

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 3.1.2007

uzavřené mezi smluvními stranami

#### **NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo**

se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01 Bučovice

zastoupené předsedkyní představenstva

a členkou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,  
Oddíl Dr. XXXIV, vložka 217

IČ: 00 05 03 18

DIČ: 00 05 03 18

Bankovní spojení:

*jako pronajímatel*

a

#### **Česká republika - Finanční ředitelství Brně,**

náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Finančního ředitelství v Brně

IČ 00006921

DIČ:-----

Bankovní spojení :

*jako nájemce*

#### **pro Finanční úřad v Bučovicích**

Adresa pro zasílání písemností a fakturaci:

Finanční úřad v Bučovicích  
Slovenská 910  
685 01 Bučovice

### **Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:**

#### **Článek I.**

1. Čl. IV odst. 3 upravuje inflační doložku, dle které může sjednané nájemné pronajímatel každoročně k 1.4., nejdříve však po 12 měsících od uzavření smlouvy, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.  
Průměrný index spotřebitelských cen pro rok 2007 činí 2,8 %.
2. Ve vazbě na text předcházejícího odst. č. 1 tohoto článku se ruší znění **Přílohy č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Seznam pronajatých prostor a nájemné a počínaje dnem 1.4.2008 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – **Seznam pronajatých prostor a nájemné.**
3. Dále se v souladu s čl. V odst. 3 nájemní smlouvy dle skutečných nákladů za rok 2007

položka úklid a obědy v Příloze č. 2

4. Ruší se znění Přílohy č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Výpočtový list nájemného a plateb za služby a počínaje dnem 1.4.2008 vstupuje v platnost nové znění Přílohy č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Výpočtový list nájemného a plateb za služby.

#### Článek II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti

2. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.4.2008 a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 stejnopisech z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých prostor a nájemné

Příloha č. 2: Výpočtový list nájemného a plateb za služby

V Bučovicích, 11.3.2008

za pronajímatele:

V Brně, 31.3.2008

za nájemce:

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

### Seznam pronajatých prostor a nájemné

Pronajímatel	NOVY ŽIVOT, stavební bytové družstvo			
Nájemce	CR - FINANČNÍ REDITELSTVÍ V BRNĚ			
pro Finanční úřad v Bučovicích				
			ze dne	účinnost
<b>Dodatek č. 2</b>			<b>11.3.2008</b>	<b>1.4.2008</b>
<b>Pronajaté prostory</b>	<b>výměra</b>	<b>sazba/m2</b>	<b>celkem</b>	<b>plocha pro</b>
		rok		teplo a TUV
1. NP				
kancelář č. 39	27,70	765,03 Kč	21 191,33 Kč	27,70
kancelář č. 40	20,25	765,03 Kč	15 491,86 Kč	20,25
kancelář č. 41	20,20	765,03 Kč	15 453,61 Kč	20,20
kancelář č. 42	19,70	765,03 Kč	15 071,09 Kč	19,70
kancelář č. 43	20,20	765,03 Kč	15 453,61 Kč	20,20
kancelář č. 44	20,20	765,03 Kč	15 453,61 Kč	20,20
kancelář č. 45	20,20	765,03 Kč	15 453,61 Kč	20,20
kancelář č. 46	18,50	765,03 Kč	14 153,06 Kč	18,50
kancelář č. 38	31,30	765,03 Kč	23 945,44 Kč	31,30
kancelář č. 37	28,90	765,03 Kč	22 109,37 Kč	28,90
kancelář č. 33	19,30	765,03 Kč	14 765,08 Kč	19,30
kancelář č. 32	19,30	765,03 Kč	14 765,08 Kč	19,30
kancelář č. 47	19,80	765,03 Kč	15 147,59 Kč	19,80
<i>Celkem 1. NP - kanceláře</i>	<i>285,55</i>		<i>218 454,32 Kč</i>	<i>285,55</i>
WC ženy	9,45	205,60 Kč	1 942,92 Kč	9,45
WC muži	10,40	205,60 Kč	2 138,24 Kč	10,40
kuchyňka	9,80	205,60 Kč	2 014,88 Kč	9,80
chodba	73,00	205,60 Kč	15 008,80 Kč	73,00
<i>Celkem příslušenství</i>	<i>102,65</i>		<i>21 104,84 Kč</i>	<i>102,65</i>
suterén				
archív	30,00	359,80 Kč	10 794,00 Kč	30,00
archív	12,10	257,00 Kč	3 109,70 Kč	0,00
sklad	13,70	257,00 Kč	3 520,90 Kč	13,70
garáž	20,40	328,30 Kč	6 697,32 Kč	0,00
<i>Celkem suterén</i>	<i>76,20</i>		<i>24 121,92 Kč</i>	<i>43,70</i>
<b>Celkem</b>	<b>464,40</b>		<b>263 682,00 Kč</b>	<b>431,90</b>

Za pronajímatele

Za nájemce

## Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájemného a plateb za služby

Pronajímatel	NOVY ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	CR -FINANČNÍ REDITELSTVÍ V BRNĚ pro Finanční úřad v Bučovicích

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007 Dodatek č. 2

Účinnost : 1.4.2008

NAJEMNE	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	285,55	765,03	18 204,50 Kč	218 454,00 Kč
archív	12,10	257,00	259,14 Kč	3 109,70 Kč
chův	30,00	359,80	899,50 Kč	10 794,00 Kč
sklad	13,70	257,00	293,41 Kč	3 520,90 Kč
chodba	73,00	205,60	1 250,73 Kč	15 008,80 Kč
příslušenství	29,65	205,60	508,00 Kč	6 096,04 Kč
garáže	20,40	328,30	558,11 Kč	6 697,32 Kč
<b>Nájemné celkem</b>	<b>464,4</b>	<b>zaokrouhleno</b>	<b>21 973,50 Kč</b>	<b>263 682,00 Kč</b>

SLUŽBY	Druh platby					
	periodicita	Kč měsíčně	ročně	DPH sazba	DPH Kč	Celkem Kč
teplo a TUV	měsíčně	10 000,00 Kč	120 000,00 Kč	9%	10 800,00 Kč	130 800,00 Kč
elektrická energie	měsíčně	10 667,00 Kč	128 000,00 Kč	19%	24 320,00 Kč	152 320,00 Kč
vodné, stočné	měsíčně	758,00 Kč	9 095,00 Kč	9%	818,55 Kč	9 914,00 Kč
úklid, obědy	měsíčně	1 150,00 Kč	138 594,00 Kč	19%	26 332,86 Kč	164 927,00 Kč
srážková voda	měsíčně	745,00 Kč	8 945,00 Kč	9%	805,05 Kč	9 750,00 Kč
odvoz odpadu	měsíčně	252,00 Kč	3 025,00 Kč	19%	574,75 Kč	3 600,00 Kč
úklid komunikace	měsíčně	70,00 Kč	840,00 Kč	19%	159,60 Kč	1 000,00 Kč
<b>Služby celkem</b>		<b>23 642,00 Kč</b>	<b>408 499,00 Kč</b>		<b>63 810,81 Kč</b>	<b>472 311,00 Kč</b>

Nájemné	263 682,00 Kč
Služby	472 311,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>735 993,00 Kč</b>

Za pronajímatele

Za nájemce