**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Věrou Fouskovou, předsedkyni představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

 (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Madenys s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 03907112

zastoupená Zdeňkem Odstrčilíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87289

 (dále jen jako „**nájemce**“)

**ZMĚNA SMLOUVY**

**Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. 12. 2018 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 101“ Technologického parku Holešov (dále jen smlouva)**.

Smluvní strany uzavírají tento **Dodatek č. 1 ke smlouvě**, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článku**

**1. Předmět nájmu takto:**

Text odst. 1.2 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***1.2*** *Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání* ***místnosti a prostory sloužící k podnikání, umístěné v II. NP SO 101 (dále jen prostory)*** *a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:*

*prostor č. výměra*

*2.06 kancelář 20,73*

*2.07 kancelář 38,56*

***Celkem:*** ***59,29***

*Poloha prostor v II. NP SO 101 je vyznačena v****Příloze č. 1*** *– Situační plán.*

**Přijímají se změny v článku**

**5. Nájemné a cena služeb spojených s užíváním prostorů takto:**

Část textu odstavce 5.1.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 108 788,7 Kč (navýšeno dodatkem č. 1).***

Část textu odstavce 5.4.1.6 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě této smlouvy činí 461 167,3 Kč (navýšeno dodatkem č. 1).***

***Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 569 956,1 Kč (navýšeno dodatkem č. 1 o 85 579,- Kč)***

**9. Skončení nájmu takto:**

Do odstavce 9.3 se doplňuje:

***Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i bez uvedení důvodu.***

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Při požadavku na vydání dalších vstupních karet umožňujících vstup do pronajatých prostor uhradí nájemce nevratný poplatek za vystavení jedené vstupní karty ve výši 500,- Kč + DPH. Současně za každou nově poskytnutou kartu uhradí nájemce jistotu 200,- Kč, která mu bude po skončení nájmu po odevzdání karty vrácena. Jistota se neúročí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

Tento dodatek je platný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinný datem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu.

Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení.

Nedílnou součásti tohoto Dodatku č. 1 jsou:

**Příloha č. 1 –** Situační plán

**Příloha č. 2** – Specifikace nájemného a úhrad za plnění v odst. 5.4.1 písm. b), e) až n) smlouvy

V(e) dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. Madenys s.r.o.

Ing. Věra Fousková Zdeněk Odstrčilík

předsedkyně představenstva jednatel