

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájemného a plateb za služby

Pronajímatel	NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	ČR - FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ

pro Finanční úřad v Bučovicích

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007

Účinnost : 1.2.2020 služby od 1.2.2020

NÁJEMNÉ	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	128,35	848,44	9 074,77 Kč	108 897,27 Kč
archív	30,00	399,04	997,60 Kč	11 971,20 Kč
Nájemné celkem	158,4		10 072,37 Kč	120 868 Kč

SLUŽBY	Druh platby				Celkem Kč bez DPH
	zálohy paušál	Kč měsíčně	ročně		
teplo	zálohově	4 453,00 Kč	53 436,00 Kč		53 436,00 Kč
elektrická energie	zálohově	1 700,00 Kč	20 400,00 Kč		20 400,00 Kč
vodné, stočné	zálohově	240,00 Kč	2 880,00 Kč		2 880,00 Kč
srážková voda	zálohově	350,00 Kč	4 200,00 Kč		4 200,00 Kč
úklid budovy	paušál	1 880,00 Kč	22 560,00 Kč		22 560,00 Kč
úklid společných prostr.	paušál	330,00 Kč	3 960,00 Kč		3 960,00 Kč
úklid komunikace	paušál	70,00 Kč	840,00 Kč		840,00 Kč
odvoz odpadu	paušál	100,00 Kč	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč
Služby celkem		9 123,00 Kč	109 476,00 Kč		109 476 Kč

Nájemné	120 868 Kč
Služby	109 476 Kč
Celkem	230 344 Kč

Ke službám bude při fakturaci připočteno DPH v zákonné výši.

služby od 1.4.2020

NÁJEMNÉ	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	68,15	848,44	4 818,43 Kč	57 821,19 Kč
archiv	30,00	399,04	997,60 Kč	11 971,20 Kč
Nájemné celkem	98,2		5 816,03 Kč	69 792 Kč

SLUŽBY	Druh platby				Celkem Kč
	zálohy paušál	Kč měsíčně	ročně		
teplo	zálohově	2 269,00 Kč	27 228,00 Kč		27 228,00 Kč
elektrická energie	zálohově	1 700,00 Kč	20 400,00 Kč		20 400,00 Kč
vodné, stočné	zálohově	240,00 Kč	2 880,00 Kč		2 880,00 Kč
srážková voda	zálohově	228,00 Kč	2 736,00 Kč		2 736,00 Kč
úklid budovy	paušál	1 880,00 Kč	22 560,00 Kč		22 560,00 Kč
úklid společných prostor	paušál	215,00 Kč	2 580,00 Kč		2 580,00 Kč
úklid komunikace	paušál	70,00 Kč	840,00 Kč		840,00 Kč
odvoz odpadu	paušál	100,00 Kč	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč
Služby celkem		6 702,00 Kč	80 424,00 Kč		80 424 Kč

Nájemné	69 792 Kč
Služby	80 424 Kč
Celkem	150 216 Kč

Ke službám bude při fakturaci připočteno DPH v zákonné výši.