Smlouvě výslovně umožněno oznámení emailem, budou jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy učiněna v písemné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou či kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.
- 10.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Smluvní straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení osobou uvedenou v článku 10.3 nebo osobou pověřenou v písemné formě příslušnou Smluvní stranou k převzetí daného oznámení či sdělení;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poštu adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem kdy je zásilka vrácena odesílateli;
 - (d) v případě zaslání emailem – v okamžiku doručení potvrzení o doručení do emailové schránky příjemce.
- 10.3** Pokud Prodávající neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího:

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

k rukám: prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybíral, CSc.
Adresa: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1
Email: petr.pelcl@vsup.cz

Pokud Kupující i neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího:

NAVA FUND a.s.

k rukám: Mgr. Maksym Vykhoryev
Adresa: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Email: akvizice@vihorev.cz

Pokud Schovatel neoznámí ostatním Smluvním stranám písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Schovatele:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

k rukám: Mgr. Marka Lošana

adresa: Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00

e-mail: marek.losan@havelpartners.cz

- 10.4** Smluvní strana oznámí zbylým Smluvním stranám bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v článku 10.3 a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v článku 10.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

XI.

Rozhodné právo

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s plněním nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy.
- 12.2** Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemně formou číslovaných dodatků.
- 12.3** Ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na tuto Smlouvu ani na žádný z dodatků k ní nepoužije.
- 12.4** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu §§ 1764, 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 12.5** Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže svůj podpis.
- 12.6** Smluvní strany tímto souhlasí a berou na vědomí, že Schovatel je povinen tuto Smlouvu registrovat v elektronické knize úschov České advokátní komory ve smyslu usnesení České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ve znění usnesení č. 3/2008.
- 12.7** Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

[zbyváající část této stránky je úmyslně ponechána prázdnou]

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva k výše uvedenému datu podepsána Smluvními stranami nebo jejich jménem.

Prodávající

V Praze dne 13.01.2020

Za **Vysokou školu uměleckoprůmyslovou v Praze**

Kupující

V Praze dne 13.01.2020

Za **NAVA FUND a.s.**

Jméno: prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybírál, CSc.
Funkce: rektor

Jméno: Mgr. Maksym Vykhoryev
Funkce: statutární ředitel

Schovatel

V Praze dne 13.01.2020

Za **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

Jméno: Mgr. Marek Lošan
Funkce: jednatel