

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen "prodávající")

a

**Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s.**

se sídlem Kosova Hora 338, Kosova Hora, PSČ 26291

IČO: 00107956

DIČ: CZ00107956

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8946

za kterou jedná Ing. Petr Krampéra, předseda představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1004V19/16****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 6/60 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. vlastní ideální 36/60 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	206	trvalý travní porost	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	207	trvalý travní porost	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	208/2	trvalý travní porost	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	208/3	trvalý travní porost	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	784/27	orná půda	987

Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	877/1	orná půda	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	877/2	orná půda	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	985	orná půda	987
Katastr nemovitostí - pozemkové Kosova Hora	Kosova Hora	1150/128	ostatní plocha	987

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.

(dále jen „nemovité věci“)

## II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 157 400,00 Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 146 510,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 10 890,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 157 400,00 Kč (slovy jedno sto padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1004491916.

## III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

## IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

## V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31.1.2020

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jiří Veselý  
prodávající

.....  
Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Petr Krampera  
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Praze dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Ivana Kuklíková

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....  
podpis