

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka č. 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757 plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12
číslo účtu: 5708761/0100
zastoupen: Ing. Danielem Morysem, MBA – předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

(dále je „pronajímatel“)

a

ARRIVA TRANSPORT ČESKÁ REPUBLIKA a.s.

se sídlem: Praha 8, Křižíkova 148/34, PSČ 18600
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka č. 10113
IČO: 27368815
DIČ: CZ699001947 plátce DPH
zastoupena Ing. Martinem Kupkou, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. ARRIVA TRANSPORT ČESKÁ REPUBLIKA a.s. a společnost ARRIVA MORAVA a.s. uzavřely dne 28. 09. 2009 smlouvu o nájmu nemovitosti, jejímž předmětem je užívání prostor v budově č. p. 3133, stavby pro administrativu, stojící na pozemku par. č. 3304/11, zastavěná plocha a nádvoří, budova se nachází na ulici Vítkovické s adresou Vítkovická 3133/5.
- 1.2. Smlouva o nájmu nemovitostí specifikovaná v bodě 1.1. této dohody je dále označována také jen jako „**Nájemní smlouva**“.
- 1.3. K Nájemní smlouvě byl dne 31. 03. 2017 uzavřen dodatek č. 1 a dne 27. 09. 2018 dodatek č. 2, přičemž oběma dodatky došlo k rozšíření předmětu pronájmu o další prostory.
- 1.4. Budova specifikovaná v bodě 1.1. této dohody je dále označována také jen jako „**Budova**“.
- 1.5. Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy a dodatků uvedených v bodě 1.3. této dohody prostory, a to: kancelářské prostory o celkové výměře 131,60 m², archivní prostory o výměře 41,5 m², soc. zařízení o výměře 28,22 m², společné prostory o výměře 31,5 m², vše v I. NP Budovy, kancelářský prostor 15,96 m², kancelářský prostor 14,40 m² (vše společně dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.6. Vlastníkem Budovy se s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 28. 11. 2019 stal Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „**DPO**“). **Nabytím vlastnického práva k areálu vstoupil DPO do právního postavení pronajímatele z Nájemní smlouvy.**

II.

Předmět dohody

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení Nájemní smlouvy ke dni 31. 01. 2020.
- 2.2. Nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem za měsíc leden 2020 zaplatí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem

uskutečnění zdanitelného plnění bude den 31. 01. 2020. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci, v pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

2.3. O předání Předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nijak nápadně nevhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel. Vyrozumění o zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zašle pronajímatel nájemci na email: xxx nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 3.3. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 3.4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Ostravě dne
za Dopravní podnik Ostrava:

V Praze dne
**za ARRIVU TRANSPORT ČESKÁ
REPUBLIKA a.s.**

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Kupka
místopředseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva