

PB – C E N T R U M spol. s r.o.
(jako „Pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky
(jako „Nájemce“)

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
(jako „Nový nájemce“)

**DOHODA o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu garážového stání
k Nájemní smlouvě ze dne 31. srpna 2017**

DOHODA
o převzetí práv a povinností nájemce
ze smlouvy o nájmu garážového stání

Smluvní strany:

(1) PB – C E N T R U M spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1167, se sídlem Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 432 26 477, DIČ: CZ43226477, bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem, účet č. xxxxxx, datová schránka qzhskcp, jednající prostřednictvím Ing. Marcely Šubertové, jednatelky společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČO: 000 06 599, DIČ CZ00006599 jednající prostřednictvím Mgr. Davida Beňáka, Ph.D., DiS., ředitele Odboru pro sociální začleňování,

(dále jen „**Nájemce**“)

a

(3) Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 660 02 222, DIČ CZ66002222, bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28 účet č. xxxxxxxx, datová schránka: 26iaava, jednající prostřednictvím Ing. Jana Koudelky, ředitele Odboru informatiky, pověřeného zastupováním náměstka pro řízení sekce informačních a komunikačních technologií,

(dále jen „**Nový nájemce**“)

Pronajímatel uzavřel s Nájemcem dne 31. srpna 2017 nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do dočasného užívání garážové stání s označením G7, umístěné v suterénním podlaží budovy č.p. 3097/37, Mírové náměstí, na pozemku parc. č. 2520/4 o výměře 1858 m² zapsané na LV č. 1418 pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, a Nájemce se zavázal hradit za užívání garážového stání sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

Nájemce má zájem o to, aby jej jako nájemce ve výše uvedené Nájemní smlouvě za stejných podmínek od 1. 1. 2020 nahradil Nový nájemce, a proto se výše uvedení dohodli na uzavření této Dohody.

Článek I.

- 1.1 Nájemce k datu účinnosti této Dohody bezúplatně převádí veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Nového nájemce. Ode dne účinnosti této Dohody je tedy Nový nájemce vázán Nájemní smlouvou v plném rozsahu.
- 1.2 Nový nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy a s postoupením veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy souhlasí.
- 1.3 Pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas se vstupem Nového nájemce do práv a povinností Nájemce vyplývajících mu z Nájemní smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Nový nájemce se zavazuje ode dne účinnosti této Dohody hradit nájemné a paušály za služby sjednané v Nájemní smlouvě za stejných podmínek jako předtím Nájemce, to znamená na základě faktury vystavené pronajímatelem do 10. dne předchozího měsíce se splatností do 21 dnů od doručení faktury, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. xxxxxxxx, variabilní symbol číslo faktury, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem.
- 2.2 Faktura musí obsahovat evidenční číslo 5898 (ev. č. Nového nájemce) a náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nový nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury.

Článek III.

- 3.1 Tato Dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi stranami Dohody.
- 3.2 Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody.
- 3.3 Tato Dohoda byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis, zatímco Nájemce a Nový nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 3.4 Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 3.5 Strany této Dohody výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této dohodě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této Dohody vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6 Nájemce se zavazuje zaslat tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od jejího uzavření.

3.7 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020 nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku, pokud toto uveřejnění nastane po 1. 1. 2020.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Za Nového nájemce

V Ústí nad Labem

V Praze

V Praze

Dne 23.12.2019

Dne 31.12.2019

Dne 31.12.2019

Ing. Marcela Šubertová,
jednatelka, PB – C E N T R U M
spol. s r.o

Mgr. David Beňák, Ph.D, ředitel
Odboru pro sociální začleňování,
Česká republika – Úřad vlády
České republiky

Ing. Jan Koudelka, ředitel
Odboru informatiky, pověřený
zastupováním náměstka pro
řízení sekce informačních a
komunikačních technologií,