ev. č. **8/20/02**

**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 593/15/02 uzavřené dne 28. 12. 2015 v platném znění

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a   
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Milena Radová**

sídlo V zatáčce 833, 149 00, Praha 4 – Šeberov

IČO: 41112601, DIČ: CZ

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 11

ID datové schránky: jn9axed

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 takto:

**I.**

1. **Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 2. 2020 prostory sloužící podnikání v 1. patře   
(2. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy o celkové výměře 53,51 m2 (místnosti   
č. 112 d a 112 e). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánku (příloha č. 5).

1. **Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 2. 2020 smluvní nájemné ve výši **14.700,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2021. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

1. **Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 2. 2020 měsíční záloha na služby v celkové výši **3.500,- Kč   
včetně DPH** dletohoto rozpisu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **druh služby** | **započitatelné m2** | **započitatelné osoby** |
| topení - poměrová měřidla | 53,51 | -- |
| vodné, stočné | -- | 2 |
| úklid společných prostor | 53,51 | -- |
| výtah | 53,51 | -- |
| osvětlení společných prostor | 53,51 | -- |
| odvoz odpadu | 53,51 | -- |
| přeúčtovaná elektřina | dle skutečného odečtu rozděleno dle m 2 – 53,51 | -- |

1. **Článek V. odst. V.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, s uvedením variabilního symbolu 3151569 pro nájemné a 3241569 pro zálohy na služby.

Za období od 1. 2. 2020 do 29. 2. 2020 uhradí nájemce nájemné ve výši 14.700,- Kč a zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem ve výši 3.500,- Kč nejpozději do 31. 1. 2020.

1. **Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2020 složit na účet pronajímatele   
č., variabilní symbol 32421569, jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, **tj. 36.400,- Kč**.Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

1. **Článek V. odst. V.8. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.8.** Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

1. **Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se rozšiřuje o tuto větu:**

Místnost č. 112 d pronajímatel předá nájemci písemným předávacím protokolem, nejpozději   
dne 1. 2. 2020, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 2. 2020 do 29. 2. 2020 a složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy.

1. **Článek VII. odst. VII.3. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**VII.3.**     Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,   
o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy s tím, že pro tyto účely je nájemce v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

1. **Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 5 a Příloha č. 6:**

Příloha č. 5 – Situační plánek platný od 1. 2. 2020

Příloha č. 6 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

1. **Do článku X. smlouvy se vkládají odstavce X.11. až X.14. v tomto znění:**

**X.11.** Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

* Jméno, příjmení;
* Datum narození;
* Číslo občanského průkazu;
* Rodinný stav;
* Adresa;
* E-mailová adresa;
* Telefonní číslo;
* Bankovní účet;
* Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
* Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

**X.12.** Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

* čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
* čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

**X.13.** Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

* Poskytovatel informačního systému QI;
* Poskytovatel centrálního datového úložiště;
* Poskytovatel softwaru MS Office;
* Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
* Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

**X.14.** Nájemce má podle Nařízení právo:

* požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
* vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
* požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.11. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
* na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
* na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
* v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

**II.**

**1.** Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce   
u pronajímatele složenou jistotu ve výši 20.436,- Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č.: 593/15/02 ze dne 28. 12. 2015 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že   
na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č.: 593/15/02 ze dne 28. 12. 2015 v platném znění ve výši 20.436,- Kč. Zbývající část jistoty dle čl. V. odst. V.7.   
ve znění tohoto dodatku č. 2, **tj. 15.964,- Kč**, nájemce uhradí na účet č., variabilní symbol 32421569, a to nejpozději **do 31. 1. 2020.**

**2.** Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

**3.** Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**4.** Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**6.** V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7132/2019 od 1. 11. 2019   
do 16. 11. 2019, což je doloženo v příloze č. 6 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

**7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

**8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**9.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele: za nájemce:

V Praze dne ............................ V Praze dne .........................

…………………………………… …………………………………..

Filip Veselý Milena Radová

předseda představenstva

…………………………………….   
 Mgr. Jan Bouška

místopředseda představenstva