

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Petr Slahučka

IČO: 64017737
se sídlem Kosmonautů 2018/6, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 31.03.2008**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 31.03.2008 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové podlahové ploše 440 m²**, které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/102 v katastrálním území Litoměřice v objektu č. 040 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako skladové a manipulační prostory.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.03.2008 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek III. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor, které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 4008/102 v katastrálním území Litoměřice v objektu č. 040 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., **o celkové podlahové ploše 330 m²**. Předmět nájmu tvoří tři samostatné stavebně oddělené prostory, každý o výměře 110 m².
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory jako skladové a manipulační prostory. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.
2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na

základě „Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorech sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **115 500 Kč** (slovy: jedno sto patnáct tisíc pět set korun českých), čtvrtletně tedy částku **28 875 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohy na odvádění srážkových vod (dále jen „služby“) ve výši **1 376 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých) čtvrtletně, za jeden rok tedy **5 504 Kč** (slovy: pět tisíc pět set čtyři korun českých).

Nájemné včetně zálohových plateb za první čtvrtletí 2020 bude hrazeno za měsíc leden v částce **13 584 Kč** (slovy: třináct tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých) a za měsíc únor a březen v částce **19 945 Kč** (slovy: devatenáct tisíc devět set čtyřicet pět korun českých). Nájemné včetně zálohových plateb za služby za **1. čtvrtletí 2020 činí celkem částku 33 529 Kč** (slovy: třicet tři tisíc pět set dvacet devět korun českých).

Od druhého čtvrtletí 2020 čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **30 251 Kč** (slovy: třicet tisíc dvě stě padesát jedna korun českých). Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí za jeden rok částku **121 004 Kč** (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc čtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

4. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen platit čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: ~~2610000238~~, variabilní symbol **9430000238**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Ukončení nájmu prostoru o výměře 110 m² projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 13.01.2020 pod usnesením č.16/1/2020.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.03.2008 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy ze dne 31.03.2008 nabývá účinnosti dne 01.02.2020.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Petr Slahučka