# **D o d a t e k  č. 3**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00168/17/00 ze dne 7.8.2017 mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **RUMPOLD s.r.o.**

### Sídlo: Praha 1, Klimentská 1746/52, PSČ 110 00

### Zastoupená: Ing. Petrem Pazderou, jednatelem a Ing. Janem Štefanišinem,

 jednatelem

### **IČO:** 61459364

### **DIČ**: CZ61459364, plátce DPH

### Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12702

### **Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxx

### číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

### (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět nájmu a Čl. V. Cena nájmu výše citované smlouvy takto:

 **Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemkové plochy p. č. 646/1, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy a která je současně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy v tomto členění:

 Část pozemkové plochy p. č. 646/1 o výměře **674 m2**

(dále také „předmět nájmu“).

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha předmětu nájmu, užívání komunikací pro 3 osobní automobily a 1 automobil nad 3,5 t.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1, bod 2 a bod 3 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **119 135,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění). Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Roční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Roční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním vždy k 31. 1. daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.
2. K zamezení vzniku pohledávek včetně případného pokrytí nákladů s potencionální likvidací odpadů na předmětu nájmu, složil nájemce na účet pronajímatele peněžitou jistotu (dále jen „jistota“) ve výši **117 000,- Kč**. Smluvní strany se dohodly na snížení jistoty na částku ve výši **73 600,- Kč** a vypořádánízůstatku složené jistoty takto: částka ve výši **25 900,- Kč** bude převedena na úhradu peněžní záruky dle nájemní smlouvy reg. č. D500/53000/00257/19/00 uzavřené mezi nájemce a pronajímatelem a částka ve výši **17 500,- Kč** bude vrácena nájemci zpět na číslo účtu uvedené v čl. I. bod 2 tohoto dodatku. Prostředky obsažené ve složené jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, pokrytí nákladů s potencionální likvidací odpadů, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Jistota bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení jistoty vč. příslušenství do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat jistotu, doplní nájemce jistotu na požadovanou výši do 5 dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění.

 **III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 2. 2020.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne V …………………….. dne

…………………………………….. ………………………… ………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. Ing. Petr Pazdera Ing. Jan Štefanišin

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel jednatel