

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 3.1.2007

uzavřené mezi smluvními stranami

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo

se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01 Bučovice

zastoupené předsedkyní představenstva [REDAKCE]

a členkou představenstva [REDAKCE]

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,
Oddíl Dr. XXXIV, vložka 217

IČ: 00 05 03 18

DIČ: CZ00050318

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel

a

Česká republika - Finanční ředitelství Brně,

náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Finančního ředitelství v Brně

IČ 00006921

DIČ: CZ00006921

Bankovní spojení : [REDAKCE]

jako nájemce

pro Finanční úřad v Bučovicích

Adresa pro zasílání písemností a fakturaci:

Finanční úřad v Bučovicích

Slovenská 910

685 01 Bučovice

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

A.

1. **Čl. IV odst. 3 upravuje inflační doložku**, dle které může sjednané nájemné pronajímatel každoročně k 1.4., nejdříve však po 12 měsících od uzavření smlouvy, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
2. Průměrný index spotřebitelských cen pro rok 2008 činí **6,3 %**.
3. Od 17.3.2009 se ruší dodávka teplé vody do prostor pronajatých Finančnímu úřadu.

B.

Mění se článek V. – Vyúčtování služeb následovně:

Článek V.

Vyúčtování služeb

1. Měsíční platby na teplo, spotřebu studené vody, elektrickou energii, odvod srážkových vod jsou stanoveny zálohově. Ostatní platby na služby jsou stanoveny paušálně.
2. Výše zálohových plateb za služby je stanovena takto:
 - a) dodávka tepla (teplá voda – odpojena 17.4.2009) v poměru dle platné právní úpravy (ke dni podpisu této smlouvy – vyhl. č. 372/2001 Sb.)
 - b) elektrická energie dle skutečnosti podružných elektroměrů a podíl na společných částech v poměru dle podlahové plochy pronajatých prostor,
 - c) vodné a stočné dle počtu osob (k 1.4.2009 - 21 osob),
 - d) odvod srážkových vod dle podlahové plochy pronajatých prostor.Vyúčtování nákladů na služby musí být provedeno dle skutečně prokazatelných nákladů nejpozději do 31.3. následujícího roku. Přeplatky a nedoplatky jsou strany povinny si vzájemně vypořádat nejpozději do 30.5.
V případě výrazných nedoplatek bude vždy k 1. 4. běžného roku dohodou smluvních stran stanovena dodatkem této smlouvy nová výše zálohových plateb.
3. Výše paušálních plateb za služby je stanovena takto:
 - úklid komunikace dle poměru pronajatých ploch,Výše paušálních náhrad za služby může být vždy k 1. 4. běžného roku dohodou smluvních stran upravována ve vazbě na skutečnost uplynulého období s ohledem na změny cen a výši inflace, a to formou dodatku této smlouvy.
4. Náklady spojené s úklidem a výdejem obědů budou fakturovány ve skutečné výši nejpozději do 20. dne následujícího měsíce samostatnou fakturou.
Náklady na úklid budou tvořeny 50% mzdových nákladů včetně zákonných odvodů na uklízečku s šestihodinovou pracovní dobou (mzda bude sjednána v příloze č. 2), případně nákladů za vyplacenou dovolenou, nemocenskou hrazenou zaměstnavatelem a zastupující uklízečku, 50% nákladů na čisticí prostředky.
Náklady na výdej obědů budou tvořeny násobkem sazby sjednané v příloze č. 2 a počtem vydaných obědů.

C.

1. Ruší se znění **Přílohy č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Seznam pronajatých prostor a nájemné a počínaje dnem 1.4.2009 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – **Seznam pronajatých prostor a nájemné**
2. Ruší se znění **Přílohy č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Výpočtový list nájemného a plateb za služby a počínaje dnem 1.4.2009 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – **Výpočtový list nájemného a plateb za služby**.

D.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti
2. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.4.2009 a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 stejnopisech z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých prostor a nájemné

Příloha č. 2: Výpočtový list nájemného a plateb za služby

V Bučovicích, 23.3.2009

za pronajímatele:

V Brně, 31. 3. 2009

za nájemce:

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájemného a plateb za služby

Pronajímatel	NOVY ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	CR -FINANČNI REDITELSTVI V BRNE pro Finanční úřad v Bučovicích

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007 Dodatek č. 3 ze dne 23.3.2009

Účinnost : 1.4.2009

NAJEMNE	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	285,55	813,21	19 351,00 Kč	232 212,00 Kč
archív	12,10	273,19	275,47 Kč	3 305,60 Kč
archív	30,00	382,47	956,18 Kč	11 474,10 Kč
sklad	13,70	273,19	311,89 Kč	3 742,70 Kč
chodba	73,00	218,55	1 329,51 Kč	15 954,15 Kč
příslušenství	29,65	218,55	540,00 Kč	6 480,01 Kč
garáže	20,40	348,98	593,27 Kč	7 119,19 Kč
Nájemné celkem	464,4	zaokrouhleno	23 357,00 Kč	280 284,00 Kč

SLUŽBY	Druh platby					
	zálohy paušál	Kč měsíčně	ročně	DPH sazba	DPH Kč	Celkem Kč
teplo	zálohově	9 083,33 Kč	100 000,00 Kč	9%	9 000,00 Kč	109 000,00 Kč
elektrická energie	zálohově	12 693,33 Kč	128 000,00 Kč	19%	24 320,00 Kč	152 320,00 Kč
vodné, stočné	zálohově	826,17 Kč	9 095,00 Kč	9%	818,55 Kč	9 914,00 Kč
srážková voda	zálohově	812,50 Kč	8 945,00 Kč	9%	805,05 Kč	9 750,00 Kč
úklid komunikace	paušál	83,33 Kč	840,00 Kč	19%	159,60 Kč	1 000,00 Kč
Služby celkem		23 498,67 Kč	246 880,00 Kč		35 103,20 Kč	281 984,00 Kč

základní mzda za úklid 73,- Kč/hod.
výdej obědů 1 ks 5,- Kč

Nájemné
Služby
Celkem

280 284,00 Kč
281 984,00 Kč
562 268,00 Kč

Za pronajímatele

Za nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Seznam pronajatých prostor a nájemné

Pronajímatel	NOVY ZIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	CR - FINANČNI REDITELSTVI V BRNE

pro Finanční úřad v Bučovicích

		ze dne	účinnost
Dodatek č. 2		23.3.2009	1.4.2009

Pronajaté prostory	výměra	sazba/m2	celkem	plocha pro
		rok		teplo a TUV
1. NP				
kancelář č. 39	27,70	813,21 Kč	22 525,92 Kč	27,70
kancelář č. 40	20,25	813,21 Kč	16 467,50 Kč	20,25
kancelář č. 41	20,20	813,21 Kč	16 426,84 Kč	20,20
kancelář č. 42	19,70	813,21 Kč	16 020,24 Kč	19,70
kancelář č. 43	20,20	813,21 Kč	16 426,84 Kč	20,20
kancelář č. 44	20,20	813,21 Kč	16 426,84 Kč	20,20
kancelář č. 45	20,20	813,21 Kč	16 426,84 Kč	20,20
kancelář č. 46	18,50	813,21 Kč	15 044,39 Kč	18,50
kancelář č. 38	31,30	813,21 Kč	25 453,47 Kč	31,30
kancelář č. 37	28,90	813,21 Kč	23 501,77 Kč	28,90
kancelář č. 33	19,30	813,21 Kč	15 694,95 Kč	19,30
kancelář č. 32	19,30	813,21 Kč	15 694,95 Kč	19,30
kancelář č. 47	19,80	813,21 Kč	16 101,56 Kč	19,80
<i>Celkem 1. NP - kanceláře</i>	<i>285,55</i>		<i>232 212,12 Kč</i>	<i>285,55</i>
WC ženy	9,45	218,55 Kč	2 065,30 Kč	9,45
WC muži	10,40	218,55 Kč	2 272,92 Kč	10,40
kuchyňka	9,80	218,55 Kč	2 141,79 Kč	9,80
chodba	73,00	218,55 Kč	15 954,15 Kč	73,00
<i>Celkem příslušenství</i>	<i>102,65</i>		<i>22 434,16 Kč</i>	<i>102,65</i>
suterén				
archív	30,00	382,47 Kč	11 474,10 Kč	0,00
archív	12,10	273,19 Kč	3 305,60 Kč	0,00
sklad	13,70	273,19 Kč	3 742,70 Kč	0,00
garáž	20,40	348,98 Kč	7 119,19 Kč	0,00
<i>Celkem suterén</i>	<i>76,20</i>		<i>25 641,59 Kč</i>	<i>0,00</i>
Celkem	464,40		280 284,00 Kč	388,20

Za pronajímatele

Za nájemce

