



**Nájemní smlouva na pronájem pozemku, číslo 0017/09, VS 6408001709
SMF/1342/2009**

Preambule

Tato nájemní smlouva částečně navazuje na nájemní smlouvu na pronájem pozemku, VS 6408000406 ze dne 30.3. 2006 s účinností od 1. 1. 2006, jejíž platnost končí dnem 31. 3. 2009 a týká se chodníku s podchody.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Hradec Králové

se sídlem Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01

zastoupené ředitelem [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted],

variabilní symbol: 6408001709

Kontaktní adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Kontaktní osoba: [redacted], **tel.:** [redacted], [redacted], **majetkové oddělení**

SDC Hradec Králové, e-mail: [redacted]

/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, zastoupené starostou města

IČ: 272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

telefon: [redacted]

/dále jen nájemce/

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou dvě části pozemku p. č. 2067/1 v obci Náchod v km 59,735 – 59,795 a v km 59,940 – 59,970 vpravo železniční trati 1561 Týniště nad Orlicí – Meziměstí. Pozemek p. č. 2067/1, se kterým pronajímatel hospodář se nachází v katastrálním území Náchod – 701262 a je zapsaný v LV č. 3169 na Katastrálním úřadě pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Přenechané pozemky – dvě části parcelního čísla 2067/1 o celkové výměře 531 m² mají inventární číslo dle SAP IC6000304627
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Stav předmětu nájmu bude uveden v "Předávacím protokolu" pořízeném při jeho předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání: **pozemek pod stavbami podchodů a chodníků.**
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné 20,00 Kč bez DPH za 1 m² ročně.
2. **Celkové roční nájemné za 531 m² je 10.620,00 Kč bez DPH a je splatné jednou roční splátkou vždy 15. 1. běžného roku na účet pronajímatele u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 6408001709. První platba nájemného za období od 1. 4. 2009 – 31. 12. 2009 činí 7.965,00 Kč bez DPH. Vzhledem k uskutečnění platby na základě předcházející nájemní smlouvy dojde u pronajímatele k účetnímu převodu této částky. Splátkový kalendář pro rok 2009 je přílohou této nájemní smlouvy.**
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši určené předpisy práva občanského.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není povoleno využívat pozemek mimo pronajatou část, neboť pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele, nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení; z důvodu mimořádných událostí, živelných pohrom, kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodloužení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad obvyklou údržbu předmětu nájmu, zejména v rozsahu:
 - odstraňování sněhu a provádění posypu
 - sekání trávy a její likvidace
 - odstraňování náletových křovin a jejich likvidace.
4. Veškeré úpravy či změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Za škody způsobené třetími osobami odpovídá nájemce pouze v případě, pokud bylo s přihlédnutím ke všem okolnostem v jeho možnostech vzniku těchto škod zabránit.

6. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit tuto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za tuto změnu se považuje například změna adresy pro doručování písemností.
7. Za majetek umístěný na pronajatém pozemku nenese pronajímatel odpovědnost.

V. Doba nájmu

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2009 s šestiměsíční výpovědní lhůtou.**
Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý pozemek na vlastní náklady do původního stavu, nebo do stavu, na kterém se smluvní strany písemně dohodnou. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s předáním.
3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na kontaktní adresu pro doručování. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude – li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2 vyhotovení.
5. **Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy je od 1. 4. 2009.**
6. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 14. 4. 2009 usnesením č.:76/1773/09..... pod číslem akce 2548.

Přílohy: č. 1 - Situační plánek
2 - Splátkový kalendář

V Hradci Králové dne 30. 3. 2009.

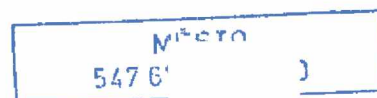
V Náchodě 16.4.2009

Pronajímatel

Nájemce:

Správ.
U Foto
iČ.

š
é



.....
[Redacted]
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
ředitel SDC Hradec Králové

.....
[Redacted]
Město Náchod
starosta