

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 3.1.2007

uzavřené mezi smluvními stranami

NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo

se sídlem Bučovice, Slovenská 910, okres Vyškov, PSČ 685 01 Bučovice

zastoupené předsedkyní představenstva

a členkou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,
Oddíl Dr. XXXIV, vložka 217

IČ: 00 05 03 18

DIČ: 00 05 03 18

Bankovní spojení:

jako pronajímatel

a

Česká republika - Finanční ředitelství Brně,

náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupená zástupcem ředitele Finančního ředitelství v Brně

pověřeným řízením Finančního ředitelství v Brně

IČ 00006921

DIČ:-----

Bankovní spojení:

jako nájemce

pro Finanční úřad v Bučovicích

Adresa pro zasílání písemností a fakturaci:

Finanční úřad v Bučovicích

Slovenská 910

685 01 Bučovice

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem IV. bod 1. a s článkem V. bod 3. výše uvedené smlouvy na těchto změnách a doplňcích:

Článek I.

1. Ruší se znění Přílohy č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Seznam pronajatých prostor a nájemné a počínaje dnem 1.4.2007 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Seznam pronajatých prostor a nájemné**

2. Ruší se znění přílohy č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 – Výpočtový list nájemného a plateb za služby a počínaje dnem 1.4.2007 vstupuje v platnost nové znění **Přílohy č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – **Výpočtový list nájemného a plateb za služby**.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2007 tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti
2. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.4.2007 a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. 3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 stejnopisech z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých prostor a nájemného
Příloha č. 2: Výpočtový list nájemného a plateb za služby

V Bučovicích, 30.3.2007

za pronajímatele:

V Brně, 30.3.2007

za nájemce:

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Seznam pronajatých prostor a nájemné

Pronajímatel	NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	ČR - FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ

pro Finanční úřad v Bučovicích

		ze dne	účinnost
Dodatek č. 1		30.3.2007	1.4.2007

Pronajaté prostory	výměra	sazba/m2 rok	celkem	plocha pro teplo a TUV
1. NP				
kancelář č. 39	27,70	744,19 Kč	20 614,06 Kč	27,70
kancelář č. 40	20,25	744,19 Kč	15 069,85 Kč	20,25
kancelář č. 41	20,20	744,19 Kč	15 032,64 Kč	20,20
kancelář č. 42	19,70	744,19 Kč	14 660,54 Kč	19,70
kancelář č. 43	20,20	744,19 Kč	15 032,64 Kč	20,20
kancelář č. 44	20,20	744,19 Kč	15 032,64 Kč	20,20
kancelář č. 45	20,20	744,19 Kč	15 032,64 Kč	20,20
kancelář č. 46	18,50	744,19 Kč	13 767,52 Kč	18,50
kancelář č. 38	31,30	744,19 Kč	23 293,15 Kč	31,30
kancelář č. 37	28,90	744,19 Kč	21 507,09 Kč	28,90
kancelář č. 33	19,30	744,19 Kč	14 362,87 Kč	19,30
kancelář č. 32	19,30	744,19 Kč	14 362,87 Kč	19,30
kancelář č. 47	19,80	744,19 Kč	14 734,96 Kč	19,80
	285,55		212 503,45 Kč	285,55
WC ženy	9,45	200,00 Kč	1 890,00 Kč	9,45
WC muži	10,40	200,00 Kč	2 080,00 Kč	10,40
kuchyňka	9,80	200,00 Kč	1 960,00 Kč	9,80
chodba	73,00	200,00 Kč	14 600,00 Kč	73,00
	102,65		20 530,00 Kč	102,65
suterén				
archív	30,00	350,00 Kč	10 500,00 Kč	30,00
archív	12,10	250,00 Kč	3 025,00 Kč	0,00
sklad	13,70	250,00 Kč	3 425,00 Kč	13,70
garáž	20,40	320,00 Kč	6 528,00 Kč	0,00
	76,20		12 978,00 Kč	43,70
			+ 10.500,- Kč	
	464,40		>246 011,45 Kč	431,90

Za pronajímatele

Za nájemce

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list nájmeného a plateb za služby

Pronajímatel	NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo
Nájemce	ČR - FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ pro Finanční úřad v Bučovicích

Nájemní smlouva ze dne: 3.1.2007 Dodatek č. 1 ze dne: 30.3.2007

Účinnost : 1.4.2007

NÁJEMNÉ	m2	Kč/m2/rok	Celkem měsíčně	Celkem Kč/rok
kancelářské pl.	285,55	744,19	17 708,50 Kč	212 502,00 Kč
archiv	12,10	250	252,08 Kč	3 025,00 Kč
archiv	30,00	350	875,00 Kč	10 500,00 Kč
sklad	13,70	250	285,42 Kč	3 425,00 Kč
chodba	73,00	200	1 216,67 Kč	14 600,00 Kč
příslušenství	29,65	200	494,17 Kč	5 930,00 Kč
garáže	20,37	320	543,17 Kč	6 518,00 Kč
Nájemné celkem	464,4		21 375,00 Kč	256 500,00 Kč

SLUŽBY	Druh platby					
	periodicita	Kč měsíčně	ročně	DPH sazba	DPH Kč	Celkem Kč
teplo a TUV	měsíčně	11 500,00 Kč	138 000,00 Kč	5%	6 900,00 Kč	144 900,00 Kč
elektrická energie	měsíčně	8 833,33 Kč	106 000,00 Kč	19%	20 140,00 Kč	126 140,00 Kč
vodné, stočné	měsíčně	757,92 Kč	9 095,00 Kč	5%	454,75 Kč	9 549,75 Kč
úklid, obědy	měsíčně	11 433,00 Kč	137 196,00 Kč	19%	26 067,24 Kč	163 263,24 Kč
srážková voda	měsíčně	687,42 Kč	8 249,00 Kč	5%	137,00 Kč	8 386,00 Kč
odvoz odpadu	měsíčně	252,08 Kč	3 025,00 Kč	19%	575,00 Kč	3 600,00 Kč
úklid komunikace	měsíčně	82,00 Kč	984,00 Kč	19%	15,58 Kč	1 000,00 Kč
Služby celkem		33 545,75 Kč	402 549,00 Kč		54 289,57 Kč	456 838,99 Kč

Nájemné	256 500,00 Kč
Služby	456 838,99 Kč
Celkem	713 338,99 Kč

Za pronajímatele

Za nájemce