

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě na pronájem prostor ze dne 27.1.2020 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] – nájemné  
[redacted] – služby

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

#### Charita Vsetín

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín  
zastoupená: [redacted], ředitelkou  
IČ: 447 40 778  
Bank. spojení: [redacted]  
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Vsetín

jako „**nájemce**“ na straně druhé

#### Článek I.

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 27.1.2020 existuje nájemní vztah, jehož předmětem jsou nebytové prostory ve Vsetíně, Sychrov č.p. 53 o celkové výměře 66,86 m<sup>2</sup>.
- 2) Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem úpravy výše nájemného.

#### Článek II.

**Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst.1 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímátele nájemné ve výši **25.600,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc šest set korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **6.400,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímátele na účet pronajímatele u [redacted] č. účtu.: [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

#### Článek III.

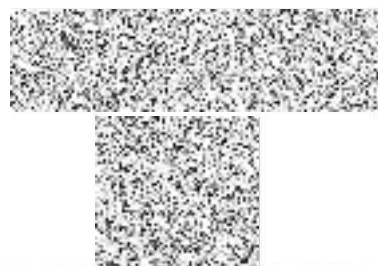
- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 18.1.2020 – 24.1.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě

pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18. 5. 2015, č. j. 48/9/RM/2015).

- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 2. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne **31. 01. 2020**

za pronajímatele



Město Vsetín  
vedoucí Odboru správy majetku  
investic a strategického rozvoje

**31. 01. 2020**

Ve Vsetíně, dne .....

za nájemce



Charita Vsetín  
ředitelka organizace