

[REDACTED]

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo

Slovenská 910 685 01 Bučovice

odd. DrXXXIV, číslo vložky 217 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, IČ: 00050318

V Bučovicích, 25. února 2013

Věc: Oznámení o uplatnění inflační doložky

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo

se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01 Bučovice

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,

Oddíl Dr. XXXIV, vložka 217

IČ: 00 05 03 18

DIČ: CZ00050318

jako pronajímatel na straně jedné

ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ,

Se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

Zastoupen/jednající: [REDACTED] vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Přidělené ID CČK složky: 219660033 [REDACTED]

jako nájemce (dále nájemce) na straně druhé

pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Bučovicích

adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Územní pracoviště Vyškov
Dobrovského 3
682 01 Vyškov

Nájemní smlouva ze dne : 3. 1. 2007

V čl. IV odst. 3 výše uvedené nájemní smlouvy je sjednána inflační doložka, dle které může sjednané nájemné pronajímatel každoročně k 1.4., nejdříve však po 12 měsících od uzavření smlouvy, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Průměrný index spotřebitelských cen pro rok 2012 činí **3,3 %**.

Dle nájemní smlouvy tuto inflaci uplatňujeme od dubna 2013. Nová výše nájemného je uvedena v příloze č. 2, kde je současně ve výpočtech úhrad za služby zohledněna nová sazba DPH od 1.1.2013. Příloha č. 1 Seznam pronajatých prostor zůstává beze změny, a proto není uvedenou součástí.

Děkuji

[REDACTED]

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Výpočtový list nájemního plateb za služby

[REDACTED]

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájmného a plateb za služby

Pronajímatel	NOVY ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	Finanční úřad pro Jihomoravský kraj územní pracoviště v Bučovicích

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007 inflace 2012

Účinnost : 1.4.2013 služby od 1.1.2013

NAJEMNÉ	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	285,55	848,44	20 189,34 Kč	242 272,04 Kč
archív	12,10	285,03	287,41 Kč	3 448,86 Kč
archív	30,00	399,04	997,60 Kč	11 971,20 Kč
sklad	13,70	285,03	325,41 Kč	3 904,91 Kč
chodba	73,00	228,02	1 387,12 Kč	16 645,46 Kč
příslušenství	29,65	228,02	563,40 Kč	6 760,79 Kč
garáže	20,40	364,10	618,97 Kč	7 427,64 Kč
			24 369,24 Kč	292 430,91 Kč
Nájemné celkem	464,4	zaokrouhleno	24 370,00 Kč	292 440,00 Kč

SLUŽBY	Druh platby					
	zálohy paušál	Kč měsíčně	ročně	DPH sazba	DPH Kč	Celkem Kč
teplo	zálohově	10 700,00 Kč	128 400,00 Kč	15%	19 260,00 Kč	147 660,00 Kč
elektrická energie	zálohově	8 560,00 Kč	102 720,00 Kč	21%	21 571,20 Kč	124 291,20 Kč
vodné, stočné	zálohově	880,00 Kč	10 560,00 Kč	15%	1 584,00 Kč	12 144,00 Kč
srážková voda	zálohově	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč	15%	1 800,00 Kč	13 800,00 Kč
úklid budovy	paušál	6 800,00 Kč	81 600,00 Kč	21%	17 136,00 Kč	98 736,00 Kč
úklid komunikace	paušál	70,00 Kč	840,00 Kč	21%	176,40 Kč	1 016,40 Kč
odvoz odpadu	paušál	260,00 Kč	3 120,00 Kč	21%	655,20 Kč	3 775,20 Kč
Služby celkem		28 270,00 Kč	339 240,00 Kč		62 182,80 Kč	401 422,80 Kč

Nájemné
Služby
Celkem

292 440,00 Kč
401 422,80 Kč
693 862,80 Kč

Za pronajímatele

Za nájemce