



S M L O U V A

o nájmu sportovní haly

uzavřená v souladu s ust. § 663 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník mezi

Město Vsetín

se sídlem: Vsetín, Svárov čp. 1080,
zastoupené Květoslavou Othovou – starostkou města,
IČO: 00304450

Bankovní spojení spojení.: ČSOB a.s., pobočka Vsetín

č.ú.: 3400317/0300, var.symb.1590 – nájem

č.ú.: 1511697/0300, var.symb.5189362 - služby

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Zbrojovka Vsetín, občanské sdružení

se sídlem ve Vsetíně, Na Lapači 297, PSČ: 755 01

zastoupena Ing. Josefem Goldefusem, předsedou

IČ: 00536024

jako „nájemce“ na straně druhé

Čl. 1.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou sportoviště, nacházející se ve Sportovní hale Na Lapači bez č.p., jež se nachází na pozemku p.č. 1089/1, zastavěná plocha o výměře 1235 m² a na pozemku p.č. 1089/2 zastavěná plocha o výměře 455 m², k.ú. Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4404 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, včetně místností šaten, sprch a WC, příslušenstvím těchto místností a movitých věcí, které se nacházejí a jejichž užívání je spojeno s užíváním uvedených sportovišť a jejich příslušenství (dále jen „**předmět nájmu**“), a to ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

Čl. 2

Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem sportovního vyžití ve formě tréninku a soutěžních utkání pro sportovní oddíl nájemce.

Čl. 3

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a jeho příslušenství v celkovém rozsahu 1100 hodin ročně. Konkrétní doby realizace nájmu budou dohodnuty mezi smluvními stranami na návrh jednotlivých sportovních oddílů nájemce. Pronajímatel se zavazuje k uvedeným návrhům při plánování využití předmětu nájmu přihlídnout a využití pronajatého prostoru těmito požadavkům přizpůsobí, nebudou-li tomu bránit vážné provozní důvody.

Článek 4.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu a způsobem, k němuž je předmět nájmu svou povahou určen, a to tak aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. V případě vzniku škody na předmětu nájmu, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli. Nájemce odpovídá za škodu na předmětu nájmu a jeho příslušenství a věcech nacházejících se v předmětu nájmu, která vznikla jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kterým do předmětu nájmu umožnil přístup.
- 2) Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí předmětu nájmu, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do

užívání dle této smlouvy seznámen. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád. Nájemce prohlašuje, že se s obsahem tohoto řádu seznámil a zavazuje se ho dodržovat.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu užívání předmětu nájmu a jeho příslušenství dle článku I. odst. 4 smlouvy. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pověřenému zaměstnanci pronajímatele dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 5) Nájemce je dále povinen v průběhu cvičení, hry či tréninku, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost cvičících, včetně odpovědnosti za plnění povinnosti přezouvání v prostoru k tomu vyhrazeném.
- 6) Nájemce předloží pronajímateli před zahájením sezóny seznam odpovědných osob, které budou za jednotlivé oddíly zodpovídat za dodržování provozního řádu haly a podmínek této smlouvy a bez nichž nebudou jiné fyzické osoby do haly vpuštěny.

Článek 5.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu, jeho příslušenství a věcí v předmětu nájmu se nacházejících platit pronajímateli nájemné ve výši 440.000,- Kč (slovy čtyři sta čtyřicet tisíc korun) ročně, tedy 400 Kč/hod.
- 2) Nájemné bude hrazeno zálohově v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 110.000,- Kč (slovy sto deset tisíc korunčeských), a to nejpozději do 15. dne prvního měsíce následujícího po daném čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č. ú. 3400317/0300. Vyúčtování záloh podle skutečných hodin bude provedeno po ukončení kalendářního roku.
- 3) Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemné uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2009 každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. ledna aktuálního kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30. dubna aktuálního kalendářního roku s tím, že případný rozdíl mezi do té doby zaplaceným nájemným či jeho splátkou za aktuální kalendářní rok a nájemným, na které má v důsledku zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení pronajímatel nárok, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.
- 4) Výše nákladů na služby spojené s nájmem je již započítána do výše sjednaného nájemného.
- 5) V případě prodlení s hrazením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 6.

Doba nájmu a důvody ukončení smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá účinností od 1. 1. 2009 na dobu určitou 15 let. Pokud žádná ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o tom, že na ukončení nájemního vztahu trvá, a to nejpozději 6 týdnů před plánovaným skončením této smlouvy, prodlužuje se její platnost o jeden kalendářní rok a to i opakovaně.
- 2) Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou.
- 3) V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.
- 4) Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) nájemce přenechá předmětné nebytové prostory do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,

- b) nájemce provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je v této smlouvě sjednáno nebo způsobem, hrozícím vznikem škody,
- d) nájemce bude déle jak měsíc v prodlení se zaplacením nájemného.

Článek 7.

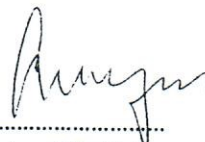
- 1) Pokud je k některému úkonu dle této nájemní smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou 3. dnem následujícím po dni uložení zásilky na poště nebo dnem odmítnutí převzetí zásilky.
- 2) Nájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajímateli nejpozději 3 dny po této změně. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 4) Tato smlouva byla schválena Radou města Vsetín na zasedání dne 9. 12. 2008 pod č. R 59/34.
- 5) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 6) Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.

Ve Vsetíně, dne 17 -12- 2008
za pronajímatele

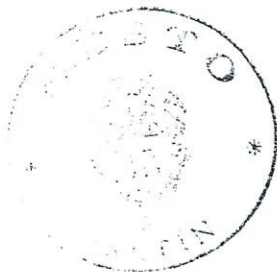


Květoslava Othová
starostka města Vsetín

Ve Vsetíně, dne 17 -12- 2008
za nájemce



Ing. Josef Goldefus
předseda



Člčvýchovná jednota
Zbrojovka Vsetín ①
Sportareál Lapač 297
755 01 Vsetín
Tel 5 17 791 DIČ: CZ00536024