

DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315102
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

IVARA invest s.r.o.

se sídlem: Jurije Gagarina 1511/16, Podlesí, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68508

IČ: 056 19 301, DIČ: není plátcem DPH

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 5), článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315102 ze dne 6. 11. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) a Dohody o postoupení práv a převzetí závazků (převod práv a závazků z nájemní smlouvy) č. 2393/NŘS/2017/C/00 ze dne 4. 1. 2017, tento dodatek č. 7 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Rozsah Nebytových prostor v Budově:

Sazba:

Celkové roční nájemné za nájem Nebytových prostor:

Měsíční zaokrouhl. nájemné činí:

[REDACTED] m ²	Kč/m ² /rok/bez DPH
[REDACTED]	11.657,60 Kč/bez DPH
[REDACTED]	971,47 Kč/bez DPH

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 7 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 7 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 13. 1. 2020

.....
[Redacted signature area]
(za pronajímatele) (za nájemce)