LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Běchovice Běchovice

1368/2, 1373/6, 1376/2, 1376/6, 1377/4, 1378/1, 1378/2, 1378/7, 1399/1,

1399/14, 1399/2, 1399/5, 1399/6, 1399/7, a další

změna funkčního využití ploch

změna funkčního využití ploch - obalovna - uvedení do souladu se skutečným stavem

sportu /SP/

nerušící výroby a služeb /VN/ 137583 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP: SP MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: VN MĚŘÍTKO 1 : 10 000

LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 8

Čimice , Kobylisy

1060, 1034, 1035, 1800, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2352/4, 2352/5, 2352/6

změna funkčního využití ploch

změna funkčního využití ploch - rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti

sportu /SP/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

všeobecně smíšené /SV/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ 29850 m2

ORTOFOTOMAPA MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

SP SV-C ZP

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: SV ZP MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMĚNA č. **Z 3034 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha 8

* katastrální území: Čimice
* parc. číslo: 1039

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: výstavba polyfunkčních objektů

PLATNÝ STAV V ÚP: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 13 097 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3034 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

SV-C ZMK

ZMĚNA č. **Z 3034 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

SV-C ZMK

ZMĚNA č. **Z 3034 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMĚNA č. **Z 3044 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha 6

* katastrální území: Ruzyně

- parc. číslo: 1298/1, 2919/3

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: vytvoření pásu izolační zeleně oddělující rychlostní komunikaci od záměru vybudování průmyslového areálu

PLATNÝ STAV V ÚP: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - výroby, skladování a

distribuce s kódem míry využití území C /VS-C/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - zeleň městská a krajinná

/ZMK/,

izolační zeleň /IZ/,

velká rozvojová území /VRU/ NAVRHOVANÁ ZMĚNA: nerušící výroby a služeb /VN/,

izolační zeleň /IZ/

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 84 338 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3044 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

OP / VS-C OP / ZMK IZ VRU

ZMĚNA č. **Z 3044 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

VN IZ

ZMĚNA č. **Z 3044 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PŘÍLOHA NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Z 3057 / 10, UPRAVENÁ NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ Str. 1

ZMĚNA č. **Z 3057 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha - Kunratice

* katastrální území: Kunratice

- parc. číslo: 1540, 1660/5, 2356/197, 2356/2, 2356/3

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: posun zeleného pásu směrem na západ

PLATNÝ STAV V ÚP: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ celoměstský systém zeleně /CSZ/

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/ celoměstský systém zeleně /CSZ/

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 8 698 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3057 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

OB-C ZMK CSZ

ZMĚNA č. **Z 3057 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

OB-A ZMK CSZ

ZMĚNA č. **Z 3057 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PŘÍLOHA NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Z 3058 / 10, UPRAVENÁ NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ Str. 1

ZMĚNA č. **Z 3058 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha - Kunratice

* katastrální území: Kunratice

- parc. číslo: 2347/1, 2347/13, 2347/15, 2347/16, 2347/17, 2347/18, 2347/19, 2438/1, 2440/3, 2441, 2596, 2597/1, 2597/2, 2597/4, 2597/6, 2599

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: využití pro sportovní účely a veřejnou vybavenost

PLATNÝ STAV V ÚP: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - sportu /SP/ NAVRHOVANÁ ZMĚNA: sportu /SP/

veřejné vybavení /VV/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 29 788 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3058 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

OP / SP

ZMĚNA č. **Z 3058 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

SP VV

ZMĚNA č. **Z 3058 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PŘÍLOHA NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Z 3088 / 10, UPRAVENÁ NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ Str. 1

ZMĚNA č. **Z 3088 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha - Čakovice

* katastrální území: Třeboradice

- parc. číslo: 479/13, 479/15, 479/196, 479/20, 479/21, 479/7

DRUH: změna funkčního využití ploch záplavová území

PŘEDMĚT: obytné území Třeboradice - obytná zástavba

PLATNÝ STAV V ÚP: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry

využití území A /OB-A/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - lesní porosty /LR/ záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, lesní porosty /LR/

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.) PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 46 051 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3088 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

ZMĚNA č. **Z 3088 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OP /OB-A OP / ZP OB-B OP / LR záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

ZMĚNA č. **Z 3088 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OB-C ZP LR záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

ZMĚNA č. **Z 3098 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha - Libuš

* katastrální území: Písnice

- parc. číslo: 922/1, 922/45, 922/47, 922/49, 922/52 DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreační využití; výstavba komunikace mezi Hoštickou a Libušskou ulicí

PLATNÝ STAV V ÚP: louky, pastviny /NL/,

louky, pastviny /NL/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C

/SV-C/

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 37 443 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3098 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

NL NL /SV-C

ZMĚNA č. **Z 3098 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

SV-E

ZMĚNA č. **Z 3098 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PŘÍLOHA NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Z 3101 / 10, UPRAVENÁ NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ Str. 1

ZMĚNA č. **Z 3101 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha 12

* katastrální území: Kamýk
* parc. číslo: 873/162

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: vybudování sportovního zařízení

PLATNÝ STAV V ÚP: zeleň městská a krajinná /ZMK/

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: sportu /SP/,

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 4 789 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3101 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

ZMK

ZMĚNA č. **Z 3101 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

SP SO3

ZMĚNA č. **Z 3101 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMĚNA č. **Z 3101 / 10**

Změna zákresu návrhu zadání změny podle požadavků uplatněných během projednávání

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

SP SO3

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMĚNA č. **Z 3105 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha - Libuš

* katastrální území: Písnice

- parc. číslo: 50/2, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8 DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: výstavba rodinných domů

PLATNÝ STAV V ÚP: zeleň městská a krajinná /ZMK/

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: čistě obytné /OB/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 3 775 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3105 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

ZMK

ZMĚNA č. **Z 3105 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

OB

ZMĚNA č. **Z 3105 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMĚNA č. **Z 3111 / 10**

LOKALITA - městská část: Praha 12

* katastrální území: Komořany

- parc. číslo: 748/1, 750, 751/7

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: obytná zástavba

PLATNÝ STAV V ÚP: louky, pastviny /NL/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/,

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/,

louky, pastviny /NL/ - vodní hospodářství /TVV/,

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ NAVRHOVANÁ ZMĚNA: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 86 075 m2

ORTOFOTOMAPA

ZMĚNA č. **Z 3111 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

ZMĚNA č. **Z 3111 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NL /OB-A PZO /OB-A NL / TVV OB-A

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

OB-C

ZMĚNA č. **Z 3111 / 10**

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

**VÝROK U 1250/02**

# Číslo změny: 1250/02 Vymezení řešeného území:

**Městská část: Praha 12**

**Katastrální území: Komořany**

**Parcelní číslo: 748/1, 750**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

**z funkce:**

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na funkci:**

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ Obytná zástavba**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

# Textová část

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění vydaném opatřením obecné povahy č. 55/2018, se nemění.

Textová část v členění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. odstavec (1) písmena a) – i) se nemění.

# Grafická část změny územního plánu

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31

U 1250/02 – výrok změny/úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1