

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 3.1.2007

uzavřené mezi smluvními stranami

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo

se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01 Bučovice

zastoupené předsedkyní představenstva [REDAKCE]

a členkou představenstva [REDAKCE]

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,
Oddíl Dr. XXXIV, vložka 217

IČ: 00 05 03 18

DIČ: CZ00050318

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel

a

Česká republika - Finanční ředitelství Brně,

náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Finančního ředitelství v Brně

IČ 00 00 69 21

DIČ: CZ00006921

Bankovní spojení : [REDAKCE]

jako nájemce

pro Finanční úřad v Bučovicích

Adresa pro zasílání písemností a fakturaci:

Finanční úřad v Bučovicích

Slovenská 910

685 01 Bučovice

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

A.

1. **Čl. IV odst. 3 upravuje inflační doložku**, dle které může sjednané nájemné pronajímatel každoročně k 1.4., nejdříve však po 12 měsících od uzavření smlouvy, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
2. Průměrný index spotřebitelských cen pro rok 2009 činí **1,0 %**.
3. Od 17.3.2009 se ruší dodávka teplé vody do prostor pronajatých Finančnímu úřadu.

B.

Mění se článek V. – Vyúčtování služeb následovně:

Článek V. Vyúčtování služeb

1. Měsíční platby na teplo, spotřebu studené vody, elektrickou energii, odvod srážkových vod jsou stanoveny zálohově. Ostatní platby na služby jsou stanoveny paušálně.
2. Výše zálohových plateb za služby je stanovena takto:
 - a) dodávka tepla (teplá voda – odpojena 17.4.2009) v poměru dle platné právní úpravy (ke dni podpisu této smlouvy – vyhl. č. 372/2001 Sb.)
 - b) elektrická energie dle skutečnosti podružných elektroměrů a podíl na společných částech v poměru dle podlahové plochy pronajatých prostor,
 - c) vodné a stočné dle počtu osob
 - d) odvod srážkových vod dle podlahové plochy pronajatých prostor.

Vyúčtování nákladů na služby musí být provedeno dle skutečně prokazatelných nákladů nejpozději do 31.3. následujícího roku. Přeplatky a nedoplatky jsou strany povinny si vzájemně vypořádat nejpozději do 30.5.

V případě výrazných rozdílů bude vždy k 1. 4. běžného roku dohodou smluvních stran stanovena dodatkem této smlouvy nová výše zálohových plateb.

3. Výše paušálních plateb za služby je stanovena takto:
 - náklady na odvoz odpadu budou tvořeny platbou Responu a.s. za likvidaci odpadu za dvě sběrné nádoby
 - úklid komunikace dle poměru pronajatých ploch,
 - úklid užívaných ploch v budově podle pronajaté plochy a poměrné části společných ploch

Výše paušálních náhrad za služby může být vždy k 1. 4. běžného roku dohodou smluvních stran upravována ve vazbě na skutečnost uplynulého období s ohledem na změny cen a výši inflace, a to formou dodatku této smlouvy.

C.

1. Ruší se znění **Přílohy č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Seznam pronajatých prostor a nájemné a počínaje dnem 1.4.2010 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – **Seznam pronajatých prostor a nájemné**
2. Ruší se znění **Přílohy č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Výpočtový list nájemného a plateb za služby a počínaje dnem 1.4.2010 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – **Výpočtový list nájemného a plateb za služby.**

D.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti
2. Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.4.2010 a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 stejnopisech z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 2

stejnopisy.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých prostor a nájemné

Příloha č. 2: Výpočtový list nájemného a plateb za služby

V Bučovicích, 19.3.2010

V Brně, 19. 3. 2010

za pronajímatele:

za nájemce:



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
Seznam pronajatých prostor a nájemné

Pronajímatel	NOVY ZIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	CR - FINANČNI REDITELSTVI V BRNE

pro Finanční úřad v Bučovicích

		ze dne	účinnost
Dodatek č. 4		19.3.2010	1.4.2010

Pronajaté prostory	výměra	sazba/m2 rok	celkem	plocha pro teplo a TUV
1. NP				
kancelář č. 39	27,70	821,34 Kč	22 751,12 Kč	27,70
kancelář č. 40	20,25	821,34 Kč	16 632,14 Kč	20,25
kancelář č. 41	20,20	821,34 Kč	16 591,07 Kč	20,20
kancelář č. 42	19,70	821,34 Kč	16 180,40 Kč	19,70
kancelář č. 43	20,20	821,34 Kč	16 591,07 Kč	20,20
kancelář č. 44	20,20	821,34 Kč	16 591,07 Kč	20,20
kancelář č. 45	20,20	821,34 Kč	16 591,07 Kč	20,20
kancelář č. 46	18,50	821,34 Kč	15 194,79 Kč	18,50
kancelář č. 38	31,30	821,34 Kč	25 707,94 Kč	31,30
kancelář č. 37	28,90	821,34 Kč	23 736,73 Kč	28,90
kancelář č. 33	19,30	821,34 Kč	15 851,86 Kč	19,30
kancelář č. 32	19,30	821,34 Kč	15 851,86 Kč	19,30
kancelář č. 47	19,80	821,34 Kč	16 262,53 Kč	19,80
<i>Celkem 1. NP - kanceláře</i>	<i>285,55</i>		<i>234 533,64 Kč</i>	<i>285,55</i>
WC ženy	9,45	220,74 Kč	2 085,99 Kč	9,45
WC muži	10,40	220,74 Kč	2 295,70 Kč	10,40
kuchyňka	9,80	220,74 Kč	2 163,25 Kč	9,80
chodba	73,00	220,74 Kč	16 114,02 Kč	73,00
<i>Celkem příslušenství</i>	<i>102,65</i>		<i>22 658,96 Kč</i>	<i>102,65</i>
suterén				
archív	30,00	386,29 Kč	11 588,70 Kč	30,00
archív	12,10	275,92 Kč	3 338,63 Kč	0,00
sklad	13,70	275,92 Kč	3 780,10 Kč	13,70
garáž	20,40	352,47 Kč	7 190,39 Kč	0,00
<i>Celkem suterén</i>	<i>76,20</i>		<i>25 897,82 Kč</i>	<i>43,70</i>
			283 090,42 Kč	
Celkem	464,40		283 092,00 Kč	431,90

Za pronajímatele

Za nájemce

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájemného a plateb za služby

Pronajímatel	NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	CR -FINANČNÍ REDITELSTVÍ V BRNE

pro Finanční úřad v Bučovicích

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007 Dodatek č. 4 ze dne 19.3.2010

Účinnost : 1.4.2010 počet osob 19

NAJEMNÉ	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	285,55	821,34	19 544,47 Kč	234 533,64 Kč
archív	12,10	275,92	278,22 Kč	3 338,63 Kč
archív	30,00	386,29	965,73 Kč	11 588,70 Kč
sklad	13,70	275,92	315,01 Kč	3 780,10 Kč
chodba	73,00	220,74	1 342,84 Kč	16 114,02 Kč
příslušenství	29,65	220,74	545,41 Kč	6 544,94 Kč
garáže	20,40	352,47	599,20 Kč	7 190,39 Kč
			23 590,87 Kč	283 090,42 Kč
Nájemné celkem	464,4	zaokrouhlo	23 591,00 Kč	283 092,00 Kč

SLUŽBY	Druh platby					Celkem Kč
	zálohy paušál	Kč měsíčně	ročně	DPH sazba	DPH Kč	
teplo	zálohově	10 700,00 Kč	128 400,00 Kč	10%	12 840,00 Kč	141 240,00 Kč
elektrická energie	zálohově	8 560,00 Kč	102 720,00 Kč	20%	20 544,00 Kč	123 264,00 Kč
vodné, stočné	zálohově	880,00 Kč	10 560,00 Kč	10%	1 056,00 Kč	11 616,00 Kč
srážková voda	zálohově	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč	10%	1 200,00 Kč	13 200,00 Kč
úklid budovy	paušál	6 800,00 Kč	81 600,00 Kč	20%	16 320,00 Kč	97 920,00 Kč
úklid komunikace	paušál	70,00 Kč	840,00 Kč	20%	168,00 Kč	1 008,00 Kč
voz odpadu	paušál	260,00 Kč	3 120,00 Kč	20%	624,00 Kč	3 744,00 Kč
Služby celkem		28 270,00 Kč	339 240,00 Kč		52 752,00 Kč	391 992,00 Kč

Nájemné
Služby
Celkem

283 092,00 Kč
391 992,00 Kč
675 084,00 Kč

Za pronajímatele

Za nájemce

Soupis dle podlaží budovy

24.3.2010

Budova:



Druh prostoru	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standartizace							
		A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)
I. podzemní podlaží	139,40	0,00	63,20	0,00	0,00	0,00	76,20	0,00	0,00
I. nadzemní podlaží	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. nadzemní podlaží	408,40	295,35	93,20	19,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem m² za budovu a podle Standartu	559,80	295,35	168,40	19,85	0,00	0,00	76,20	0,00	0,00

Sazba Kč za pravidelný úklid m²/rok bez DPH)*

Cena za rok dle Standartizace

Cena pravidelného úklidu za rok bez DPH

DPH v %

Cena pravidelného úklidu za rok vč.DPH

	78,00	258,60	756,40			0,00		
	23037,30	43548,24	15014,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				81600,08				
20				16320,02				
				97920				

)* vyplní dodavatel služeb



SOUPIS MÍSTNOSTÍ 2.nadzemní podlaží

24.3.2014

Budova:

Číslo místnosti	Druh prostoru	Druh povrchu podlahy	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standartizace								
				A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)	
	pronajaté		0,00									
32	kancelář	PVC	19,30	19,3								
33	kancelář	koberec	19,30	19,3								
34	kuchyňka, tisk	PVC	9,80	9,8								
35	WC	dlažba	10,40			10,40						
36	WC	dlažba	9,45			9,45						
37	kancelář	PVC/koberec	28,90	28,9								
38	kancelář	PVC/koberec	31,30	31,3								
39	kancelář	PVC	27,70	27,7								
40	kancelář	koberec	20,25	20,25								
41	servrovna, tisk	PVC	20,20	20,2								
42	kancelář	PVC/koberec	19,70	19,7								
43	podatelna	koberec	20,20	20,2								
44	kancelář	PVC	20,20	20,2								
45	kancelář	PVC	20,20	20,2								
46	kancelář	koberec	18,50	18,5								
47	kancelář	PVC/koberec	19,80	19,8								
	chodba	dlažba	73,00		73,00							
			0,00									
	náš podíl společných prostorů		0,00									
	schodiště	dlažba	20,20		20,20							
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									

SOUPIŠ MÍSTNOSTÍ 2.nadzemní podlaží

24.3.2010 15:29

Číslo místnosti	Druh prostoru	Druh povrchu podlahy	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standartizace								
				A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)	
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
Celkem za podlaží a podle Standartu			408,40	295,35	93,20	19,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS MÍSTNOSTÍ 1.nadzemní podlaží

24.3.2014

Budova:



Číslo místnosti	Druh prostoru	Druh povrchu podlahy	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standartizace								
				A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)	
	náš podíl společných prostorů		0,00									
	vstup, chodba		12,00		12,00							
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									
			0,00									

SOUPIS MÍSTNOSTÍ 1.nadzemní podlaží

24.3.2010 15:28

Číslo místnosti	Druh prostoru	Druh povrchu podlahy	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standartizace							
				A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
Celkem za podlaží a podle Standartu			12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOUPIS MÍSTNOSTÍ 1.podzemní podlaží

24.3.2016

Budova:





Číslo místnosti	Druh prostoru	Druh povrchu podlahy	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standardizace							
				A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)
	pronajaté		0,00								
	archiv	PVC	30,00						30,00		
	archiv	PVC	12,10						12,10		
	sklad	beton	13,70						13,70		
	garáž	beton	20,40						20,40		
			0,00								
	náš podíl společných prostorů:		0,00								
	schodiště	dlažba	10,10		10,10						
	chodba	dlažba	14,40		14,40						
	jídlna	PVC	38,70		38,70						
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								

Číslo místnosti	Druh prostoru	Druh povrchu podlahy	Výměra m ²	Výměr a místnosti dle kódu Standartizace							
				A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
			0,00								
Celkem za podlaží a podle Standartu			139,40	0,00	63,20	0,00	0,00	0,00	76,20	0,00	0,00

Číslo
místnosti

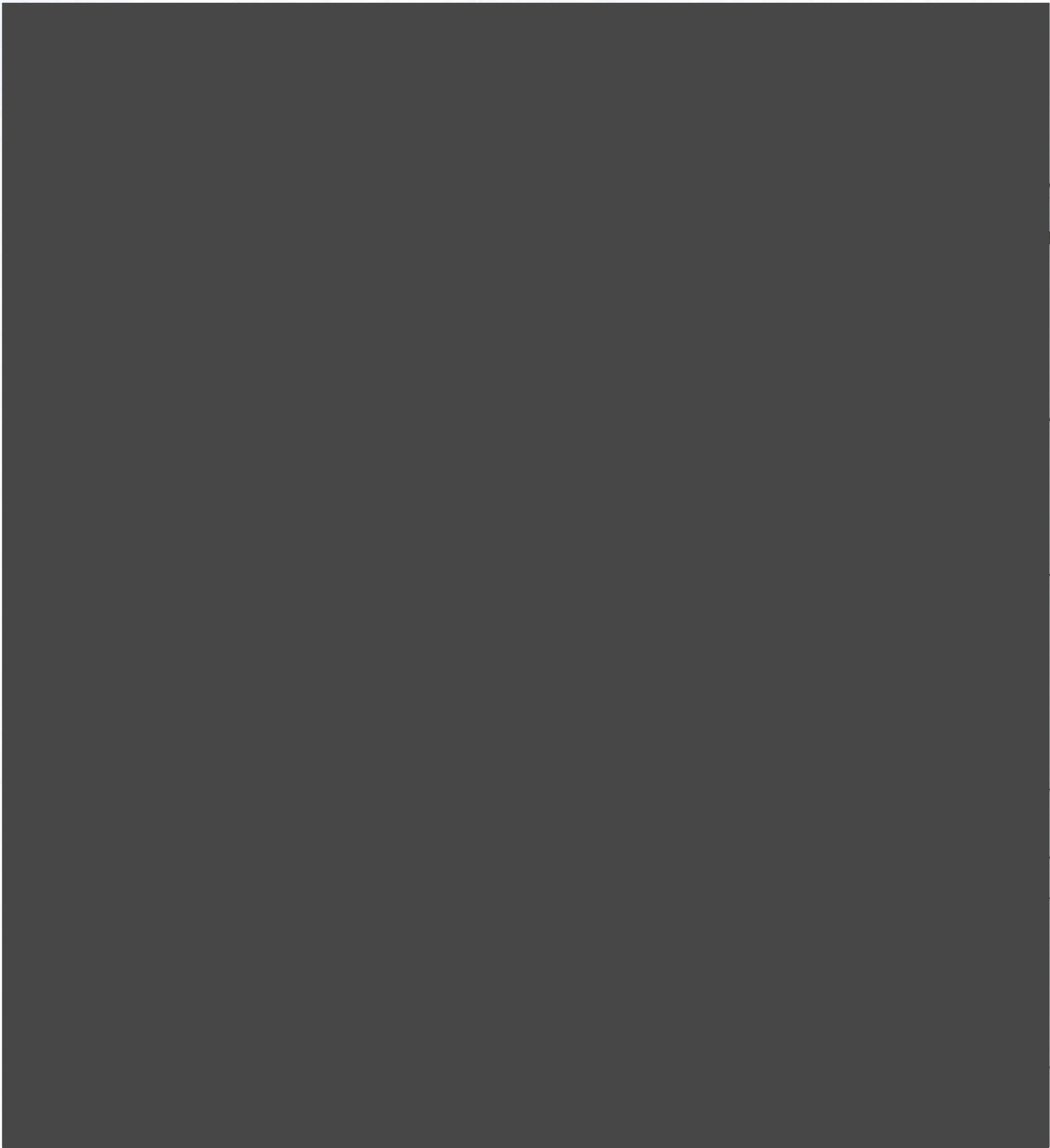


 spolačná priestory
 pronajaté plochy

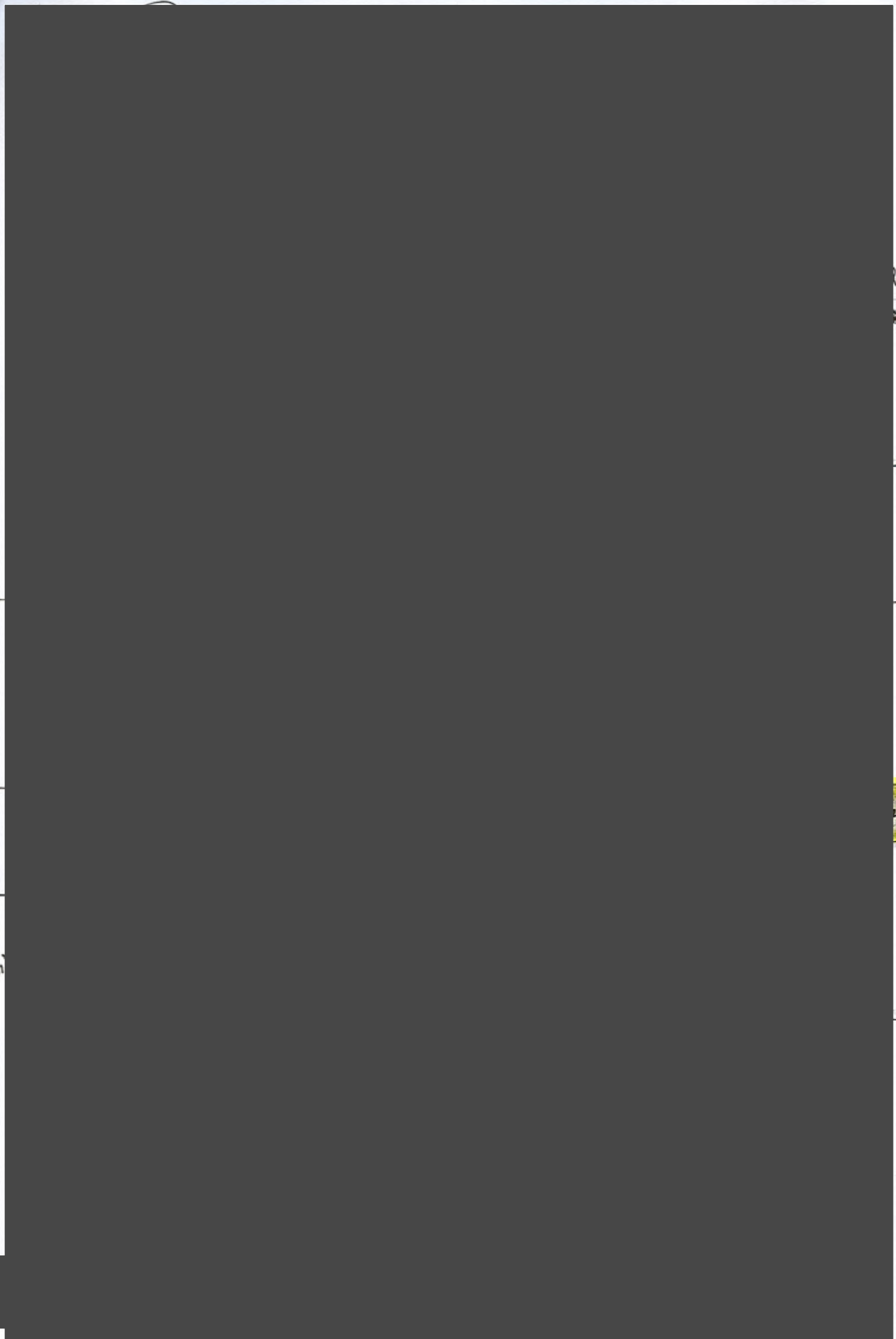




342



LYNU.



podl



