

reg. č. LČR: 19/2019/004

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „LČR“)

jako půjčitel na straně jedné

a

Biosférická rezervace Dolní Morava o.p.s.

se sídlem Zámecké náměstí 69, PSČ 691 44 Lednice
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O,
vložka 246
IČO: 26938171
zastoupená Ing. Janem Vybíralem, ředitelem společnosti
(dále jen „Biosférická rezervace“)

jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitých věcem – pozemkům ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2902	lesní pozemek	7491	155	Valtice	2097	Valtice
2904/3	lesní pozemek	106011	7397	Valtice	2097	Valtice
2952	vodní plocha	27120	27120	Valtice	2097	Valtice
2955/1	lesní pozemek	469532	10594	Valtice	2097	Valtice
2955/13	vodní plocha	1034	1034	Valtice	2097	Valtice

3146/1	lesní pozemek	33263	6031	Poštorná	3452	Břeclav
3151/3	ostatní plocha	7626	7626	Poštorná	3452	Břeclav
3151/5	ostatní plocha	7816	7816	Poštorná	3452	Břeclav
3151/6	ostatní plocha	1617	1617	Poštorná	3452	Břeclav
3152	lesní pozemek	18807	18807	Poštorná	3452	Břeclav
3153	vodní plocha	8509	8509	Poštorná	3452	Břeclav
3156	ostatní plocha	897	317	Poštorná	3452	Břeclav
3157/1	ostatní plocha	13730	488	Poštorná	3452	Břeclav
3159/1	ostatní plocha	3038	597	Poštorná	3452	Břeclav
3168	lesní pozemek	12894	4055	Poštorná	3452	Břeclav
3184/1	lesní pozemek	4475	4475	Poštorná	3452	Břeclav
Celkem			106638			

- LČR přenechává touto smlouvou Biosférické rezervaci k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy (dále také „předmětné pozemky“) o celkové výměře 106 638 m² specifikované v situačním zákresu s podkladem katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2 (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem realizace a udržitelnosti projektu "Revitalizace NKP rybníku Rendezvous a PR Františkův rybník" (dále jen „projekt“). Projekt má za cíl obnovu vodních prvků v krajině, kdy se konkrétně jedná o revitalizaci nátoky do Františkova rybníka (SO 01), revitalizace přítoku a odtoku rybníka Rendez-vous (SO 03 a SO 04) a dále u rybníka Rendez-vous rovněž o úpravu břehů a pláně (SO 02.1), úpravu hráze (SO 02.2), vybudování laguny v prostoru zátopy (SO 02.3), vybudování výpustě (SO 02.4) a vybudování bezpečnostního přelivu (SO 02.5). Označení jednotlivých stavebních úprav odpovídá značení v dokumentaci pro stavební povolení – Revitalizace národní kulturní památky Rendezvous a přírodní rezervace Františkův rybník – obnova vodních prvků v krajině, vypracované společností VHS CONSULT s.r.o., Žižkova 121, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČO: 06489249, datum zpracování: červenec 2019. Rozsah prací na předmětu výpůjčky je zakreslen ve dvou situačních výkresech, které tvoří přílohu č. 3 a přílohu č. 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- Veškeré provedené zásahy v rámci projektu, musí být v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a Biosférická rezervace bere na vědomí, že je plně odpovědná za jejich dodržení v rámci projektu. Biosférická rezervace se zavazuje, že před získáním územního rozhodnutí a stavebního povolení si opatří všechny potřebné souhlasy a závazná stanoviska, vymezená v souhrnném vyjádření Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, č. j.: MUBR 134676/2019, ze dne 10.09.2019. Bez jejich opatření není Biosférická rezervace oprávněna přistoupit ke stavebním úpravám předmětu výpůjčky. LČR se zavazuje udělit Biosférické rezervaci potřebná pověření pro jejich opatření. Biosférická rezervace se zavazuje, že všechny získané souhlasy a závazná stanoviska doručí LČR před zahájením stavebních prací.
- Biosférická rezervace se zavazuje, že bude veškerou svoji činnost na předmětu výpůjčky vykonávat takovým způsobem, aby byla dodržena všechna závazná ustanovení udělených souhlasů a závazných stanovisek.

II. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. LČR dávají tímto Biosférické rezervaci a jí pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmět výpůjčky, a to za účelem realizace a udržitelnosti projektu.
2. LČR se zavazují informovat Biosférickou rezervaci o všech skutečnostech, majících vliv na předmět plnění dle smlouvy (např. prodej nebo jinou formu změny vlastnických práv k předmětným pozemkům apod.). Tyto dispozice s předmětnými pozemky však nesmí ohrozit udržitelnost projektu po dobu nejméně deseti let od dokončení realizace projektu.
3. Biosférická rezervace není oprávněna předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez souhlasu LČR.
4. LČR se dále zavazují, že po celou dobu trvání smlouvy zajistí k předmětu výpůjčky pro realizaci projektu popsáno v čl. I. volný přístup.
5. Biosférická rezervace se zavazuje k likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v příčinné souvislosti s realizací a provozem projektu na své náklady.
6. Biosférická rezervace bere na vědomí, že LČR neručí za případné škody na projektu vzniklé z důvodů vymezených v § 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Biosférická rezervace se zavazuje informovat LČR o ukončení doby udržitelnosti projektu neprodleně poté, kdy tato skutečnost nastane.
8. LČR jsou srozuměny s tím, že Biosférická rezervace bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužící k pokrytí nákladů na projekt a s tím, že Biosférická rezervace bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.
9. Biosférická rezervace se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy umožní pro LČR a jejich smluvní dodavatele činností, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty vjezd motorových vozidel a techniky na předmět výpůjčky k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojeným s hospodařením na lesních pozemcích s právem hospodařit LČR za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizovaného projektu.
10. LČR povolují Biosférické rezervaci za účelem realizace projektu na předmětu výpůjčky výjimku podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ze zákazu jízdy a stání motorovými vozidly na předmětu výpůjčky s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa.
11. Biosférická rezervace se zavazuje požádat příslušný orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa tvořících část předmětu výpůjčky, a to pro případ dočasného odnětí minimálně v délce trvání 5ti let.

III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 5 let ode dne nabytí její účinnosti. Jedná se o předpokládanou dobu realizace stavebních prací.
2. Před ukončením doby výpůjčky lze tento smluvní vztah ukončit:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele pro její podstatné porušení vypůjčitelem s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména provádění takových nezvratných opatření, jež jsou v rozporu s účelem výpůjčky a dále provádění takových opatření, které způsobují škodu na okolních lesních pozemcích.
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany vypůjčitele v případě neposkytnutí dotace dle čl. II. smlouvy odst. 8 této smlouvy.
3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy je dnem ukončení výpůjčky následující den po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti ze smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. LČR prohlašují, že pro platnost smlouvy byl udělen:
 - předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR – zakladatele Lesů České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu § 2 odst. 9 uvedeného zákona, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p.
 - předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k nakládání se státními lesy Instrukcí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že se v případě předmětu výpůjčky jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva s v katastru nemovitostí vyznačenou poznámkou spornosti.
4. LČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Biosférická rezervace je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.

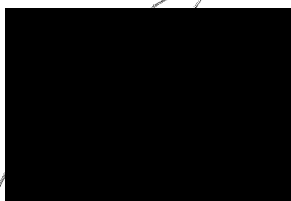
5. Případné změny a doplňky smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky smlouvy o výpůjčce označeny.
6. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce o smlouvě informovat.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro Biosférickou rezervaci a dvě vyhotovení pro LČR.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (čl. II. odst. 8. této smlouvy).

Půjčitel:

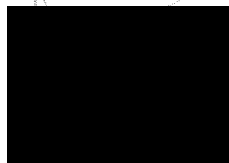
Vypůjčitel:

V Hradci Králové dne 20 -01- 2020

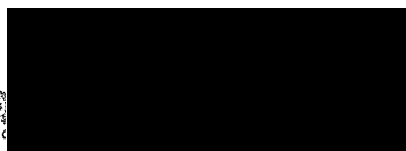
V Lednici dne



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

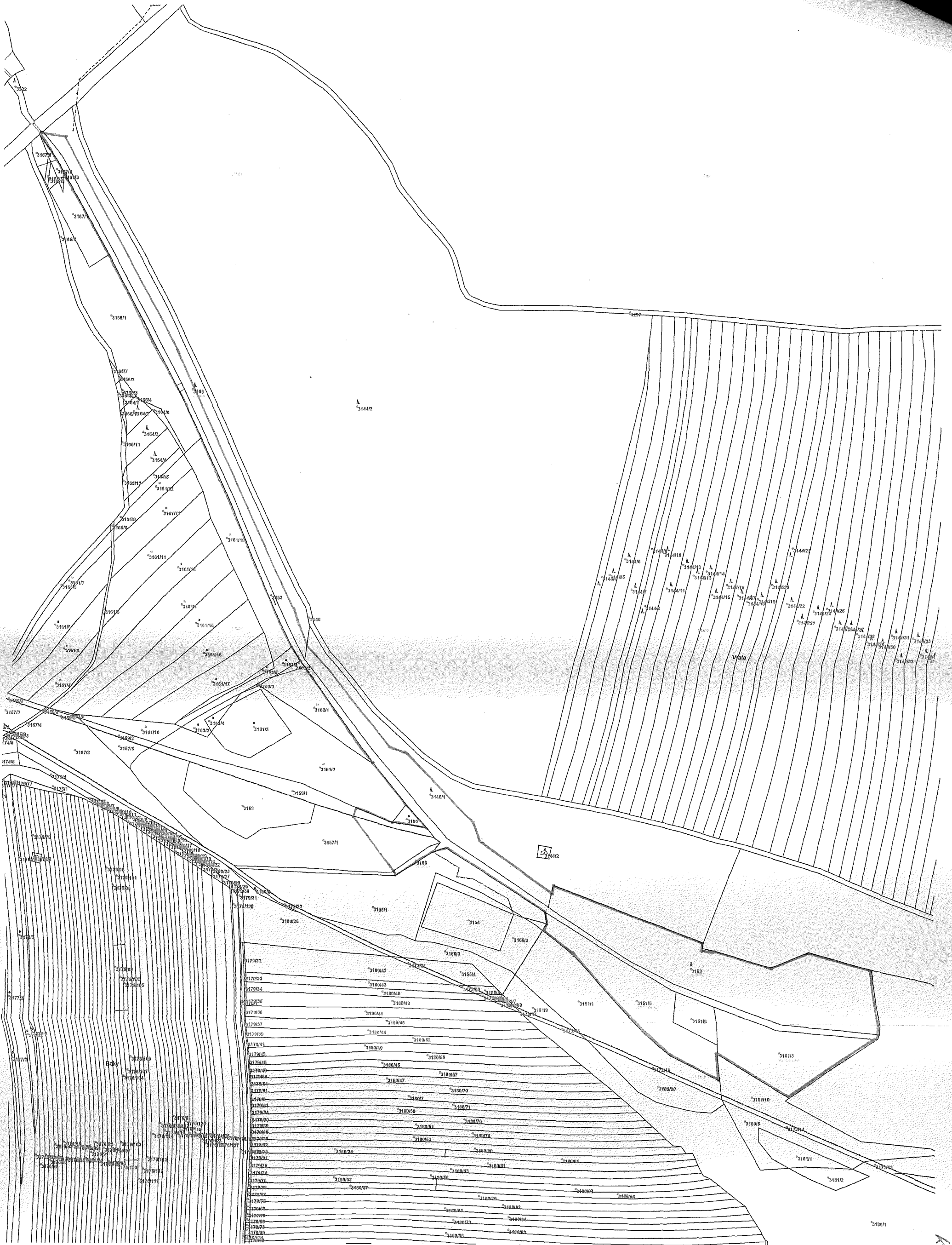


Biosférická rezervace Dolní Morava, o.p.s.
Ing. Jan Vybíral
ředitel společnosti





16.12.2019 12:53:57,



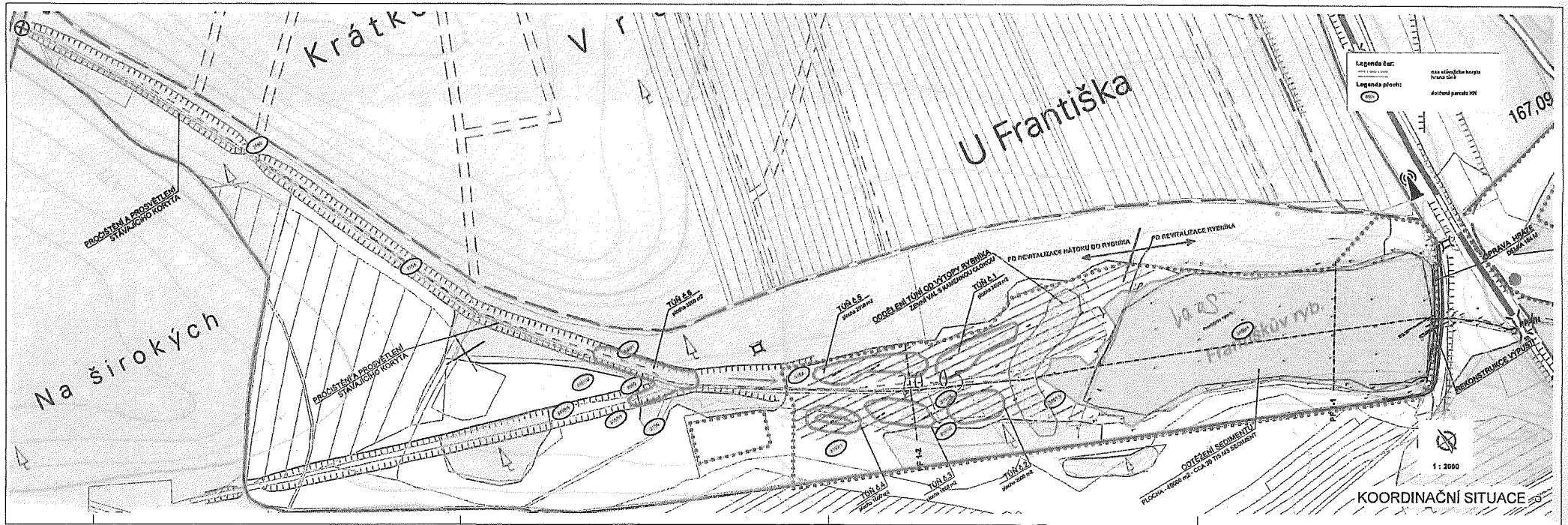
16.12.2019 11:30:49,

1 : 3 500

0 20 40 60 80 100m

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

*Průloha č. 2
k v. Půstova*



Priloha č. 4