



## Nájemní smlouva č. 6458008409 o nájmu pozemku

Smluvní strany

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

**Správou dopravní cesty Praha**

se sídlem: Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

zastoupena Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem

**bankovní spojení:** [REDACTED], **číslo účtu:** [REDACTED]

**adresa pro doručování písemností:**

Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 00 Praha 5

variabilní symbol: 6458008409

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

**Městská část Praha 5**

**Na adrese: 14. října č.4**

**150 22 Praha 5**

**zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou**

**IČ: 063631**

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je : část pozemku v obci Praha, se kterým pronajímatel hospodaří v k.ú Košíře, č. ČSÚ 728764, zapsané v LV č. 624 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

č. parcely : 1853/1, inventární číslo 5000141582, přenechávaná výměra : 180 m<sup>2</sup>.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při jeho předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

5. Správcovskou činnost vykonává: SDC Praha, Nádražní 3113, 150 00 Praha 5, dále jen „správce majetku“.

## **II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání:

### **školní hřiště v areálu školy ul. Beníškova**

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

## **III. Cena nájmu**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši 85,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, t.j. 15.300,00 Kč v rámci sazby stanovené Výměrem MF ČR o regulovaných cenách, vyhlášených každoročně v Cenovém věstníku.

Celkové roční nájemné za 180 m<sup>2</sup> pozemku je splatné v ročních splátkách na účet pronajímatele a to vždy k 30. červnu příslušného roku bankovním převodem nebo poštovní poukázkou.

První splátka je splatná ke dni 15.9.2009 ve výši 5.100,00 Kč.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

5. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné služby

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

- sekání trávy a její likvidace
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 15 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
- v případě provozování zdrojů tepla plnit ohlašovací povinnost ve smyslu platných předpisů.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Veškeré terénní a stavební úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na pronajatém pozemku způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele, vyžádat si od správce majetku písemné pokyny pro pohyb v blízkosti železničního provozu a zařízení a tyto dodržovat.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce.

11. Nájemce se zavazuje dbát, aby se na předmětu nájmu nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s účelem nájmu.

12. Za majetek nájemce umístěný na předmětu nájmu nenesí pronajímatel odpovědnost.

13. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku s výjimkou činností uvedených v odst. 4 tohoto článku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu.

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

#### **V. Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

#### **VI. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2009 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce až upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 7 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 4 vyhotovení. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.

7. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

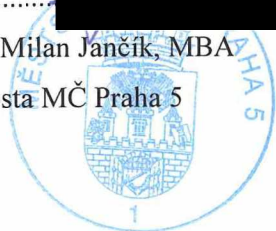
Přílohy:       č.1 Splátkový kalendář  
                  č.2 Situační plán

V Praze dne:       26. 08. 2009

V Praze dne: 13.8.2009

za nájemce:

.....  
[redacted]  
.....  
JUDr. Milan Jančík, MBA  
starosta MČ Praha 5



za pronajímatele:

[redacted]  
.....  
Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Správa dopravní cesty Praha**  
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(18)

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2009

k nájemní smlouvě č. 0084/09

**Nájemce:**

Městská část Praha 5

sídlo: 14. října č.4

150 22 Praha 5

zastoupená : JUDr. Milanem Jančíkem MBA, starostou

IČ: 063631

**Pronajímatel :**

Správa železniční dopravní cesty , státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 48384

se sídlem : Praha 1, Dlážděná 1003/7 , PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ 70994234

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku**

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov

zastoupené Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol : 6458008409

**Roční sjednané nájemné : 15.300,00 Kč bez DPH**

**Nájemné v roce 2009 : 5.100,00 Kč bez DPH**

| Poř. číslo | Termín úhrady | Celkem k úhradě | Za období   |
|------------|---------------|-----------------|-------------|
| 1.         | 15.9. 2009    | 5.100,00 Kč     | 9.-12. 2009 |
| */         | 30.6. 2010    | 15.300,00 Kč    | rok 2010    |

\*/informativní charakter

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě .

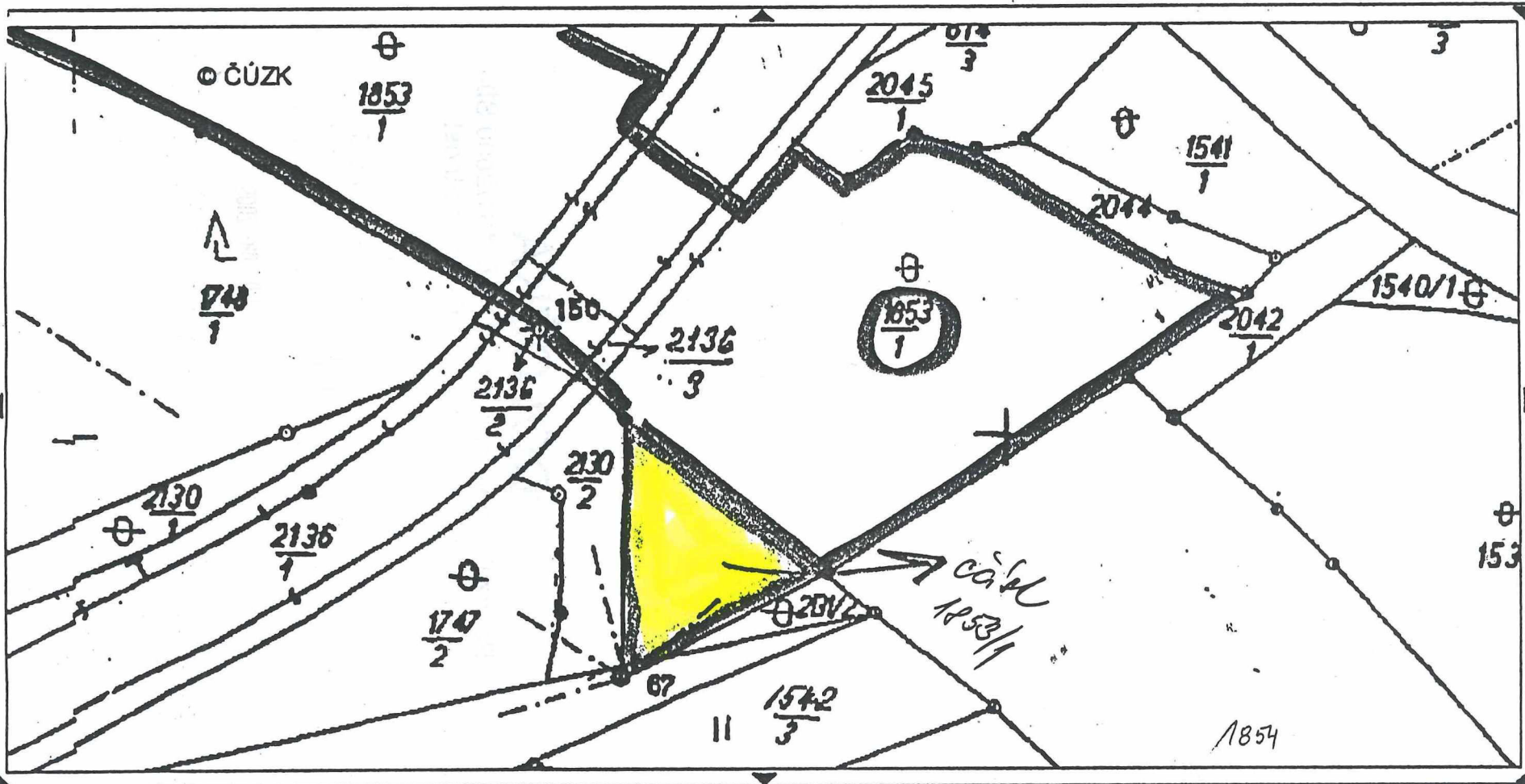
V Praze dne 13. 8. 2009

Za pronajímatele :

[REDAKCE]

Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Praha  
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(18)



1:369

YX=746878 1045071  
Přibližení území.

☐ ortofoto ☐ pozemkový katastr

☐ def. body parcel ☐ def. body budov

*K. u. Koutu*



## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověřeni členové

[Redacted signature]

V Praze dne ..... 20 -08- 2009

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 577040

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 279cb2db-713e-4263-929d-d8d53bbd27a5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.01.2020 09:30:05



cdafb03e-ba33-4271-a69d-22f193f9c566