

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Puš s.r.o.

se sídlem: Dvůr Králové nad Labem, Bezručova 1665, PSČ 544 01

IČO: 48154547, DIČ: CZ48154547

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v odd. C, vložka 3686

zastupující osoba: XXXXX

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 509/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Zvířetice a obci Bakov nad Jizerou; zapsáno na LV č. 251 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je pozemek **parcelní číslo 509/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Zvířetice a obci Bakov nad Jizerou (dále též jen „nemovitá věc“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovité věci je stanovena dohodou smluvních stran v částce **390.000,00 Kč (tři sta devadesát tisíc korun českých)**.

3.2 Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3.3 Kupní cena byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXX, **variabilní symbol 5685210**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajatu touto kupní smlouvou převáděnou nemovitou věc.

Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující).

5.2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, prodávající.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

6.3 Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv by byly nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. V případě neodstranitelných překážek bránících vkladu práv do katastru nemovitostí by smluvní strany uzavřely novou smlouvu za shodných smluvních podmínek. Smluvní strany se pro takové případy zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VIII
Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, po jednom stejnopisu obdrží kupující a prodávající.

8.2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Proávající se současně zavazuje informovat kupujícího o provedeném uveřejnění smlouvy v registru smluv tak, že prodávající zašle kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení od správce registru sám obdrží, popř. již v průvodním formuláři pro zadávání smlouvy k uveřejnění do registru smluv vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky kupujícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o uveřejnění smlouvy v registru smluv smlouvy obdrží přímo od správce registru obě smluvní strany). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

Ve Dvoře Králové dne

České dráhy, a.s.
XXXXX

Puš s.r.o
XXXXX