Smluvní strany

**Objednatel:** **Správa pražských hřbitovů, p.o**.

Sídlo: Vinohradská 2807/153c, 130 00  Praha 3

IČ: 45245801

DIČ: CZ45245801

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 685329/0300

Zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem

E-mail:

(dále jen ,,**Objednatel**")

a

**Zhotovitel:**

Firma: HANSA 2, s.r.o.

Sídlo: Pod Čertovou skalou 848/8, Praha 8, 180 00

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

Bankovní spojení: ČS 7141359/0800

Zastoupená: Ing. Radovan Kaňák

E-mail: hansa.2@tiscali.cz

(dále jen ,,**Zhotovitel**")

spolu uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO č. 16/071/S**

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen ,,občanský zákoník“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené v ustanovení čl. I odst. 2 této Smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a uhradit za něj cenu 374.069,31,- Kč včetně DPH.
2. Dílem podle této Smlouvy je:   
   Oprava WC pro veřejnost – hřbitov Ďáblice.

**II.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle ustanovení čl. I odst. 2 zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši 374.069,31,- Kč vč. DPH.
2. Cena díla je cenou konečnou. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny z důvodu, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

**III.**

**Harmonogram stavebních prací**

1. Objednatel předá staveniště: bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.
2. Bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak budou zahájeny stavební práce.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce podle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
4. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 30.12.2016
5. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínu a v kvalitě dle  této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
6. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy předat staveniště.
7. V případě, že v době provádění díla budou nepříznivé povětrnostní podmínky, které znemožňují stavební práce (tj. venkovní teplota na staveništi pod -10 st. C nebo nadprůměrné srážkové úhrny, které mají vliv na technologii díla) může Objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele určit jiný termín dokončení a předání díla.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

**IV.**

**Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět tak, aby byl co nejméně narušen provoz hřbitova. Zhotovitel se zavazuje omezit provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.

**V.**

**Fakturace a platební podmínky**

1. Fakturu – daňový doklad vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
2. protokolární předání Díla bez vad Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele, resp. je-li Dílo převzato Objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,
3. předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro  užívání Díla.
4. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Příslušná částka se považuje za zaplacenou, pokud byla odeslána z účtu Objednatele před uplynutím doby splatnosti.
5. Dojde-li ke sporu mezi smluvními stranami ohledně množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit provedené vícepráce.
7. Daňový doklad - faktura vystavovaná Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Nebude-li daňový doklad – faktura splňovat náležitosti požadované právními předpisy, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad – fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě.
8. Nebude-li daňový doklad - faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

**VI.**

##### **Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla Objednateli bezplatně.
3. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude-li dodatečně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel vybuduje, resp. zajistí na své náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
5. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel řádně zabezpečí na své náklady staveniště proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
7. Zhotovitel je povinen odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
10. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.

**VII.**

**Technický dozor Objednatele**

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu sám, anebo prostřednictvím technického dozoru Objednatele (dále jen ,,TD“) , který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
3. TD je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
4. TD je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TD sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TD je dále oprávněn nařídit přerušení prací taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí Dílo v dostatečné kvalitě podle této Smlouvy nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TD o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**VIII.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, resp. zahájení Díla o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce či TD, zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této Smlouvy.
5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici Objednateli.

**IX.**

**Provádění Díla**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit výkonem činnosti ve výstavbě jen osoby, které jsou k tomu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či jeho dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškerou škodu a nemajetkovou újmu, která vznikne v souvislosti s porušením shora uvedených předpisů.
5. Zhotovitel nebude při provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce provádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
9. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
10. Objednatel umožní Zhotoviteli za úhradu využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
11. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
13. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
14. Objednatel se zavazuje předat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.

**X.**

**Kvalitativní podmínky Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla Objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto Smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato Smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této Smlouvy.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem Díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezhorší technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo TD si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

**XI.**

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání Objednateli:

* je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
* k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli termín předání nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech nezbytných zkoušek a revizí před předáním Díla Objednateli a předat mu dokumenty, dokládající provedení těchto revizí
3. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané Dílo převzít, i když Dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí Díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.

**XII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel ručí Objednateli za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku XI této Smlouvy oběma smluvními stranami. Záruční doba uvedená Zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této Smlouvě.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, bezodkladně a
   1. v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady Objednatelem,
   2. v případě vady bránící užívání Díla nebo části Díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
   3. v případě vady Díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění Objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
5. Záruční doba podle odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
7. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

**XIII.**

**Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

**XIV.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště dle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo uplatněním nároku na sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu Zhotovitele, zejména proti nároku na zaplacení ceny Díla.

**XV.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
   1. Zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
   2. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
   3. v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
   4. Zhotovitel je v prodlení s provedením etapy díla dle časového harmonogramu díla, nebo s provedením a předáním díla o více než 30 dní.
   5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
   6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**XVI.**

**Doručování**

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou na emailovou adresu uvedenou v této Smlouvě.

**XVII.**

**Další ujednání**

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány Objednatelem. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.

**XVIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
3. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
5. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku vyšší moci.
7. Zhotovitel odpovídá za nebezpečí škody na díle až do řádného předání díla.

**XIX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vzájemná práva a povinnosti se neuplatní ustanovení § 1766, § 1971, § 1805 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platnými. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.

Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Č.1 položkový rozpočet

9. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 15.12.2016 |  |
|  |  |
|  |  |
| .................................................... | .................................................... |
| Objednatel | Zhotovitel |
|  |  |