

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro MADENYS s.r.o.

SO 101

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	1. 2. 2020 - 31. 12.2020	2021
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
kancelář č. 2.06	20,73	1 200 Kč	500 Kč	24 876 Kč	9 501 Kč	10 365 Kč
kancelář č. 2.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč	17 673 Kč	19 280 Kč
CELKEM	59,29			71 148 Kč	27 175 Kč	29 645 Kč
Celkový rozsah pronájmu	59,29			71 148 Kč	27 175 Kč	29 645 Kč
Veřejná podpora					38 044 Kč	41 503 Kč

Kancelářské prostory = 59,29
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO MADENYS s.r.o.	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>		<i>101</i>	<i>190 903</i>	<i>26 298</i>	<i>164 606</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	24 068	2 407	21 661
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	14 546	1 455	13 092
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	5 819	582	5 237
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	982	98	884
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	4 151	415	3 736
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	2 768	277	2 491
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	11 174	1 117	10 057
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	59,29 m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	16 008	16 008	
Parkování 3	6000 Kč/kus		18 000 Kč		18 000	1 800	16 200	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	7 115	711	6 403
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	5 929	593	5 336
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	4 743	474	4 269
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1.1.2019 - 31.1.2020	1.2.2020 - 31.12.2020	2021
Nájem celkem =	20 887,0 Kč	27 174,6 Kč	29 645,0 Kč
Služby celkem =	18 797,1 Kč	24 105,6 Kč	26 297,8 Kč
Nájem a služby celkem =	39 684,1 Kč	51 280,2 Kč	55 942,8 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	145 672,5 Kč	150 889 Kč	164 606 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	29 241,3 Kč	38 044 Kč	41 503 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	174 914 Kč	188 933 Kč	206 109 Kč
veřejná podpora před dodatkem č.1 =	174 914 Kč	148 004 Kč	161 459 Kč
rozdíl =	0 Kč	40 929 Kč	44 650 Kč
