

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, Chrudim
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211

jako povinný

[dále jen **povinný**]

a

OMEGA plus Chrudim, s. r. o.

se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24103
zastoupená na základě plné moci ze dne 3.5.2016 xxxxxxxx xxxxxxxxxx
IČ: 27525139 DIČ: CZ27525139

jako oprávněný

[dále jen **oprávněný**]

uzavírají podle § 1257 a násl. (zejména § 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen smlouva o zřízení služebnosti]:

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3245/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2290/7, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2290/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2290/14, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2323/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2323/80, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 2323/84, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 2323/85, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 2328/8, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 2343/2, orná půda, p. č. 2830/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2846/1, ostatní plocha, silnice, p. č. 2852/10, ostatní plocha, silnice, p. č. 2852/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2852/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2852/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2852/18, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 3450, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Chrudim [dále jen služebné pozemky]. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem optického vedení veřejné komunikační sítě, uložené v části služebných pozemků.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného, služebnost inženýrské sítě k části pozemků p. č. 3245/4, p. č. 2290/7, p. č. 2290/9, p. č. 2290/14, p. č. 2323/4, p. č. 2323/80, p. č. 2323/84, p. č. 2323/85, p. č. 2328/8, p. č. 2343/2, p. č. 2830/6, p. č. 2846/1, p. č. 2852/10, p. č. 2852/11, p. č. 2852/12, p. č. 2852/13, p. č. 2852/18 a p. č. 3450, vše v k. ú. Chrudim, spočívající v právu oprávněného uložit do služebných pozemků optické vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství, provozovat ho a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem údržby a opravy optického vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **6415-69/2017**, vyhotoveným společností GES PARSEC s.r.o., Sukova třída 1556, Pardubice, potvrzený KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 07.11.2017 a geometrickým plánem č. **6741**

-60/2019, vyhotoveným Ing. Pavlem Beránkem, geodetem, xxxxxxxxxxx xxx, Chrudim, potvrzený KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, dne 09.07.2019. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou po dobu životnosti sítě. Oprávněný právo služebnosti přijímá. Vlastník služebných pozemků a povinný je povinen toto právo strpět.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/206/08 ze dne 29.5.2008 a č. R/497/2019, ze dne 16.12.2019.

III.

Služebnost se zřizuje za úplaty a to formou jednorázové úhrady, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. **2972/2019**, ze dne 24.11.2019, vypracovaným znalcem Ivanou Kobosilovou Hudovou, xxxxxxxxxxx xxx xx, Chrudim, za pozemek p. č. 3245/4 ve výši **39.380,- Kč** (slovy: Třicetdevět tisíc tři sta osmdesát Korun českých) a znaleckým posudkem č. **2970/2019**, ze dne 10.11.2019, vypracovaným znalcem Ivanou Kobosilovou Hudovou, xxxxxxxxxxx xxx xx, Chrudim, za pozemky p. č. 2290/7, p. č. 2290/9, p. č. 2290/14, p. č. 2323/4, p. č. 2323/80, p. č. 2323/84, p. č. 2323/85, p. č. 2328/8, p. č. 2343/2, p. č. 2830/6, p. č. 2846/1, p. č. 2852/10, p. č. 2852/11, p. č. 2852/12, p. č. 2852/13, p. č. 2852/18 a p. č. 3450 ve výši **38.720,- Kč** (slovy: Třicet osm tisíc sedm set dvacet Korun českých). Cena služebností stanovena z výše citovaných znaleckých posudků činí celkem **78.100,- Kč** (slovy: Sedmdesát osm tisíc jedno sto Korun českých). Cena služebností je stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu 21 % DPH.

Úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

IV.

Oprávněný se zavazuje při provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě maximálně šetřit práva vlastníka služebných pozemků, zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného.

V.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný. Správný poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný. Právo služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastanou ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

VI.

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní povinný.

Povinný i oprávněný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy je: geometrický plán č. 6415-69/2017 a geometrický plán č. 6741-60/2019

V Chrudimi dne 20.1. 2020

V Chrudimi dne 22.1. 2020

Oprávněný:

Povinný:

XXXXX XXXXXXXXX

Ing. František Pilný, MBA
starosta