

## DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 ve znění dodatků č. 1 až 4

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

### **NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo**

se sídlem: Slovenská 910, 685 01 Bučovice, okres Vyškov

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00050318

DIČ: CZ00050318

družstvo je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr. XXXIV, vložka 217

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [REDACTED] vedoucím Oddělení hospodářské správy  
v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

### **pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Bučovicích**

adresa pro zasílání písemností: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
Územní pracoviště ve Vyškově  
Dobrovského 3  
682 01 Vyškov

Smluvní strany uzavřely dne 3.1.2007 smlouvu o nájmu nebytových ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen Smlouva).

V souladu s ustanovením článku VIII. odst. 2. Smlouvy uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento

### **dodatek č. 5:**

#### **I.**

1. Předmět nájmu se ode dne 1.1.2014 zužuje o kanceláře č. 45 o výměře 20,20 m<sup>2</sup>, č. 46 o výměře 18,50 m<sup>2</sup>, č. 47 o výměře 19,80 m<sup>2</sup>, o část chodby o výměře 10,00 m<sup>2</sup> a o garáž o výměře 20,40 m<sup>2</sup>.

2. Ruší se znění Přílohy č. 1 Smlouvy – Seznam pronajatých prostor a nájemné a počínaje dnem 1.1.2014 vstupuje v platnost nové znění Přílohy č. 1 – Seznam pronajatých prostor a nájemné.
3. Ruší se znění Přílohy č. 2 Smlouvy – Výpočtový list nájemného a plateb za služby a počínaje dnem 1.1.2014 vstupuje v platnost nové znění Přílohy č. 2 – Výpočtový list nájemného a plateb za služby.
4. Zákres nebytových prostor, o které se zužuje předmět nájmu, tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
5. Nájemné za pronájem nebytových prostor po zúžení předmětu nájmu činí od 1.1.2014 ročně 233.089,- Kč. Nájemné společně se zálohovými a paušálními platbami za služby s nájmem spojené činí celkem 563.401,- Kč ročně, tj. 46.950,- Kč měsíčně.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
7. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.

V Bučovicích dne 29. 10. 2013

v Brně dne 4. 11. 2013

za pronajímatele:

za nájemce:

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

## Seznam pronajatých prostor a nájemné

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Pronajímatel | NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo |
| Nájemce      | ČR - FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ     |

pro Finanční úřad v Bučovicích

|                 |  |  |        |          |
|-----------------|--|--|--------|----------|
|                 |  |  | ze dne | účinnost |
| Nájemní smlouva |  |  |        | 1.1.2014 |

| Pronajaté prostory | výměra | sazba/m2<br>rok | celkem        | plocha pro<br>teplo a TUV |
|--------------------|--------|-----------------|---------------|---------------------------|
| 1. NP              |        |                 |               |                           |
| kancelář č. 39     | 27,70  | 848,44 Kč       | 23 501,79 Kč  | 27,70                     |
| kancelář č. 40     | 20,25  | 848,44 Kč       | 17 180,91 Kč  | 20,25                     |
| kancelář č. 41     | 20,20  | 848,44 Kč       | 17 138,49 Kč  | 20,20                     |
| kancelář č. 42     | 19,70  | 848,44 Kč       | 16 714,27 Kč  | 19,70                     |
| kancelář č. 43     | 20,20  | 848,44 Kč       | 17 138,49 Kč  | 20,20                     |
| kancelář č. 44     | 20,20  | 848,44 Kč       | 17 138,49 Kč  | 20,20                     |
| kancelář č. 38     | 31,30  | 848,44 Kč       | 26 556,17 Kč  | 31,30                     |
| kancelář č. 37     | 28,90  | 848,44 Kč       | 24 519,92 Kč  | 28,90                     |
| kancelář č. 33     | 19,30  | 848,44 Kč       | 16 374,89 Kč  | 19,30                     |
| kancelář č. 32     | 19,30  | 848,44 Kč       | 16 374,89 Kč  | 19,30                     |
|                    | 227,05 |                 | 192 638,30 Kč | 227,05                    |
| WC ženy            | 9,45   | 228,02 Kč       | 2 154,79 Kč   | 9,45                      |
| WC muži            | 10,40  | 228,02 Kč       | 2 371,41 Kč   | 10,40                     |
| kuchyňka           | 9,80   | 228,02 Kč       | 2 234,60 Kč   | 9,80                      |
| chodba             | 63,00  | 228,02 Kč       | 14 365,26 Kč  | 63,00                     |
|                    | 92,65  |                 | 21 126,05 Kč  | 92,65                     |
| suterén            |        |                 |               |                           |
| archív             | 30,00  | 399,04 Kč       | 11 971,20 Kč  | 0,00                      |
| archív             | 12,10  | 285,03 Kč       | 3 448,86 Kč   | 0,00                      |
| sklad              | 13,70  | 285,03 Kč       | 3 904,91 Kč   | 0,00                      |
|                    | 55,80  |                 | 19 324,97 Kč  | 0,00                      |
|                    | 375,50 |                 | 233 089,33 Kč | 319,70                    |

## Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájmného a plateb za služby

|              |  |
|--------------|--|
| Pronajímatel | NOVY ŽIVOT, stavební bytové družstvo                               |
| Nájemce      | ČR - FINANČNÍ REDITELSTVÍ V BRNĚ<br>pro Finanční úřad v Bučovicích |

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007 inflace 2012 3,30%

Účinnost : 1.1.2014 služby od 1.1.2014

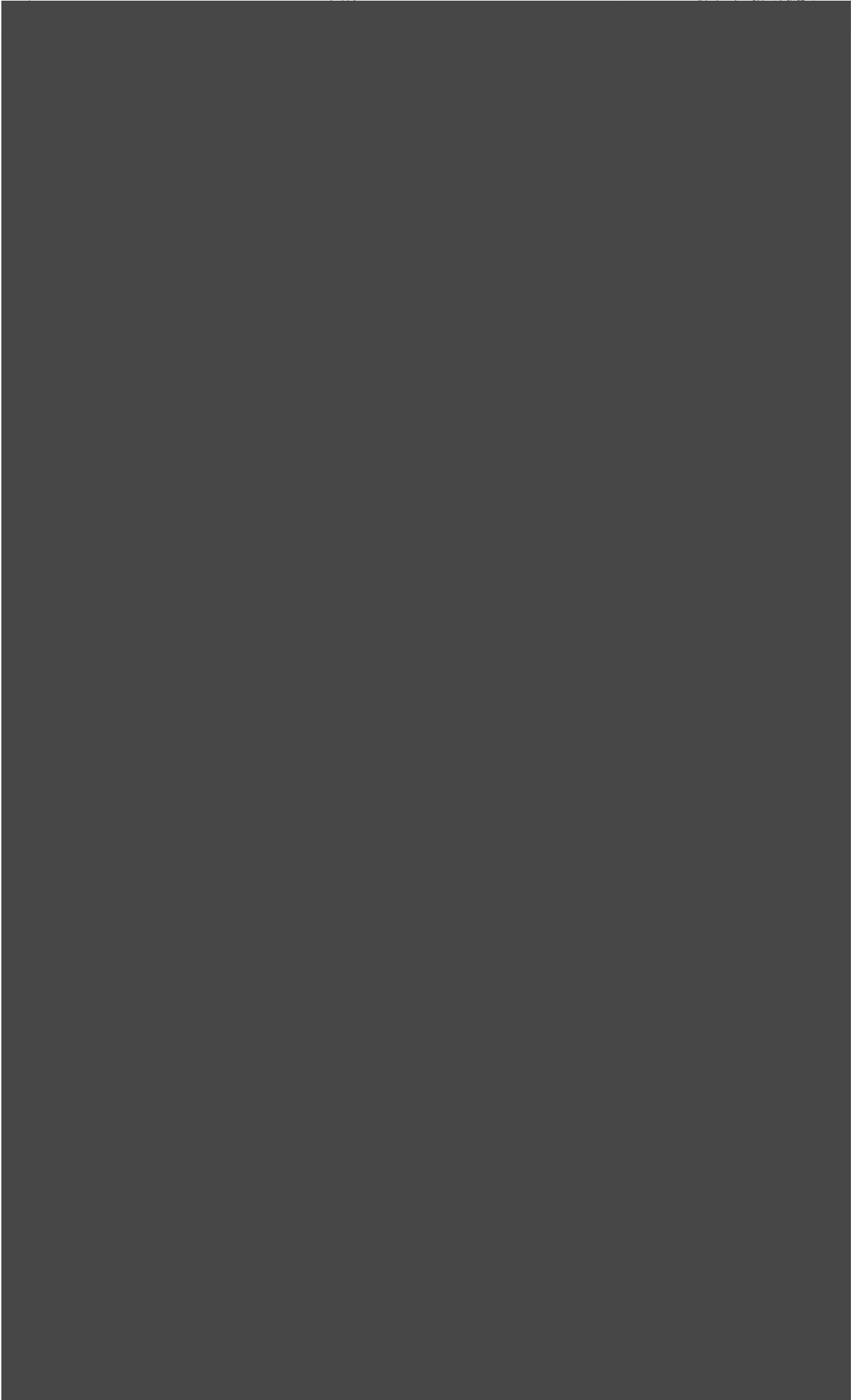
| NAJEMNÉ               | m2           | Kč/m2/rok           | Celkem<br>měsíčně   | 217 | Celkem<br>Kč/rok     |
|-----------------------|--------------|---------------------|---------------------|-----|----------------------|
| kancelářské pl.       | 227,05       | 848,44              | 16 053,19 Kč        |     | 192 638,30 Kč        |
| archív                | 12,10        | 285,03              | 287,41 Kč           |     | 3 448,86 Kč          |
| archív                | 30,00        | 399,04              | 997,60 Kč           |     | 11 971,20 Kč         |
| sklad                 | 13,70        | 285,03              | 325,41 Kč           |     | 3 904,91 Kč          |
| chodba                | 63,00        | 228,02              | 1 197,11 Kč         |     | 14 365,26 Kč         |
| příslušenství         | 29,65        | 228,02              | 563,40 Kč           |     | 6 760,79 Kč          |
|                       |              |                     | 19.424,11 Kč        |     | 233.089,32 Kč        |
| <b>Nájemné celkem</b> | <b>375,5</b> | <b>zaokrouhleno</b> | <b>19 425,00 Kč</b> |     | <b>233.089,00 Kč</b> |

| SLUŽBY               | Druh platby      |                     |                      |              |                     |                      |
|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------------|
|                      | zálohy<br>paušál | Kč<br>měsíčně       | ročně                | DPH<br>sazba | DPH Kč              | Celkem<br>Kč         |
| teplo                | zálohově         | 8 820,00 Kč         | 105 840,00 Kč        | 15%          | 15 876,00 Kč        | 121 716,00 Kč        |
| elektrická energie   | zálohově         | 6 920,00 Kč         | 83 040,00 Kč         | 21%          | 17 438,40 Kč        | 100 478,40 Kč        |
| vodné, stočné        | zálohově         | 680,00 Kč           | 8 160,00 Kč          | 15%          | 1 224,00 Kč         | 9 384,00 Kč          |
| srážková voda        | zálohově         | 810,00 Kč           | 9 720,00 Kč          | 15%          | 1 458,00 Kč         | 11 178,00 Kč         |
| úklid budovy         | paušál           | 5 700,00 Kč         | 68 400,00 Kč         | 21%          | 14 364,00 Kč        | 82 764,00 Kč         |
| úklid komunikace     | paušál           | 70,00 Kč            | 840,00 Kč            | 21%          | 176,40 Kč           | 1 016,40 Kč          |
| odvoz odpadu         | paušál           | 260,00 Kč           | 3 120,00 Kč          | 21%          | 655,20 Kč           | 3 775,20 Kč          |
| <b>Služby celkem</b> |                  | <b>23 260,00 Kč</b> | <b>279 120,00 Kč</b> |              | <b>51 192,00 Kč</b> | <b>330 312,00 Kč</b> |

|               |
|---------------|
| Nájemné       |
| Služby        |
| <b>Celkem</b> |

|                      |
|----------------------|
| <b>233.089,00 Kč</b> |
| <b>330 312,00 Kč</b> |
| <b>563.401 Kč</b>    |

**Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
Zákres nebytových prostor, o které se zužuje předmět nájmu



**Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy Brno**  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
Územní pracoviště ve Vyškově

## Doklad o provedené kontrole budoucího smluvního vztahu

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| AVIS číslo smlouvy/dodatku | 07/342/10001/05 |
| Číslo jednací              |                 |
| Vyřizuje                   |                 |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Obchodní partner</b> | NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo                               |
| Předmět plnění          | dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 |
| Místo plnění            | Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Bučovicích              |

| Schválil                                | Jméno a příjmení | Vyjádření, datum a podpis |
|---|------------------|---------------------------|
| Osoba odpovědná za účetní případ        |                  |                           |
| Kontrola technických údajů <sup>1</sup> |                  |                           |
| Kontrola z právního hlediska            |                  |                           |
| Příkazce operace                        |                  |                           |
| Správce rozpočtu                        |                  |                           |

<sup>1</sup> u smluv obsahujících měřitelné údaje či technologické postupy