

DAROVACÍ SMLOUVA

č.: S 1749/17

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavel Kub, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice
na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním
ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyšší Brod

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jen „**obdarovaný**“) na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650, DIČ CZ70890650

zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou

(dále jen „**dárce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), Ministerstvo dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001-2-KM ze dne 10. 9. 2001, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1245/1	ostatní plocha	16 865	13 670	Mnichovice u Loučovic	3	Loučovice
Celkem			13 670			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 3, pro obec Loučovice, katastrální území Mnichovice u Loučovic.

Z pozemku KN p.č. 1245/1 v k.ú. Mnichovice u Loučovic byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 87-39/2017 ze dne 29. 5. 2017 oddělen pozemek **p.č. 1245/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 670 m²**. Geometrický plán č. 87-39/2017 ze dne 29. 5. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Stanoviskem Městského úřadu Český Krumlov, Odborem dopravy a silničního hospodářství č.j.: MUCK 32664/2017/ODSH/Au ze dne 13. 6. 2017 byl změněn způsob využití pozemku p.č. 1245/3 v k.ú. Mnichovice u Loučovic z ostatní plochy, silnice na **ostatní plochu, ostatní komunikaci**. Stanovisko č.j.: MUCK 32664/2017/ODSH/Au ze dne 13. 6. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Na pozemku p.č. 1245/3 v k.ú. Mnichovice u Loučovic se nachází stavba komunikace nižší třídy. Stavba komunikace je rovněž předmětem daru.

Předmětem daru je pozemek dle geometrického plánu č. 87-39/2017 ze dne 29. 5. 2017 **p.č. 1245/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 670 m² v k.ú. Mnichovice u Loučovic včetně stavby komunikace nižší třídy (dále jen „předmět daru“)**.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek dle geometrického plánu č. 87-39/2017 ze dne 29. 5. 2017 p.č. 1245/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 670 m² včetně stavby komunikace nižší třídy a se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. I této smlouvy, tj. pozemek dle geometrického plánu č. 87-39/2017 ze dne 29. 5. 2017 p.č. 1245/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 670 m² včetně stavby komunikace nižší třídy a se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Stav předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnout do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na obdarovaného jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy ve vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně, a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních

dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo darování nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě na svém zasedání usnesením č. 409/2017/ZK-9 dne 2. 11. 2017.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní

stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě

se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

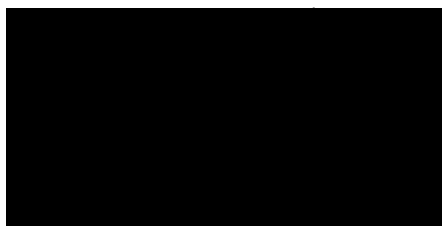
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a tři vyhotovení obdrží obdarovaný.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 87-39/2017 ze dne 29. 5. 2017
- Stanovisko č.j.: MUCK 32664/2017/ODSH/Au ze dne 13. 6. 2017

Obdarovaný:

V Dobré Vodě u ČB dne: 27. 11. 2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Kub
ředitel Krajského ředitelství
České Budějovice

Darující:

V Českých Budějovicích dne: 26. 11. 2019



Jihočeský Kraj
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
1245/1	1	68	65	ostatní plocha silnice	1245/1	31	95	ostatní plocha silnice			0	1245/1	3	31	95
				1245/3	1	36	70	ostatní plocha ostatní komunikace			0	1245/1	3	1	36
	1	68	65		1	68	65								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Kód kv.	Y		X
67-2670	775999.47	1205354.22	8		kolík	
67-2706	775968.28	1205374.54	8		barva na asfaltu	
67-2720	775954.31	1205373.50	8		kolík	
67-2752	775935.62	1205383.40	8		kolík	
	1 775962.31	1205370.08	8	775962.00	1205369.33	plastový mezník
	2 775964.71	1205375.51	8			hřeb v asfaltu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
	Dne: 17.5.2017 Číslo: 89/2017	Dne: 30.5.2017 Číslo: 895/2017
Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Kališnická 50 370 08 České Budějovice Číslo plánu: 87-39/2017 Okres: Český Krumlov Obec: Loučovice Kat. území: Mnichovice u Loučovic Mapový list: Přední Výtoň 0-2/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov [redacted] PGP-562/2017-302 2017.05.29 07:25:31 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

342/13

11
396

11
468/1

67-2670

40.46

342/16

11

1251/2

1245/3

8.72

⊕
466/2

67-2720

1245/1

57-2706

1
6.24

30.17

1253/5

2
3.74

⊕
466/1

464/1

P.Č

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 500

Spis.zn.: S-MUCK/31770/2017/ODSH/Au

Č.j.: MUCK 32664/2017/ODSH/Au

Vyřizuje: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Český Krumlov, dne 13.6.2017

STANOVISKO

k Vašemu č.j. KUJCK 69269/2017/ODSH

spis. zn. ODSH 58552/2017/raku SO3

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona o pozemních komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") po posouzení žádosti, kterou dne 7.6.2017 podal

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství,
oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě, IČ 70890650,
U Zimního stadionu 2/1952, 370 01 České Budějovice,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna způsobu využití pozemku v k.ú. Mnichovice u Loučovic,

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,
toto **stanovisko**.

Na nově vzniklé pozemkové parcele **KN č. 1245/3 o výměře 13670 m²** oddělené dle GP číslo 87-39/2017 (ověřil Ing. Josef Boček dne 17.5.2017) z pozemku KN 1245/1, vše v k.ú. Mnichovice u Loučovic, se **nenachází stavba silnice, ale komunikace nižší třídy**. Z toho důvodu Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** se změnou způsobu využití předmětného pozemku

z ostatní plochy, silnice na ostatní plochu, ostatní komunikace.

[REDAKCE]
referent ODaSH

Obdrží:

1. Jihočeský kraj - krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 97634048-164944-170614071550, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

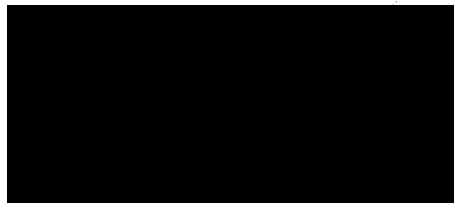
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.06.2017 v 07:15:55. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 14.06.2017 06:14:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 20 59 B3, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE], referent dopravy - pozemní komunikace, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, 224, Město Český Krumlov [IČ 00245836]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Jihočeský kraj
Pracoviště: Jihočeský kraj
V Českých Budějovicích dne 14.06.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:

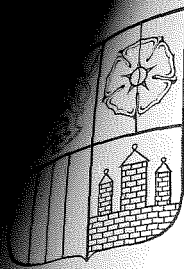


97634048-164944-170614071550

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 20 59 B3, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou hejtmankou Jihočeského
IČO 708 90 650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
(dárce)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019,
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jindřichův Hradec
číslo účtu: 19-294410207/0100
(obdarovaný)

týkající se darování pozemkové parcely č. 1245/3 o výměře 13670 m², ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené na
základě geometrického plánu č. 87-39/2017 ze dne 29.5.2017 z pozemkové parcely č. 1245/1 k.ú. Mnichovice u Loučovic

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat výše uvedenou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o
krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu
Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení
Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2017/ZK – 9 ze dne 2. 11. 2017

V Českých Budějovicích dne

26. 11. 2019

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje