

Krajský úřad

Číslo objednatele: 20/SML0430/RR

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli – návrh

dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o hospodaření energií“), ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Klient:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Josef Svoboda, oddělení regionálního rozvoje
E-mail/telefon: svoboda.j@kr-ustecky.cz/475 657 510
(dále jen „klient“)

a

ESCO:

Název: MVV Energie CZ a.s.
Sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Jörgem Lüdorfem, předsedou představenstva a
Ing. Jaroslavem Pantůčkem, členem představenstva
IČO: 496 85 490
DIČ: CZ49685490
Bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 2, č. ú.: 16024453/0300
Zástupce pro věcná jednání: Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb
E-mail/telefon: martin.hvozda@mvv.cz / 725 003 307
zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942
výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „ESCO“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI:

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	3
Článek 2. Definice	3
Článek 3. Účel smlouvy	6
Článek 4. Předmět smlouvy	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	8
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	9
Článek 7. Komplexní zkoušky	11
Článek 8. Předání	12
Článek 9. Záruka za jakost	13
Článek 10. Základní prostá opatření	15
Článek 11. Energetický management a související služby	16
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	17
Článek 13. Dodatečná opatření	18
Článek 14. Změna okolností	19
Článek 15. Roční porady/zprávy	20
Článek 16. Závěrečná zpráva	21
Článek 17. Cena za provedení opatření	22
Článek 18. Finanční náklady	22
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	22
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	23
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory	23
Článek 22. Závěrečné vypořádání	23
Článek 23. Fakturace	23
Článek 24. Splatnost	24
Článek 25. Předčasné splacení	25
Článek 26. Ostatní platební podmínky	25
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	27
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	27
Článek 29. Komunikace	28
Článek 30. Oprávněné osoby	28
Článek 31. Právo užití	29
Článek 32. Pojištění	29
Článek 33. Postoupení pohledávek	29
Článek 34. Vyšší moc	30
Článek 35. Náhrada škody	30
Článek 36. Poddodávky	31
Článek 37. Smluvní pokuty	31
Článek 38. Trvání smlouvy	32
Článek 39. Řešení sporů	33
Článek 40. Závěrečná ustanovení	34

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
 - a) „**areál**“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) „**den**“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- d) „**deník**“ má význam uvedený v Článku 6 odst. 3 písm. j);
- e) „**doba poskytování garance**“ znamená dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) „**doba splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; začíná 1. 1. 2021 a končí 31. 3. 2028, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- g) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13 odst. 1
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13 odst. 3.
- h) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (q) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) „**garantovaná úspora**“ nebo „**garance**“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) „**harmonogram realizace projektu**“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- p) „**investiční opatření**“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- q) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle § 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- t) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článku 28 odst. 3;
- v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článku 30 odst. 1;
- y) **„projekt“** má význam uvedený v Článku 3 odst. 1;
- z) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) **„prostředník“** má význam uvedený v Článku 39 odst. 2;
- bb) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) **„předání“** má význam uvedený v Článku 8 odst. 1;
- dd) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článku 5 odst. 3;

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- ee) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článku 5 odst. 5;;
- ff) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ii) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- jj) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- ll) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článku 9 odst. 1;;
- nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článku 22 odst. 1;;
- oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článku 16;
- pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článku 16 odst. 1;;
- qq) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2030 do 31. 12. 2030;
- rr) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:

- a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;
- a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4.
Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článku 4 odst. 2; za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článku 5 odst. 4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článku 5 odst. 4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 14-ti dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
 - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
 - m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
 - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
 - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článku 7;
 - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
 - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

- 1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
- 2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
- 3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článku 7 odst. 7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.
Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba pro provedení základních opatření a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční lhůta a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
 - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek 9.
Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) 60 měsíců u strojního zařízení,
 - b) 60 měsíců na montážní práce,
 - c) 60 měsíců na stavební práce,
(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však do konce trvání smluvního vztahu.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 48 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Klientovi nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článku 39 odst. 2 až Článku 39. odst. 4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článku 39 odst. 2 až Článku 39. odst. 4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článku 39 odst. 2 až Článku 39. odst. 4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článku 39 odst. 2 až odst. 4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provedení základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 2.

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článku 11 odst. 1 písm. a) až g) jak po záruční dobu, tak i po uplynutí záruční doby, pokud je tato záruční doba kratší, než doba poskytování garance.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článku 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.
6. ESCO tímto informuje Klienta v souladu s čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Klient tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje Klienta jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění práv subjektů údajů je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese: www.mvv.cz/zpracovani-osobnich-udaju.
7. Klient se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a/nebo jiné subjekty údajů, jejichž údaje předává Klientovi zejména o tom, že jejich osobní údaje předává ESCO jakožto správci osobních údajů, a to za účelem zajištění efektivní komunikace a plnění závazků dle této smlouvy v rozsahu osobních údajů v této smlouvě vymezených. Klient se rovněž zavazuje subjekty údajů informovat o existenci zásad ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese www.mvv.cz/zpracovani-osobnich-udaju, kde se subjekty údajů mohou seznámit s podrobnými informacemi, a poskytnout subjektům údajů k těmto zásadám přístup.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článkem 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- f) návrh dodatku ke smlouvě – pokud není realizován postup dle Článek 13.8
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že si tímto sjednávají opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30% ceny základních investičních opatření.

Článek 14.
Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.
- (dále jen „**změna okolností**“)
- je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.
2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 6 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článku 15 smlouvy.

4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článku 14 odst. 1 Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14 odst. 3 Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článku 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 39. odst. 4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.
Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.
Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článku 16 odst. 1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance včetně sankce za nesplnění celkové garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **34 808 575,- Kč** (slovy třicet čtyři miliónů osm set osm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

Článek 18.

Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši **1,85 %** ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí **280 000,- Kč** (slovy dvě stě osmdesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 2 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 50 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článku 12, Článku 16, Článku 20 a Článku 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé pololetí k 1. dni pololetí následujícího po pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15 odst. 2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článku 15 odst. 2.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) číslo faktury,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum odeslání faktury,
 - i) údaj o splatnosti faktury,
 - j) datum zdanitelného plnění,
 - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - m) fakturovanou částku,
 - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24.
Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25.

Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
 - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článku 26 odst.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- 2.** Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článku 26 odst. 1 Článek 26.1:
- a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vnesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 10 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.

Článek 29.
Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článku 29 odst. 2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

Článek 30.
Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31. Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně nějž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32. Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 10 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

Článek 33. Postoupení pohledávek

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy ve smyslu dle Článek 8 smlouvy. Postupníkem musí být banka mající bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci (dále jen „**banka**“), nebo na společnost, kterou ze 100% vlastní banka s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupitel dále obchodovat. Za jiných než v tomto článku uvedených podmínek ESCO pohledávku, její část, popřípadě příslušenství postoupit nemůže. O postoupení pohledávky musí být Klient neprodleně písemně vyrozuměn ze strany postupitele.
2. Klient se zavazuje, že na žádost ESCO před postoupením písemně prohlásí, zda má proti pohledávce z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím nějaké námítky, či vlastní pohledávky způsobilé vůči ní k započtení. Klient potvrzuje, že je připraven, po předání a převzetí díla a vystavení faktury na pohledávku podle tohoto

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

člátku, uznat svůj závazek odpovídající této pohledávce z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím.

**Článek 34.
Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

**Článek 35.
Náhrada škody**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36.
Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.

6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 38.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením v případech definovaných v Článku 38. odst. 3.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
 - a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
 - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článku 25 odst. 1 písm. b);
 - c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
 - a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
 - b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
 - c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
 - d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v tomto, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článku 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 39.
Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

- a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření o;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
 - e) tom, zda nastala změna okolností;
se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
- 3.** Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
- 4.** Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článku 39 odst. 1 až odst. 3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 2.** Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 3.** Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 2 odst. 2 písm. o) a § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.

Smlouva o energetických službách
EPC projekt v objektech Ústeckého kraje

5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID **3rgfbp8** a na e-mail: mvv@mvv.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou kraje dne 11. 12. 2019 usnesením č. 047/84R/2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:
V Ústí nad Labem, dne

Za ESCO:
V Praze, dne

Oldřich Bubeníček
Hejtman
Ústecký kraj

Jörg Lüdorf
Předseda představenstva
MVV Energie CZ a.s.

Ing. Jaroslav Pantůček
Člen představenstva
MVV Energie CZ a.s.

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

A1	Domov důchodců Libochovice	Vrchlického 574, 411 17 Libochovice
A2	Domov sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace DPS	Křižatecká 16, 435 42 Litvínov – Janov
A3	Domov sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace DPS	Zátiší 177, 435 42 Litvínov - Janov
A4	Gymnázium Teplice	Čs. Dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice
A5	SOŠ energetická	Na Průhoně 4800, 430 05 Chomutov
A6	Obchodní akademie	Černovická 2901, 430 05 Chomutov
A7	SOŠ stavební	Na Moráni 4803, 430 05 Chomutov
A8	Domov mládeže a jídelna	Palackého 239/5, 430 05 Chomutov
A9	Střední zdravotnická škola	Palackého 238/3, 430 05 Chomutov
A10	Dílny	Školní 785/56, 430 05 Chomutov

Popis objektů

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty, uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti

1.1 Objekt č. A1 – Domov důchodců Libochovice

Stručný popis objektu

Areál je složen z několika vzájemně propojených budov a samostatně stojícího objektu kotelny:

- budova A - hospodářská budova (kanceláře, společenské prostory, zdravotnické zázemí) - 2 nadzemní podlaží
- budova B - ubytovací část - 3 nadzemní podlaží
- budova C - ubytovací část - 3 nadzemní podlaží
- budova D - provozní pavilon (prádelna, kuchyně, jídelna)
- budova E - propojovací krček - spojovací chodba v 2 NP
- budova F - stará budova - ubytovací objekt

Všechny pavilony A-E byly postaveny na začátku 90. let minulého století jako železobetonové montované skelety typu MS71 s keramickým obvodovým pláštěm, MIV a pláštěm z tzv. boletických panelů. Stěny pod úrovní terénu u pavilonu A jsou vyzděny z cihel CD-INA. Výplně otvorů do atria tvoří ocelové prosklené stěny a dřevěná zdvojená okna. Všechny keramické obvodové panely pavilonů byly v roce 1993 zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z desek polystyrenu tl. 60 mm. Střecha byla zateplena vrstvou PUR tl. 30 mm. Boletické panely a MIV byly zatepleny z vnitřní strany deskami ORSIL tl. 60 mm a sádkartonovými deskami.

V nové budově je 81 pokojů s vlastním sociálním zázemím.

Starý objekt slouží jako ubytování pro část klientů. Byl postaven v roce 1930 jako zděný, čtyřpodlažní, s částečně zapuštěným nejnižším podlažím pod terén.

V roce 1995 byl k objektu přistavěn bazén a objekt byl v roce 1996 částečně rekonstruován. Zastřešení objektu je řešeno valbovou střechou s krytinou z keramických tašek. Výplně otvorů jsou nová plastová okna.

Ve staré budově je 22 pokojů se společným sociálním zázemím.

V budovách jsou částečně vyměněná okna (vnější fasády do ulice a do dvora). Obvodové konstrukce jsou bez vnějšího dodatečného zateplení. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na zateplení - výměna dosud nevyměněných oken, zateplení obvodového pláště, náhrada boletických panelů.

V areálu domova důchodců je situován plavecký bazén, který je ve vlastnictví města.

Tabulka 1: Základní údaje o objektu

Účel objektu	Domov důchodců Libochovice
Adresa objektu	Vrchlického 574, Libochovice
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.
Provozní doba objektu	nepřetržitě
Obsazenost	max. kapacita 153 klientů, aktuální obsazenost 153
Počet pokojů	22 ve staré budově, 81 v nové budově

Obrázek 1: Situační schéma objektu A1



Stručný popis energetického systému

Dodavatelem tepla je NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o. Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s. Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V jihovýchodní části areálu je kotelna, která je umístěna v samostatně stojící budově. V kotelně jsou instalovány dvě kogenerační jednotky Tedom Premi 22 APOD, které jsou delší dobu neprovozané a jsou bez servisu. Dále jsou v kotelně instalované dva nové plynové kondenzační kotle Viessmann (r. 2015 a r. 2016) VITOCROSSAL 200 o výkonu 400 kW (při teplotě topné vody 50/30°C). Topná voda z kotlů je zavedena na sdružený rozdělovač a sběrač. Z rozdělovače jsou vyvedeny čtyři větve:

- UT pro budovy A, B, C, D, E - vybavená ekvitermní regulací směřováním
- UT pro budovu F a pro plavecký bazén - bez regulace
- 2 x větev pro ohřev TV

Regulace je zajišťována lokálním řídicím systémem dodavatele kotlů. Hlavním problémem je centrální regulace dodávky tepla do budov A, B, C, D, E a dodávka tepla do objektu F a plaveckého bazénu bez ekvitermní regulace v objektech. Toto řešení neumožňuje zohlednit různou provozní dobu jednotlivých budov a jejich částí (kuchyně, prádelna, společenské místnosti, ordinace, ubytovací prostory apod.)

Teplá voda je připravována centrálně pro všechny budovy včetně plaveckého bazénu ve dvou zásobníkových ohřivačích vody o objemu 2 x 1 000 l topených topnou vodou z kotlů. Příprava teplé vody je umístěna v kotelně. V nové budově je v přízemí instalován pro ohřev TV pro 4 pokoje elektrický boiler. Kotelna vč. technologického vybavení je v majetku domova důchodců, je pronajata a provozována externí firmou, která prodává teplo a teplou vodu domovu důchodců a plaveckému bazénu. Z faktur jsou k dispozici pouze roční údaje o spotřebě tepla. Měsíční odečty nejsou sledovány.

Rozvody topné vody a teplé vody jsou vedeny v podzemním neprůlezném kanále do budovy D a budovy F (dvě samostatné větve) a dále v podhledech jednotlivých budov. Na patě budov není osazena regulace teploty topné vody.

Otopná soustava je dvoutrubková, teplovodní s teplotním spádem 90/70°C, uzavřená s nuceným oběhem topné vody. Jištěná je expanzním zařízením. Otopná soustava ve staré budově pochází pravděpodobně z roku 1933 a v průběhu let na ní byly prováděny drobné úpravy, zejména v souvislosti s přístavbou bazénu. Otopná soustava v nové budově pochází z roku 1993–1994.

V objektech jsou instalována převážně litinová otopná tělesa s termostatickými ventily, které jsou ve většině případů osazeny termostatickou hlavicí, na chodbách většinou chybí.

V objektu je instalována vzduchotechnická jednotka výrobce Vzduchotechnika Nové Město nad Váhom typu SNF1 11 20 33, která není vybavena rekuperací tepla. VZT jednotka slouží pro prostory rehabilitace a větrání velkého sálu a je v provozu cca 500 hod/rok. Bližší parametry nejsou k této jednotce dostupné.

V roce 2010 byly instalovány dvě VZT jednotky AeroMaster XP10 REMAK. Jedna jednotka slouží pro větrání kuchyně, druhá pro větrání prádelny a jsou v provozu cca 3 600 hod/rok. Jednotky jsou vybaveny ohřevem, rekuperací a frekvenčními měniči.

Osvětlení

V objektu je instalováno osvětlení převážně zářivkovými svítidly. V kuchyni je v provozu cca 3 600 hod/rok cca 28 svítidel osazených dvěma zářivkami á 36 W.

V prádelně je zářivkové osvětlení v provozu cca 2 000 hod/rok.

Voda

Sociální zařízení pokojů bylo v roce 2008 zrekonstruováno. Umyvadlové baterie jsou pákové bez perlátorů, WC s dvojstupňovým splachováním.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2010-2013 částečná výměna oken
- 2010 nové VZT jednotky pro kuchyň a prádelnu s rekuperací
- 2008 zateplení vnějších stěn

Plánovaná úsporná opatření:

- 2020 částečná výměna oken
- ??? Zateplení obvodového pláště

1.2 Objekt č. A2 – Domov sociálních služeb Křižatecká

Stručný popis objektu

Objekt se skládá ze dvou křídel ubytovací části o 5 nadzemních podlažích (NP), křídla společenské části o 2 NP, propojovacího krčku a samostatně stojící objektu energocentra.

Objekt byl zateplen v roce 2015. Součástí zateplení byla výměna oken a zateplení střechy.

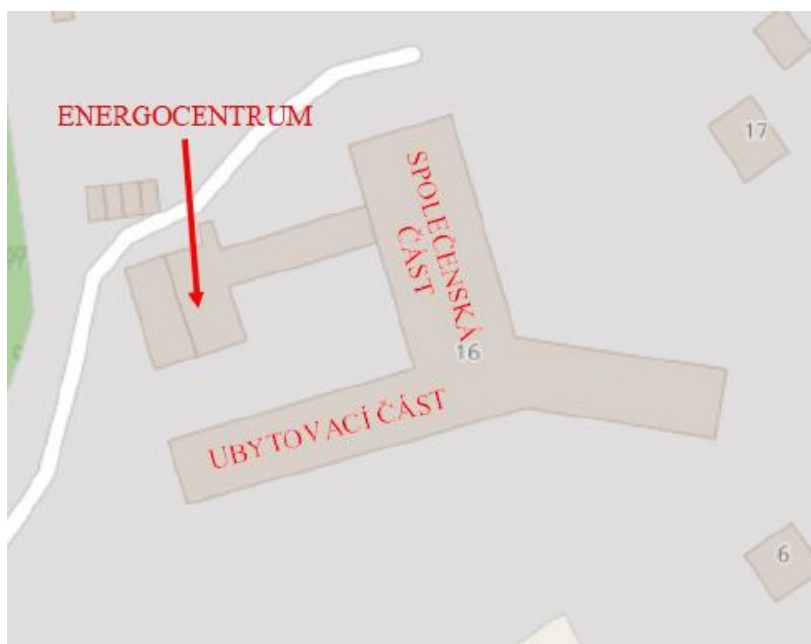
Prostory prádelny v suterénu byly rekonstruovány v roce 2015. Rekonstrukce kuchyně proběhla v roce 2008.

Tabulka 2: Základní údaje o objektu

Účel objektu	Domov sociálních služeb
Adresa objektu	Křižatecká 16, 435 42 Litvínov - Janov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace DPS
Provozní doba objektu	nepřetržitě

Obsazenost	170 klientů
Počet pokojů	129

Obrázek 2: Situační schéma objektu A2



Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je Severočeská teplárenská, a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V objektu energocentra je umístěna záložní kotelna, výměňiková stanice a náhradní zdroj elektrické energie. Výměňiková stanice je vybavena dvěma stojatými výměňiky "ELTE" pro přípravu topné vody a dvěma stojatými výměňiky "ELTE" pro přípravu TV s dvěma akumulacími zásobníky o objemu á 3 000 l. Pro případ přerušení dodávky tepla z horkovodu je v energocentru záložní kotelna - 5 ks nástěnných plynových kotlů Thermona - Therm 90 o výkonu á 90 kW. Pro ohřev TV jsou instalovány dva stojaté výměňiky "JAD ELTE", s akumulací TV ve stejných zásobnících, jaké jsou používány při ohřevu TV z SZT.

Pro případ výpadku el energie je v energocentru náhradní zdroj o výkonu 90 kVA.

Z výměňikové stanice jsou vyvedeny následující větve topné vody:

- UT VZT
- UT okruh II a III - vybavený regulací teploty směšováním
- UT okruh I sever - vybavený regulací teploty směšováním
- UT okruh I jih - vybavený regulací teploty směšováním

Ekvitermní regulaci teploty topné vody na jednotlivých větvích, regulaci teplé vody, regulaci vlastní výměňikové stanice a automatické spouštění záložní kotelny zajišťuje místní systém MaR, METASYS - JOHNSON CONTROLS, který není vybaven komunikační kartou a dispečerským pracovištěm.

Dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem otopné vody má v koncových místech spotřeby tepelné energie instalována desková otopná tělesa vybavena převážně termostatickými hlaviciemi.

Pro zajištění větrání kuchyně a prádelny jsou instalovány dvě VZT jednotky rok výroby 2009 vybavené deskovým rekuperátorem tepla, ohřevem vzduchu a frekvenčními měniči pro řízení množství přívodního a odvodního vzduchu. VZT jednotky jsou ve venkovním provedení a jsou umístěny na boku společenského křídla na podestě a na střeše společenského křídla. Regulaci zajišťuje lokální MaR, výrobce VZT jednotky REMAK.

Osvětlení

V objektu je instalováno osvětlení převážně zářivkovými svítilny, na chodbách jsou použity podhledová svítidla vybavená zdroji DZ. V kuchyni je v provozu cca 4 300 hod/rok cca 7 svítidel osazených čtyřmi zářivkami á 36 W a 7 ks svítidel osazených dvěma zářivkami á 36 W. V prádelně je osvětlení v provozu cca 2 000 hod/rok.

Voda

Teplá voda je rozvedena po celé budově do sociálních zařízení a do sprch. Sociální zařízení bylo zrekonstruováno, umyvadlové baterie jsou pákové, splachování na WC dvojstupňové.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2015 - výměna oken
- 2015 - zateplení vnějších stěn
- 2012 - zateplení plochých střech
- 2009 - regulace vytápění
- 2009 - VZT s rekuperací
- 2011 - instalace TRV
- 2009 - rekonstrukce osvětlení

1.3 Objekt č. A3 – Domovy sociálních služeb Litvínov Zátíší

Stručný popis objektu

Areál je složen z několika vzájemně propojených budov a samostatně stojícího objektu EC:

- budova A - hospodářská budova (kanceláře, kuchyně s jídelnou a prádelna) - 2 NP + nástavba
- budova B - ubytovací část - 3 nadzemní podlaží + nástavba
- budova C - ubytovací část - 3 nadzemní podlaží + nástavba
- EC - samostatně stojící objekt

Budovy A, B, C byly v roce 2006 zatepleny a byla vybudována nástavba na jednotlivých objektech.

Součástí zateplení byla výměna oken a zateplení nové sedlové střechy.

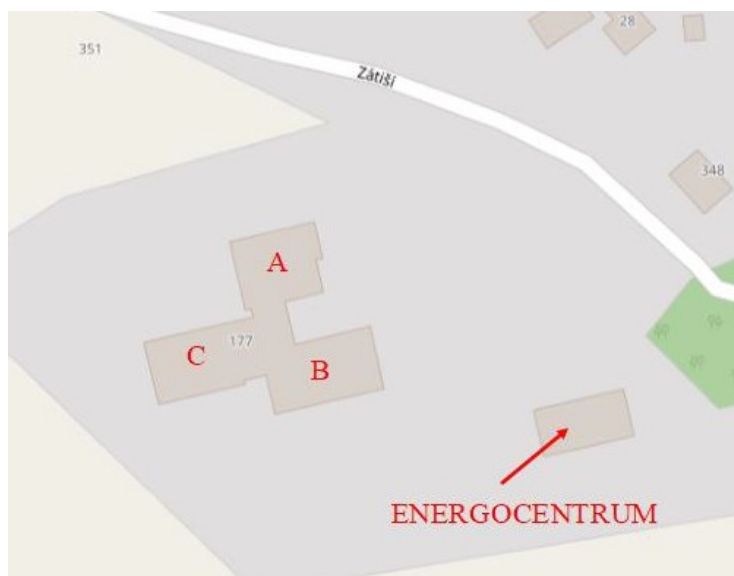
Provoz v jednotlivých částech objektu je rozdílný, a závisí na charakteru užití: kanceláře Po-Pá 8.00 - 15.00, kuchyně Po-Pá 6.00 - 18.30, prádelna Po-Pá 6.00 - 15.00, ubytovací části pokoje a chodby nepřetržitě.

Tabulka 3: Základní údaje o objektu A3

Účel objektu	Domov sociálních služeb
Adresa objektu	Zátíší 177, 435 42 Litvínov - Janov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace DPS
Provozní doba objektu	nepřetržitě

Obsazenost	
Počet pokojů	64

Obrázek 3: Situační schéma objektu A3



Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je Severočeská teplárenská, a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V jihovýchodní části areálu je umístěn objekt energocentra, ve kterém je umístěna záložní kotelna, výměníková stanice a náhradní zdroj elektrické energie. Výměníková stanice je vybavena dvěma deskovými výměníky pro přípravu otopné vody a dvěma deskovými výměníky pro přípravu TV v akumulčním zásobníku o objemu 1 000l. Pro případ přerušení dodávky tepla z horkovodu je v energocentru záložní kotelna vybavená dvěma kotli Buderus na spalování extra lehkého topného oleje, každý o výkonu á 230 kW.

Ekvitermní regulaci teploty topné vody, regulaci teplé vody a automatické spouštění záložní kotelny zajišťuje místní systém MaR, který je osazen regulátorem RVD 235.

Pro případ výpadku el energie je v energocentru náhradní zdroj o výkonu 55 kVA.

Z výměníkové stanice je vyvedena topná voda a teplá voda vč. cirkulace podzemním neprůlezným kanálem do budovy B. V budově B, C je vedeno v průchozím kolektoru potrubí topné vody a teplé vody vč. cirkulace. Průběžně jsou z potrubí topné vody vysazeny odbočky pro jednotlivé části budov vybavené regulací teploty směšováním:

- UT budova B jih
- UT budova B nástavba
- UT budova C jih
- UT budova C nástavba
- UT budova B sever
- UT budova C sever
- UT budova A
- UT budova A nástavba

Každý směšovací uzel je vybaven autonomním ekvitermním regulátorem TERM vybaveném spínacími hodinami pro nastavení útlumu. V objektech jsou instalována převážně litinová otopná tělesa s termostatickými ventily, které jsou ve většině případů osazeny termostatickou hlavici.

V budově A v 1 PP jsou instalovány 4 ks (3 x VJ 3000 a 1 x VJ 5000) přívodních VZT jednotek bez rekuperace tepla z roku 1981 pro:

- Prádelna
- Kuchyně
- Společenský sál
- Jídelna

Dále je zde instalován odtahový ventilátor. V Budově A v půdním prostoru je instalován odtahový ventilátor pro prostory prádelny, který nasátý vzduch vyfukuje do venkovního prostředí.

Osvětlení

V objektu je instalováno osvětlení převážně zářivkovými svítidly. V kuchyni je v provozu cca 4 300 hod/rok cca 16 svítidel osazených dvěma zářivkami á 36 W. V prádelně je v provozu cca 2 000 hod/rok cca 29 svítidel osazených dvěma zářivkami á 36 W.

Výtokové armatury

Kombinace pákových baterií a kohoutů, dvoustupňové splachování na WC.

Zrealizovaná úsporná opatření

- 2018 výměníky ve VS
- 2001 rekonstrukce přípravy a rozvodů TV
- 2001-2006 výměna oken
- 2006 zateplení obvodového pláště
- 2008 regulace vytápění
- 2001-2018 instalace TRV
- 2009 rekonstrukce osvětlení

Objekt č. A4 – Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.

Stručný popis objektu

Areál gymnázia Teplice je seskupení 3 budov.

Budova A je hlavní budovou školy. Dvoupodlažní budova byla postavena v letech 1903 - 4 a je památkově chráněná. Mimo učeben je v budově tělocvična, historická aula s knihovnou, kabinety a šatny. Je zde umístěn také jeden byt. V suterénu budovy je umístěno technické zázemí školy, tj. výměníková stanice pára/voda, ze které je vytápěn celý areál.

Budova B je nejstarší objekt školy. Budova byla postavena v letech 1860-65 jako klášter sester boromejek. Součástí je i tzv. Beuronská kaple. Kaple a její přílehlé prostory v přízemí byly zrekonstruované, včetně rozvodů vytápění, osvětlení a sociálního zázemí. V objektu jsou převážně učebny, případně kabinety.

Budova B je propojena s budovou A vytápěným spojovacím krčkem, který je vedený nad ulicí Alejní.

Budova C byla dokončena v roce 1932 jako měšťanská škola. Jsou zde rovněž učebny, kabinety, kanceláře a tělocvičny. V budově je umístěno také zázemí tzv. Bioparku. Ten se nalézá ve dvorním traktu budov B a C.

Součástí gymnázia jsou další samostatné části: Skleník, sportovní areál se zázemím a samostatně stojící objekt s byty.

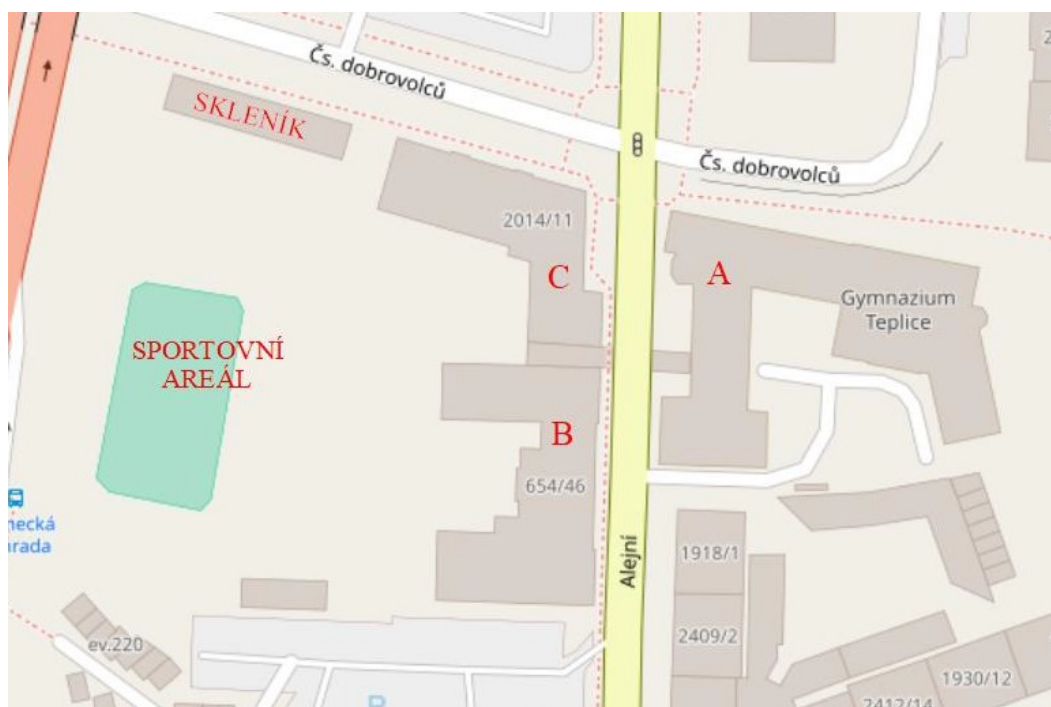
V letech 2016 a 2018 proběhla postupná výměna oken. Nejprve byla měněna okna budovy A (2016) a následně B a C (2018). V budově A jsou dřevěná špaletová okna s vnějšími křídly s izolačním sklem. V budově B a C jsou okna plastová s izolačním sklem.

Mimo výměny oken, byla zateplena dvorní fasáda objektu C. V roce 2018 proběhla úprava uliční fasády objektu C, bez realizace zateplení.

V budově A je jeden školnický byt napojený na vytápění školy. V budově C je jeden byt s vlastním zdrojem

- plynovým kotlem.

Obrázek 4: Situační schéma objektu A4



Tabulka 4: Základní údaje o objektu A4

Účel objektu	škola
Adresa objektu	Čs. dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.
Provozní doba objektu	7.00-19.00
Obsazenost	796 žáků, kapacita je 900
Počet tříd	

Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je ČEZ teplárenská, a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V suterénu budovy A je umístěna stávající výměňková stanice pára/voda. Topná voda pro vytápění areálu je připravována ve 2 ležatých výměňcích. Topná voda je z výměníků zavedena na rozdělovač topných větví. Z rozdělovače jsou vedeny 3 topné větve:

- směřovaná větev pro učebny budovy A
- směřovaná větev pro tělocvičnu budovy A
- nesměřovaná větev pro budovy B, C
- Oběhová čerpadla větví jsou výrobce Sigma bez regulace otáček.

Topná větev pro objekty B a C je vedena raženým průchozím kanálem pod ulicí Alejní. Tento kanál je bez funkčního odvodnění a je velmi vlhký. V kanále je umístěno potrubí UT a TV, které je podepřeno na ocelových podpěrách. Veškeré technologické zařízení v kanále je hluboce za technickou životností v havarijním stavu. K rozsáhlé poruše potrubí nebo zřícení podpěr může dojít prakticky kdykoliv. Za budovou C směrem k B je kanál neprůlezný a stav tohoto potrubí není znám vůbec.

Topný systém budov je původní. Tělesa jsou převážně článková litinová. Potrubí ocelové. Nově jsou provedeny pouze expanzní nádoby, které nahradily původní otevřené expanze na půdě budovy A. Otopná soustava v budově A je z počátku 70. let, v budově B a C je z roku 1995, v mědi. Otopná tělesa budovy A jsou osazena uzavíracími kohouty, na budovách B, C jsou částečně regulační ventily s termostatickými hlavici. Stáří ventilů je cca 10-15 let. Otopný systém je zanešený. Po výměně oken nebyl topný systém hydraulicky vyvážen, ani jinak upravován.

Skleník, zázemí sportoviště a byty jsou vytápěny samostatnými plynovými kotli a nemají propojenu ani spotřebu teplé vody. Proto nejsou dále hodnoceny.

Teplá voda (TV) je připravována ve výměňkové stanici, kde jsou 2 ks parou topené zásobníky TV, každý o objemu 2 500 l. Teplá voda je rozvedena do sprch u tělocvičen (2x) a na sociální zařízení všech budov. Hlavní spotřeba tepla pro přípravu TV je spotřebována na hrazení ztrát cirkulací teplé vody. V některých částech budov jsou instalovány v místě spotřeby elektrické průtokové ohřivače.

Upozornění

V roce 2020 dodavatel tepla plánuje přechod z dodávky páry na dodávku horké vody. Tomu je třeba přizpůsobit technologii výměňkové stanice, resp. instalaci dvou VS, jedna ve stávající v budově A a druhá v budově C. Dodavatel tepla ČEZ nabídl, že výstavbu VS zainvestuje. Nicméně na investici je závislá budoucí cena dodávky tepla. Škola preferuje investici z vlastních zdrojů, tj. zdrojů kraje.

Předpokládané parametry dodávaného média:

- parametry horké vody 105/65°C, s minimální teplotou 95°C v letním období konstrukční tlak PN 16
- dispoziční tlak na vstupu do VS 550 kPa

Osvětlení

Osvětlení učeben i chodeb je převážně zářivkovými tělesy 2x36 W. Pouze v historických prostorách jsou lustry se žárovkami. Provozní doba osvětlení je vzhledem k charakteru objektu a provozu delší.

Voda

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Voda je rozvedena do jednotlivých tříd a na sociální zázemí školy. Pro jednu stoupačku vody je na půdě provedena příprava na využití dešťové vody pro splachování. Není však pravděpodobné, že bude možné zatížit podlahu půdy akumulací nádrží dešťové vody. V současné době je dešťová voda svedena do nádrže o objemu 15 m³ umístěné ve dvoře. Využívá se na zalévání zahrady.

Sociální zařízení v budovách byla postupně rekonstruována, poslední v roce 2018 v budově A. Umyvadlové baterie jsou pákové, WC s dvojstupňovým splachováním.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2016 až 2018 proběhla postupná výměna oken
- 2018 zateplení dvorní fasády budovy C

Plánovaná úsporná opatření

- 2019 rekonstrukce střechy budovy C

1.4 Objekt č. A5 – Na Průhoně 4800 - SOŠ energetická

Stručný popis objektu

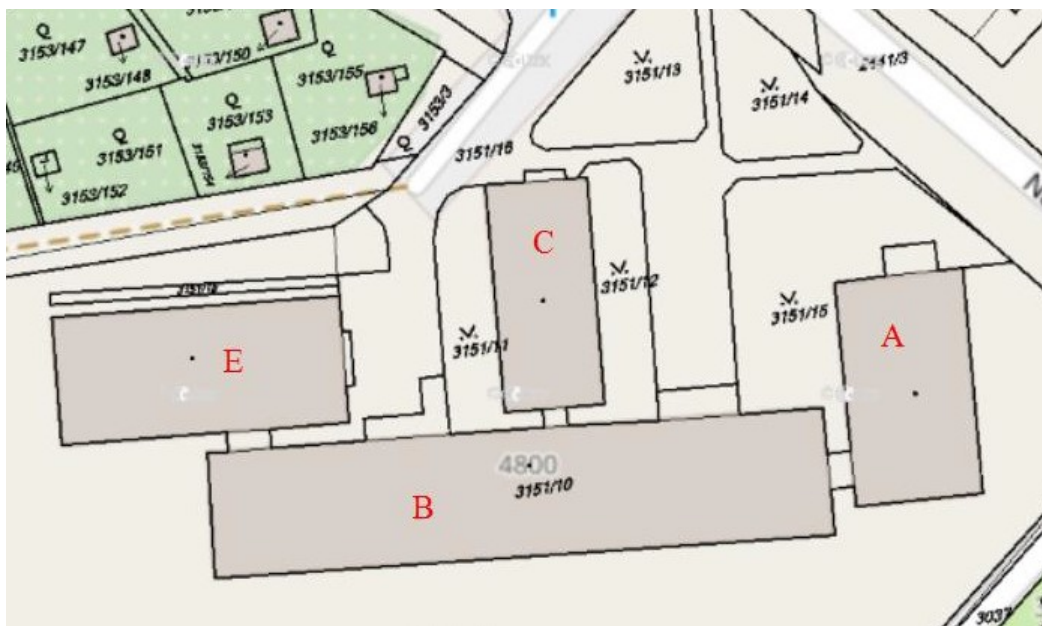
Jedná se o areál budov postavených v roce 1985, panelovou technologií. V roce 2016 proběhlo komplexní zateplení budovy C a v roce 2018 komplexní zateplení budov A, B a E. Projekt OPŽP zahrnoval kromě zateplení nucené větrání učeben s rekuperací a instalaci TRV. **Udržitelnost projektu je 5 let, dokdy nelze měnit instalovaná zařízení.**

- Budova A - třídy, má 4 NP a je zateplena, okna jsou plastová s izolačním zasklením
- Budova B - třídy, ekonomický úsek, kuchyň s jídelnou, šatny budova má 2NP a 1PP, je zateplena, okna jsou plastová s izolačním zasklením
- Budova C - domov mládeže 3-5. patro a kanceláře 1-2. patro a 6-7. patro - pronajímané kanceláře, budova má 7NP, je zateplena, okna jsou plastová s izolačním zasklením
- Budova E - výměňiková stanice a tělocvična (1NP), je zateplena, okna jsou plastová s izolačním zasklením

Tabulka 5: Základní údaje o objektu A5

Účel objektu	ESOZ (Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola)
Adresa objektu	Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	ESOZ
Provozní doba objektu	po - pá, 6:30-15:00
Obsazenost	A max. kapacita 450, aktuální obsazenost 225 B max. kapacita 350, aktuální obsazenost 150 C max. kapacita 220 E max. kapacita 50, aktuální obsazenost 25

Obrázek 5: Situační schéma objektu A5



Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je ČEZ teplárenská, a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Areál je zásobován dálkovým teplem pro vytápění a ohřev TV. Teplo je přivedeno do VS umístěné v objektu E. VS je v majetku ESOZ, resp. Ústeckého kraje, fakturační měřidlo je na vstupu do VS na primární straně. Teplo pro vytápění je fakturováno měsíčně.

Ve vymezeném prostoru výměňkové stanice objektu E je instalována dvojice deskových výměníků na ÚT výrobce Alfa Laval. Otopná voda je následně vedena na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny neregulované větve (kanceláře - budova C, domov mládeže - budova C, škola - budova A, vzduchotechnika kuchyně, vzduchotechnika výměník - uzavřená větev, tělocvična). Zařízení výměňkové stanice je 20 let staré. Regulace dodávky tepla je provedena až na vstupu do jednotlivých objektů, kde je na přívodním potrubí resp. vratce umístěno směšování s oběhovým čerpadlem. Teplota otopné vody je zde ekvitermně regulována.

Tepelná izolace rozvodů ve výměňkové stanici a páteřních rozvodech po objektech je převážně původní s částmi, kde se nachází mirelon.

Dvoutrubková otopná soustava je s nuceným oběhem. V koncových místech potřeby tepla jsou instalována převážně původní ocelová desková popřípadě článková litinová otopná tělesa. U modernizovaných částí otopného systému jsou instalována nová otopná tělesa. Regulace je u objektů A, B a E řešena prostřednictvím termostatických ventilů, které byly instalovány v roce 2017 současně se zateplením budov. V budově C jsou instalovány na otopných tělesech původní manuální kohouty, pouze u části otopných těles jsou zde termostatické ventily.

Pro přípravu teplé vody je instalováno 45 ks solárních panelů. Pokud výkon solárního systému nestačí, je dohřev vody zajištěn teplem ze SZTE. Pro akumulaci teplé vody jsou instalovány celkem tři akumulační nádoby, a to dvě shodné o objemu 2x 1,5 m³ a jedna o objemu 1 m³ s tepelným výkonem 110 kW (dohřev TV). Cirkulace TV je nepřetržitá.

Nucené větrání je instalováno v budově B v prostoru kuchyně, VZT jednotka je původní s objemovým průtokem 7 000 m³/h a příkonem ventilátorů 5 kW.

Kromě uvedené VZT jednotky se instalovalo celkem 34 ks lokálních rekuperačních jednotek do vyučovacích tříd. Další 2 rekuperační jednotky se budou instalovat po rekonstrukci tříd, která nyní probíhá.

Osvětlení

Osvětlení je zajištěno původními zářivkovými svítidly nejčastěji příkonu 40 W a 36 W bez elektronického předřadníku doplněné o klasická žárovková svítidla nejčastěji příkonu 60 W, v tělocvičně se nacházejí výbojky o příkonu 210 W. Venkovní osvětlení zajišťují výbojky o příkonu 250 W.

V šatnách v přízemí objektu B je osvětlení spínáno pomocí pohybového čidla ve třech sekcích, spínání osvětlení pomocí pohybového čidla je dále instalováno v 2.NP budovy B na 10 ks zářivkového osvětlení s příkonem 2x36 W. Rekonstrukce osvětlení včetně výměny svítidel proběhla v 1 PP budovy B a i v šatnách v 1 NP.

Voda

Sociální zařízení (sprchy, WC mísy i umyvadla) byla v objektu C sloužící ubytovaným rekonstruována. Rovněž proběhla rekonstrukce umyvadel a sprch v šatnách v 1 NP objektu B. Na ostatních sociálních zařízeních se nacházejí WC mísy s jednostupňovým splachováním a umyvadla vybavena kohoutkovými bateriemi bez úsporných výtokových armatur.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- Výměna oken za plastová s izolačním zasklením
- Zateplení budovy C
- Zateplení budov A, B a E (udržitelnost projektu 5 let)
- Instalace lokálních rekuperačních jednotek (udržitelnost projektu 5 let)
- Instalace termostatických ventilů v objektu A a B (udržitelnost projektu 5 let)

1.5 Objekt č. A6 – Černovická 2901 – Obchodní akademie

Stručný popis objektu

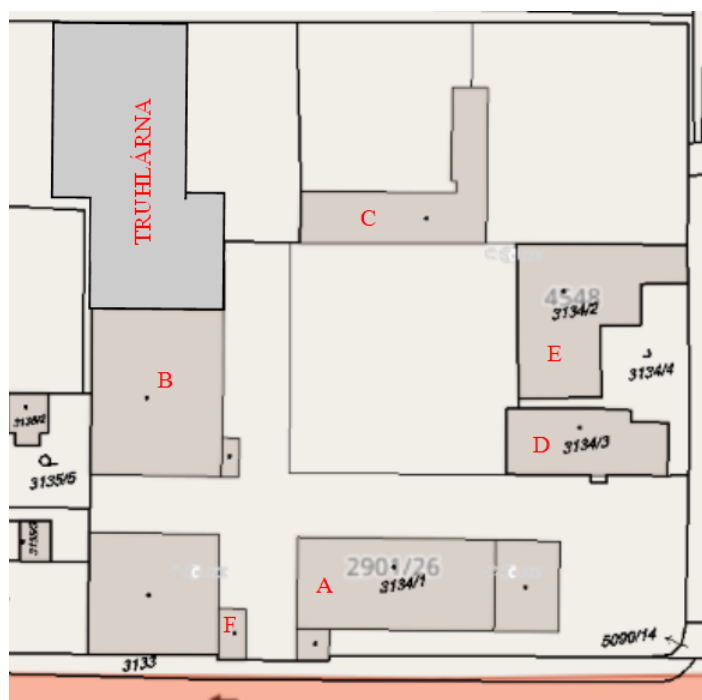
Jedná se o areál budov z 1. poloviny 20. století, truhlářská hala z roku 2018 (není předmětem projektu EPC). Ve škole není kuchyň ani byt školníka.

- Budova A - hlavní budova školy - obchodní akademie, učebny, kabinety, sociální zázemí, nezateplena, okna plastová (3 NP a 1 PP)
- Budova B - tělocvična v levé půlce, posilovna a učebny v pravé části, nezateplena, okna plastová (1 NP)
- Budova C - učebny, nezateplena, okna dřevěná (1NP)
- Budova D - učebny, nezateplená, okna dřevěná (1NP)
- Budova F - dílna školníka (1 NP)
- Budova J - (1NP) pronajata a není předmětem projektu EPC Truhlářská hala - (1 NP) nová budova a není předmětem projektu EPC

Tabulka 6: Základní údaje o objektu A6

Účel objektu	Obchodní akademie
Adresa objektu	Černovická 2901, 430 03 Chomutov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	ESOZ
Provozní doba objektu	po - pá, 6:30-15:00
Obsazenost	max. kapacita 350, aktuální obsazenost 150

Obrázek 6: Situační schéma objektu A6



Stručný popis energetického systému

Areál je zásobován dálkovým teplem pro vytápění a ohřev TV. Teplo je přivedeno do VS v suterénu v budově A. VS je v majetku ESOZ, resp. Ústeckého kraje, fakturační měřidlo je na vstupu do VS na primární straně. Teplo pro vytápění je fakturováno měsíčně.

- Dodavatelem tepla je ČEZ teplárenská a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ve výměňkové stanici je instalována kompaktní výměňková stanice s výkonem deskových výměníků pro vytápění 450 kW a ohřev TV 170 kW, s vyrovnávací nádrží o objemu 300 I instalovanou v roce 2013. Z této VS je dodáváno teplo pro vytápění v budově A (větve hl. budova, levá strana, kantýna, pravá strana) a teplá voda do budovy A (sociálky, kantýna, kanceláře) a do tělocvičny v budově B. Z dalšího rozdělovače je rozvod tepla pro vytápění jednou větví do budovy B a druhou do budovy C odkud, je dále vedena do budovy D. Jednotlivé větve ÚT na rozdělovači pro budovy B, C a D jsou samostatně regulované směšováním ve VS. Regulace směšováním pro hlavní budovu je umístěna před vstupem na rozdělovač. Tepelná izolace rozvodů ve VS je poškozena, někde úplně chybí. Rozvody do okolních budov jsou opatřené původní tepelnou izolací, potrubí je vedeno v původních neprůlezných topných kanálech. Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková typu Slavia, s TRV. Teplota topné vody je regulována ekvitermně na jednotlivých větvích ve výměňkové stanici na rozdělovači pro budovy B, C a D a pro budovu A před vstupem na rozdělovač. Regulaci podle časového využití a vnitřní teploty si provádí sami uživatelé s pomocí TRV.

Ohřev TV je prováděn centrálně pro budovu A a tělocvičnu, v dalších objektech je lokální ohřev TV v elektrických boilerech. Cirkulace TV je nepřetržitá.

Osvětlení

Osvětlení prostor předmětných objektů je řešeno původními zářivkovými svítidly o příkonu 36 a 40 W bez elektronického předradníku v jedno, dvou a čtyř trubicovém provedení a žárovkovými svítidly, které jsou průběžně měněny za LED žárovky (v případě prasknutí žárovky). Součástí rekonstrukce tělocvičny proběhla výměna zářivkových svítidel za LED světelné zdroje. Venkovní osvětlení je řešeno 60 W klasickými žárovkami a nacházejí se zde i 125 W a 250 W výbojky.

Voda

Baterie u umyvadel jsou pákové s úspornými výtokovými armaturami. Záchody mají převážně jednostupňové splachování, pisoáry jsou osazeny s tlačítkovým splachovačem.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- Částečná výměna oken u tělocvičny (přivracená okna do dvora)
- Výměna oken u hlavní budovy Plánovaná úsporná opatření:
- V plánu zateplení objektů s instalací lokálních rekuperačních jednotek (z OPŽP)

1.6 Objekt č. A7 – Areál na Moráni 4803, SOŠ stavební

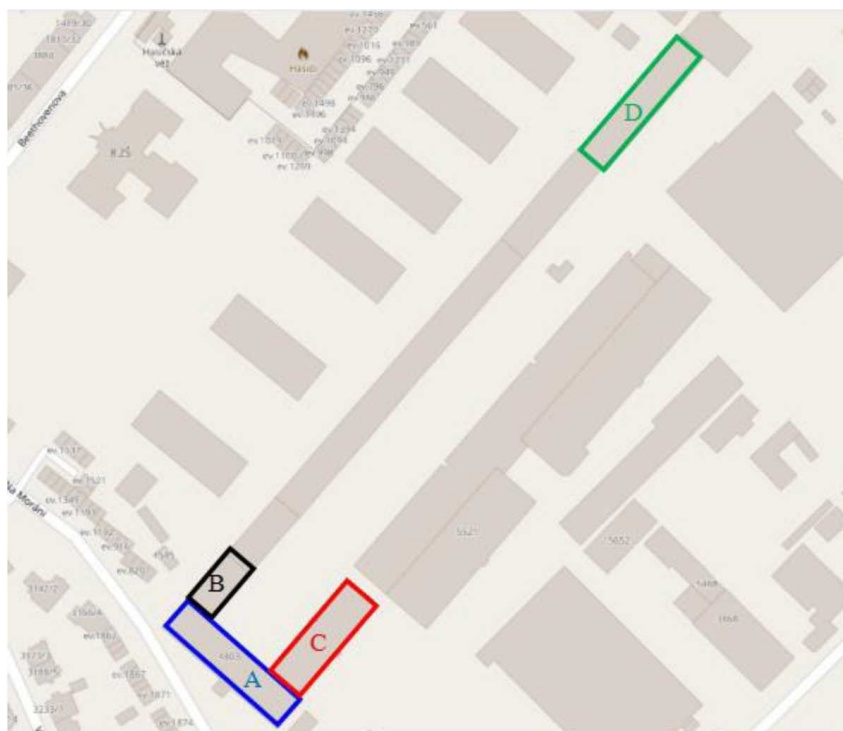
Stručný popis objektu:

V areálu SOŠ stavební probíhá výuka učňovských oborů jako je zedník, klempíř, instalatér, malíř, lakýrník apod. Hlavní budova školy označena písmenem A je pětipodlažní a pochází z 80 let 20. století. V roce 2009 proběhlo zateplení průčelních stran (štitové strany a střecha zatepleny nejsou) a výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem. Polovina 2.NP a celé 3.NP nejsou v současnosti využívány (nedostatek žáků). V provozu je 4.NP, třídy pro odborné předměty elektrikářů.

Na hlavní budovu navazuje kolmým směrem dílna zedníků a dílna sádrokartonářů a obráběcích strojů. Oba objekty jsou jednopodlažní, v roce 2010 byly kompletně zatepleny včetně výměny oken za plastová s izolačním zasklením a včetně otopné soustavy. Poslední budovou je dílna instalatérů a svářečská škola, která se nachází v areálu společnosti RESTAMO s.r.o. Dvoupodlažní budova byla v roce 2010 rovněž kompletně zateplena včetně výměny oken za plastová s izolačním zasklením.

- Budova A - hlavní budova, třídy, má 4 NP, částečně zateplená, okna plastová
- Budova B - dílna zedníci, jednopodlažní budova, zateplena, okna plastová
- Budova C - dílna sádrokartonáři, obráběcí stroje, jednopodlažní budova, zateplená, okna plastová
- Budova D - dílna instalatéri, svářečská škola, má 2 NP, zateplena, okna plastová

Obrázek 7: Situační schéma objektu A6



Tabulka 7: Základní údaje o objektu A7

Účel objektu	SOŠ stavební
Adresa objektu	Na Moráni 4803, 430 03 Chomutov

Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	ESOZ
Provozní doba objektu	po - pá, 6:30-15:00, dílny sádkartonářů a obráběcích strojů 2x týdně
Obsazenost	A max. kapacita 450, aktuální obsazenost 150 B max. kapacita 30, aktuální obsazenost 15 C max. kapacita 30, aktuální obsazenost 15 D max. kapacita 30, aktuální obsazenost 12

Stručný popis energetického systému

Objekt je zásobován teplem pro vytápění z vlastních plynových zdrojů. V budově A je plynová kotelna, umístěna v suterénu. Zásobuje teplem budovu A, B a C. V kotelně jsou instalovány dva stacionární kondenzační kotle BAXI Power HT 1.1200, každý o jmenovitém výkonu 120 kW. Kotlové okruhy jsou mezi sebou propojeny.

Dodavatelem plynu je Pražská plynárenská, a.s. V areálu školy jsou 4 fakturační měřidla plynu.

Dodavatelem elektrické energie je RESTAMO s.r.o., který přefakturovává elektrickou energii na základě podružných měřidel. Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., do dílny klempírní RESTAMO s.r.o.

Topná voda z levého kotle je přivedena přes hydraulický vyvažovač dynamických tlaků na sdružený sběrač/rozdělovač, ze kterého jsou vyvedeny 4 větve, škola budova levá strana, větev pro vytápění dílny zedníků, větev pro vytápění dílny malířů a lakýrníků a větev pro ohřev TV. Z pravého kotle je opět topná voda vedena přes hydraulický vyvažovač dynamických tlaků na sdružený rozdělovač/sběrač, ze kterého jsou vyvedeny 2 větve a to pro školu hlavní budovu a školu hlavní budovu a chodbu. Každá větev pro vytápění má samostatný směšovací uzel regulovaný ekvitermně, s čerpadlem Grundfos. Regulace byla provedena v roce 2017 a umožňuje dálkové ovládání.

Rozvody tepla jsou vedeny interiérem. V koncových místech spotřeby tepelné energie jsou v budově A instalována litinová otopná tělesa. V dalších budovách (B a C) byla provedena rekonstrukce otopného systému, kde jsou rozvody v mědi a instalována jsou ocelová desková otopná tělesa vybavena termostatickými hlavicemi. V případě budovy A jsou termostatické hlavice instalovány částečně.

Příprava teplé vody (pouze pro potřeby sociálních zařízení v budově A) je řešena prostřednictvím topné vody z rozdělovače levého kotle na nepřímotopném akumulčním ohříváči HR 321 D, o objemu 263 l. Cirkulace teplé vody je nepřetržitá.

Zásobování tepelnou energií budovy D je realizováno dvěma dvojicemi nástěnných plynových kotlů, a to zvlášť pro 1.NP a zvlášť pro 2.NP.

V plynové kotelně 1.NP je instalována dvojice kotlů Protherm. Topná voda je vedena přes termohydraulický vyvažovač dynamických tlaků na kombinovaný rozdělovač / sběrač, z něhož jsou vyvedeny tři větve, pro ÚT, VZT a TV. Otopné větve jsou vybaveny směšováním a ekvitermní regulací. Na jednotlivých větvích jsou umístěny oběhová čerpadla Grundfos.

Příprava teplé vody je realizována na nepřímotopném akumulčním zásobníkovém ohříváči o tepelném výkonu 64,45 kW a objemu vody 500 litrů. Cirkulace teplé vody je nepřetržitá.

V plynové kotelně v 2. NP je opět instalována dvojice plynových kotlů Protherm, z kterých je vedena topná voda přes termohydraulický rozdělovač dynamických tlaků na kombinovaný rozdělovač/sběrač, z kterého jsou vyvedeny dvě větve a to pro ÚT a TV. Otopná větev je osazena směšováním - ekvitermní regulace. Teplá voda je připravována na shodném nepřímotopném ohříváči jako v 1.NP.

Nucené větrání je instalováno v budově C a zajišťuje pouze odtah znehodnoceného vnitřního vzduchu. Další VZT zařízení je instalováno v objektu D v 1.NP. Jedná se o jednotku Remak Aero XP o objemovém průtoku 7 000 m³/h instalovanou v roce 2010. Vzduchotechnika je vybavena rekuperací a teplovodním ohřevem vzduchu. Ovládání je řešeno manuálně.

Osvětlení

Osvětlovací soustavu budovy A tvoří převážně zářivková svítidla s příkonem 2x 58 W již s elektronickým předřadníkem, instalace proběhla asi pře 10 lety. Na chodbách a schodištích jsou instalovány úsporné zářivky 36 W. V roce 2010 proběhla rekonstrukce osvětlovacích soustavy budov B, C a D. Nacházejí se zde zářivková svítidla s elektronickým předřadníkem. Ovládání světelných zdrojů je manuální.

Voda

Na sociálních zařízeních se nacházejí kohoutkové vodovodní baterie bez úsporných výtokových armatur, záchodové mísy s jednostupňovým splachováním, pisoáry s manuálním splachováním i fotobuňkami.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- Výměna oken za plastová s izolačním zasklením
- Zateplení budov A, B, C a D Plánovaná úsporná opatření:
- Zateplení průčelí a střechy budovy A

1.7 Objekt č. A8 – Areál Palackého 239/5, Domov mládeže a jídelna

Stručný popis objektu:

Jedná se o historický čtyř-podlažní objekt pocházející z druhé poloviny 19. století. Budova byla vystavěna jako klášter a pro účely domova mládeže byla zrekonstruována v roce 2005. Součástí rekonstrukce bylo zateplení obvodových stěn a výměna oken. V objektu domova mládeže je 25 pokojů pro ubytování studentů. V prvním nadzemním podlaží je situována jídelna, která vaří denně přibližně 700 jídel. Z toho je spolu s jídelnou SOŠ energetické Na Průhoně vyváženo cca 200 jídel pro gymnázium. Provoz jídelny je od pondělí do pátku. Kuchyně prošla rekonstrukcí a kuchyňské spotřebiče jsou na elektrickou energii.

Tabulka 8: Základní údaje o objektu A8

Účel objektu	Domov mládeže a jídelna
Adresa objektu	Palackého 239/5, 430 03 Chomutov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	ESOZ
Provozní doba objektu	po - pá, 6:30-15:00
Obsazenost	max. kapacita domova mládeže 57, aktuální obsazenost 46

Obrázek 8: Situační schéma objektu A8



Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je ČEZ teplárenská, a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Budova je zásobována dálkovým teplem pro vytápění a přípravu teplé vody z primárního rozvodu vedoucího z rozdělovače umístěného v sousední budově - Zdravotnická škola. Teplo je přivezeno do výměňkové stanice pocházející z roku 2005 umístěné v 1. NP, která je v majetku ESOZ, resp. Ústeckého kraje.

Ve výměňkové stanici jsou instalovány dva stojaté protiproudé trubkové výměníky, z kterých je dopravena topná voda na rozdělovač, odkud je vyvedeno celkem 5 otopných větví a to pro:

- 1. NP
- 2. NP
- 3. NP
- Podkroví
- VZT

Otopné větve jsou osazeny třicestnými směšovacími armaturami a oběhovými čerpadly Grundfos.

V místech potřeby tepla pro vytápění jsou instalována převážně desková otopná tělesa typu Radik osazena termostatickými hlavicemi Danfoss.

Příprava teplé vody je zabezpečena centrálně ve výměňkové stanici na protiproudém trubkovém výměníku a akumulována v zásobníku o objemu 500 l. Cirkulace teplé vody je v objektu nepřetržitá.

Nucené větrání je řešeno pro kuchyň, v suterénu objektu je instalována VZT jednotka Jan Hřebec o objemovém průtoku 8 300 m³/h. Jednotka je vybavena dvojicí ventilátorů o příkonu 7,5 kW, filtrační komorou, rekuperačním výměníkem a topným registrem.

Osvětlení

Osvětlení se skládá převážně ze zářivkových svítidel s elektromagnetickými předřadníky doplněné o bodové zdroje osvětlení - žárovky. V pokojích jsou instalovány zářivkové zdroje osvětlení o příkonu 2x 36 W a 2x 11 W, v jídelně se nacházejí rovněž zářivková svítidla o příkonech 2x 58 W a 2x 36 W. Průběžně jsou instalovány za žárovky LED zdroje osvětlení. Ovládání osvětlení je manuální.

Voda

Sociální zařízení v domově mládeže bylo v roce 2006 rekonstruováno. WC mísy jsou opatřeny dvoustupňovým splachováním. Na vodovodních bateriích se nacházejí perlátory a sprchy nejsou opatřeny úspornými sprchovými hlavicemi.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- Průběžná výměna osvětlení (v případě poruchy náhrada již za LED)

1.8 Objekt č. A9 – Areál Palackého 238/3, Zdravotnická škola

Stručný popis objektu

Jedná se o dvojpodlažní budovu. Obvodový plášť je ze škvárobetonových tvárnic, jižní štít byl v minulosti dodatečně zateplený. Okna jsou plastová. Dveře jsou plastové.

V objektu je byt zaměstnance.

K objektu TS patří objekt dílen, vytápěný resp. temperovaný z hlavního objektu. Obvodový plášť je ze škvárobetonových tvárnic, střecha šikmá s mírným sklonem, okna plastová.

Tabulka 9: Základní údaje o objektu A9

Účel objektu	Zdravotnická škola
Adresa objektu	Palackého 238/3, 430 03 Chomutov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	ESOZ
Provozní doba objektu	po - pá, 6:30-15:00
Obsazenost	max. kapacita 300, aktuální obsazenost 240

Obrázek 9: Situační schéma objektu A9



Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je ČEZ teplárenská, a.s.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Areál je zásobován dálkovým teplem pro vytápění z primárního rozvodu dodavatele tepla. Teplo je přivedeno do výměňkové stanice umístěné v suterénu objektu, která je v majetku ESOZ, resp. Ústeckého kraje, fakturační měřidlo je na vstupu do objektu.

Vstup, primár je přiveden do suterénu objektu, kde je umístěna výměňková stanice, na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny dvě větve, jedna pro dva protiproudé trubkové výměníky a jedna větev je vedena do sousedního objektu (do VS) domova mládeže.

Výměňková stanice o jmenovitém tepelném výkonu 640 kW je z počátku 80. let 20. století. Regulace dodávky tepla je škrcením na přívodním potrubí. Ve VS jsou instalovány dva protiproudé ležaté výměníky, jeden jako záloha. Z výměňků je teplo přivedeno na R/S, z něž jsou vyvedeny dvě větve pro vytápění, jedna pro školu, druhá pro tělocvičnu. Regulace topných větví není prováděna.

Otopná tělesa jsou převážně litinová článková, většinou bez TRV, v některých místech ocelová desková s TRV. Otopná soustava je otevřená s expanzní nádrží umístěnou na půdě objektu. Ohřev teplé vody je prováděn lokálně v místě spotřeby (sociální zařízení) elektrickými ohřívači. Do tříd je rozvedena pouze studená voda.

Osvětlení

Osvětlení objektu je zastaralé, jsou osazena dvou a čtyř trubcová zářivková svítidla o příkonu jedné trubice 36 W bez předřadníku. Osvětlovací soustava je doplněna o 60 W klasická žárovková svítidla. Tělocvična je osvětlována pomocí tří trubcových zářivkových světelných zdrojů. Pro přisvícení je možno využití dvojice sodíkových výbojek. Ovládání osvětlení je manuální.

Voda

Sociální zařízení v domově mládeže bylo v roce 2006 rekonstruováno. WC mísy jsou opatřeny dvoustupňovým splachováním. Na vodovodních bateriích se nacházejí perlátory a sprchy nejsou opatřeny úspornými sprchovými hlavicemi.

Zrealizovaná úsporná opatření

- Výměna oken za plastová

1.9 Objekt č. A10 – Areál Školní 785/56, Dílny

Stručný popis objektu

Areál školní zahrnuje praktické vyučování učňovských oborů v dílnách. Budovy A až C a D pochází ze 40. let 20. století, jejich obvodové stěny jsou zděné. V 70. letech byla provedena rekonstrukce budov za cílem využití pro výuku. V roce 2010 proběhla výstavba objektu E. Provoz areálu odpovídá režimu střední školy, jednotliví žáci (třídy) dochází do areálu na praktické vyučování.

- Budova A - hlavní budova, třídy, kabiny, má 3 NP a 1 PP, nezateplená, původní dřevěná okna
- Budova B - zázemí učňů - objekt se využívá velmi zřídka, 3 NP, částečně zateplená, okna dřevěná s izolačním zasklením
- Budova C - dílny kovovýroby, 2 NP, nezateplená, plastová okna Budova D - dílny kovovýroby, 1 NP, nezateplená, plastová okna Budova E - nová budova dílen hasičů a automechaniků, zateplená, okna plastová

Obrázek 10: Situační schéma objektu A10



Tabulka 10: Základní údaje o objektu A10

Účel objektu	Dílny
Adresa objektu	Školní 785/56, 430 03 Chomutov
Vlastník objektu	Ústecký kraj
Provozovatel/nájemce objektu	ESOZ
Provozní doba objektu	po - pá, 6:30-15:00
Obsazenost	A+C max. kapacita 170, aktuální obsazenost 100 B max. kapacita 14, aktuální obsazenost 15 D max. kapacita 100, aktuální obsazenost 50 E max. kapacita 70, aktuální obsazenost 30

Stručný popis energetického systému

- Dodavatelem tepla je ACTHERM, spol. s.r.o.
- Dodavatelem elektrické energie je E.ON Energie, a.s.
- Dodavatelem vody jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Areál je zásobován dálkovým teplem pro vytápění ze sekundárních rozvodů dodavatele tepla. Teplo je přivedeno do předávací stanice umístěné v objektu C, která je v majetku ESOZ, resp. Ústeckého kraje, fakturační měřidlo je na vstupu do předávací stanice. Teplo pro vytápění je fakturováno měsíčně. Kromě tepelné a elektrické energie odebírá areál i zemní plyn, který ovšem slouží pro potřeby výuky. Do předávací stanice, která byla v roce 2018 zrekonstruována, je zaveden sekundární rozvod z výměňkové stanice v Legionářské ulici. Topná voda vstupuje na kombinovaný rozdělovač/sběrač, z kterého je vyvedeno celkem 5 otopných větví, a to zvláště pro budovu A, B, C, D a E. Každá větev je individuálně regulovatelná - ekvitermní regulace, je osazena směšovacími trojcestnými ventily a oběhovými čerpadly Grundfos s plynulou regulací otáček. Rozvody i armatury jsou opatřeny tepelnou izolací. Z objektu C jsou vyvedeny jednotlivé původní rozvody v neprůlezných topných kanálech pro příslušné objekty. V koncových místech spotřeby tepelné energie jsou instalována článková litinová otopná tělesa, žebrované trubkové registry ale i nově instalovaná desková otopná tělesa. Převážná část otopných těles není vybavena termostatickými hlavici. V objektu E je systém vytápění doplněn o teplovzdušné sahary. Příprava teplé vody je v objektech A a E zabezpečena lokálními elektrickými akumulacími ohříváči a v ostatních budovách elektrickými průtokovými ohříváči.

Osvětlení

Osvětlení budov v areálu Školní je zastaralé a zajišťují ho původní zářivková svítidla příkonu 36 W a 40 W bez předřadníku v jedno, dvou, tří a čtyř trubcovém provedení. Světelné zdroje v dílnách jsou průmyslového provedení se zvýšenou těsností. Ovládání osvětlení je manuální.

Voda

Na zařízeních (vodovodní baterie, WC mísy), které generují spotřebu vody, nejsou osazeny spořiče vody.

Zrealizovaná úsporná opatření

- Částečná výměna oken za plastová/dřevěná s izolačním zasklením
- Částečné zateplení budovy B (s výjimkou severního průčelí)

- Vybudování objektu E
- Rekonstrukce předávací stanice

Plánovaná úsporná opatření:

- Výměna oken za plastová v budově A
- Zateplení budovy A

Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

Referenční spotřeby energií všech objektů	Teplo			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
A1 Domov důchodců Libochovice	5 401,0	2 893 748	3 327 810	616,15
A2 Domovy sociálních služeb Litvínov Křižatecká	4 366,4	1 632 320	1 877 168	429,92
A3 Domovy sociálních služeb Litvínov Zátíší	3 653,8	1 371 769	1 577 534	431,76
A4 Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.	4 239,0	1 678 660	1 930 459	455,40
A5 SOŠ energetická, Na Průhoně 4800	3 043,8	1 112 312	1 279 159	420,25
A6 Obchodní akademie, Černovická 2901	1 649,8	602 536	692 917	420,00
A7 SOŠ stavební, Na Moráni 4803	0,0	0	0	0,00
A8 Domov mládeže + jídelna, Palackého 5	772,3	282 252	324 590	420,28
A9 Střední zdravotnická škola, Palackého 3	1 505,0	549 656	632 105	420,00
A10 Dílny, Školní 785/58	1 833,4	894 771	1 028 987	561,26
Celkem	26 464,5	11 018 024	12 670 727	478,78

Referenční spotřeby energií všech objektů	Plyn			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[GJ]	[Kč]	[Kč]	[Kč/GJ]
A1 Domov důchodců Libochovice	0,0	0	0	300,57
A2 Domovy sociálních služeb Litvínov Křižatecká	0,0	0	0	300,57
A3 Domovy sociálních služeb Litvínov Zátíší	0,0	0	0	0,00
A4 Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.	466,2	116 265	140 681	301,79
A5 SOŠ energetická, Na Průhoně 4800	0,0	0	0	0,00
A6 Obchodní akademie, Černovická 2901	0,0	0	0	0,00
A7 SOŠ stavební, Na Moráni 4803	1 267,8	314 927	381 061	300,57
A8 Domov mládeže + jídelna, Palackého 5	0,0	0	0	0,00
A9 Střední zdravotnická škola, Palackého 3	0,0	0	0	0,00
A10 Dílny, Školní 785/58	0,0	0	0	0,00
Celkem	1 733,9	431 192	521 742	300,90

Referenční spotřeby energií všech objektů	Elektrická energie			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[kWh]	[Kč]	[Kč]	[Kč/MWh]
A1 Domov důchodců Libochovice	284 173,0	962 629	1 164 781	4,10
A2 Domovy sociálních služeb Litvínov Křižatecká	427 437,0	1 237 190	1 497 000	3,50
A3 Domovy sociálních služeb Litvínov Zátíší	364 003,0	1 062 054	1 285 085	3,53
A4 Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.	222 949,0	636 329	769 958	3,45
A5 SOŠ energetická, Na Průhoně 4800	186 344,0	680 423	823 312	4,42
A6 Obchodní akademie, Černovická 2901	38 770,0	120 921	146 315	3,77
A7 SOŠ stavební, Na Moráni 4803	20 656,2	184 817	223 628	10,83
A8 Domov mládeže + jídelna, Palackého 5	105 757,0	387 423	468 782	4,43
A9 Střední zdravotnická škola, Palackého 3	26 145,0	95 891	116 028	4,44
A10 Dílny, Školní 785/58	43 054,0	142 639	172 593	4,01
Celkem	1 719 288,2	5 510 317	6 667 484	3,88

Výběr poskytovatele energetických služeb (ESCO) pro vybrané objekty Ústeckého kraje

Referenční spotřeby energií všech objektů	Voda			
	Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
	[m ³]	[Kč]	[Kč]	[Kč/m ³]
A1 Domov důchodců Libochovice	11 035,0	943 272	1 084 763	98,30
A2 Domovy sociálních služeb Litvínov Křižatecká	9 493,0	811 462	933 181	98,30
A3 Domovy sociálních služeb Litvínov Zátíší	9 205,0	400 049	460 057	49,98
A4 Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.	3 602,0	307 899	354 084	98,30
A5 SOŠ energetická, Na Průhoně 4800	5 786,0	479 376	551 282	95,28
A6 Obchodní akademie, Černovická 2901	623,0	53 254	61 242	98,30
A7 SOŠ stavební, Na Moráni 4803	620,0	52 998	60 947	98,30
A8 Domov mládeže + jídelna, Palackého 5	1 724,0	147 368	169 473	98,30
A9 Střední zdravotnická škola, Palackého 3	586,0	50 091	57 605	98,30
A10 Dílny, Školní 785/58	426,0	36 414	41 877	98,30
Celkem	43 100,0	3 282 183	3 774 510	87,58

Referenční klimatické údaje

- Referenční lokalita pro Teplice, Chomutov a Litvínov stanice Ústí nad Labem, Kočkov D20 **3 701,6**.

Výchozí období: 1.1.2017 – 31.12.2017

Měsíc	Denostupně D ₂₀
1/2017	769,1
2/2017	519,3
3/2017	409,8
4/2017	365,5
5/2017	136,7
6/2017	0,0
7/2017	0,0
8/2017	0,0
9/2017	161,3
10/2017	277,0
11/2017	478,9
12/2017	584,0
Celkem	3 701,6

- Referenční lokalita pro Libochovice stanice Doksany D20 **3 359,2**.

Výchozí období: 1.1.2017 – 31.12.2017

Měsíc	Denostupně D ₂₀
1/2017	737,2
2/2017	490,9
3/2017	376,4
4/2017	307,1
5/2017	94,3
6/2017	0,00
7/2017	0,00
8/2017	0,00
9/2017	76,4
10/2017	265,5
11/2017	456,3
12/2017	555,1
Celkem	3 359,2

Tabulka provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek	Telota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovoz. hodiny	svátky, prázdniny
Využití, typ, prostor			
učebny. laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
ordinace, ošetrovny, přípravný	24	18	-
lůžkové pokoje	22	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC	20	18	-
provoz balneo	24	18	-
pokoje v domovech pro seniory	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,...)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

objekt č.	název	Referenční spotřeba tepla	spotřeba tepla závislá na venkovní teplotě	spotřeba tepla nezávislá na venkovní teplotě
		GJ	GJ	GJ
1	A1 Domov důchodců Libochovice	5 401	4 580	821
2	A2 Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace DPS (Křižatecká 16)	4 366	3 184	1 182
3	A3 Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace DPS (Zátiší 177)	3 654	2 867	787
4	A4 Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11. p. o.	4 239	3 846	393
5	A5 SOŠ energetická, Na Průhoně 4800	3 044	2 597	447
6	A6 Obchodní akademie, Černovická 2901	1 650	1 597	53
7	A7 SOŠ stavební, Na Morání 4803	1 268	1 182	86
8	A8 Domov mládeže + jídelna, Palackého 239/5	772	551	221
9	A9 Střední zdravotnická škola, Palackého 238/3	1 505	1 431	74
10	A10 Dílny, Školní 785/58	1 833	1 833	0

Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení. Kompletní výpočet úspory za osvětlení je také součástí přílohy v souboru „PR08_Voda_rozdělení spotřeby.xlsx“.

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

34 808 575,- Kč bez DPH

tj.

42 118 376,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 7 309 801,- Kč

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

Finanční náklady:

Výše stanovených úroků:

1,85 % p.a.

Doba splácení základních opatření:

7,25 let, tj. 87 měsíčních splátek

Finanční služba je poskytnuta na investici sníženou o částku 1 500 000,- Kč s DPH, kterou Zadavatel uhradí v souladu s Dodatkem ZD č.1 jednorázově po předání Díla.

Výše investice, na kterou je poskytnuta finanční služba:

42 118 376 – 1 500 000 = 40 618 376,- Kč s DPH

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici vč. DPH bez samostatné platby 1 500 000,- Kč s DPH):

2 816 099,- Kč

Celková cena za energetický management:

Roční platba 280 000,- Kč bez DPH, tzn. 338 800,- Kč s DPH

tj.

Celková cena za 10 let energetického managementu: 2 800 000,- Kč bez DPH, tzn. 3 388 000,- Kč s DPH

* *výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok*

** *energetický management bude fakturován 2x ročně v souladu se smlouvou SES*

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2021; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2021 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – s DPH):

Splátkový kalendář za investici s DPH										
rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	436 627	444 773	453 072	461 525	470 136	478 908	487 843	496 945		
2	437 300	445 459	453 770	462 236	470 861	479 646	488 595	497 711		
3	437 974	446 146	454 470	462 949	471 587	480 385	489 348	498 478		
4	438 649	446 834	455 170	463 663	472 314	481 126	490 103			
5	439 326	447 522	455 872	464 378	473 042	481 868	490 858			
6	440 003	448 212	456 575	465 094	473 771	482 611	491 615			
7	440 681	448 903	457 279	465 811	474 502	483 355	492 373			
8	441 361	449 595	457 984	466 529	475 233	484 100	493 132			
9	442 041	450 289	458 690	467 248	475 966	484 846	493 892			
10	442 723	450 983	459 397	467 968	476 699	485 594	494 654			
11	443 405	451 678	460 105	468 690	477 434	486 342	495 416			
12	444 089	452 374	460 815	469 412	478 170	487 092	496 180			
celkem	5 284 178	5 382 768	5 483 198	5 585 502	5 689 715	5 795 871	5 904 009	1 493 134	0	0
celkem	40 618 376									

Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):

Splátkový kalendář ceny za financování investice (s DPH) - úrok 1,85 %										
rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	62 620	54 474	46 175	37 722	29 111	20 339	11 404	2 302		
2	61 947	53 788	45 477	37 010	28 386	19 601	10 652	1 536		
3	61 273	53 101	44 777	36 298	27 660	18 861	9 899	768		
4	60 597	52 413	44 076	35 584	26 933	18 121	9 144			
5	59 921	51 724	43 375	34 869	26 205	17 379	8 389			
6	59 244	51 035	42 672	34 153	25 476	16 636	7 632			
7	58 566	50 344	41 968	33 436	24 745	15 892	6 874			
8	57 886	49 651	41 263	32 718	24 014	15 147	6 115			
9	57 206	48 958	40 557	31 999	23 281	14 401	5 355			
10	56 524	48 264	39 850	31 279	22 547	13 653	4 593			
11	55 842	47 569	39 142	30 557	21 812	12 905	3 831			
12	55 158	46 873	38 432	29 835	21 076	12 155	3 067			
celkem	706 784	608 194	507 764	405 460	301 247	195 091	86 953	4 606	0	0
celkem	2 816 099									

* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 12. 2019

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 1. 2020 do 28. 2. 2020

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2020

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušování provozu atd..

Fáze III. – Poskytování garance

od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, tj. 10 ročních období

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu

- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č. 1 - Garantovaná úspora v letech 2021 až 2030:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548	6 358 548

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou roku 2017.

Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:

63 585 485,- Kč s DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora tepla** v objektech v Kč s DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780	2 233 780

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora zemního plynu** v objektech v Kč s DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-251 382	-251 382	-251 382	-251 382	-251 382	-251 382	-251 382	-251 382	-251 382	-251 382

Skutečná úspora ZP bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora elektrické energie** v objektech v Kč s DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936	2 265 936

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora pitné vody** v objektech v Kč s DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
506 157	506 157	506 157	506 157	506 157	506 157	506 157	506 157	506 157	506 157

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- **Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH:**

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058	1 604 058

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

Tabulka č. 2 – Celková úspora v letech 2021 až 2030:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564	5 362 564

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Výše úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **roční úspora tepla** v objektech v Kč bez DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417	1 942 417

- **roční úspora zemního plynu** v objektech v Kč bez DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-207 754	-207 754	-207 754	-207 754	-207 754	-207 754	-207 754	-207 754	-207 754	-207 754

- **roční úspora elektrické energie** v objektech v Kč bez DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674	1 872 674

- **roční úspora pitné vody** v objektech v Kč bez DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
440 137	440 137	440 137	440 137	440 137	440 137	440 137	440 137	440 137	440 137

- **roční úspora ostatních provozních nákladů** v objektech v Kč bez DPH:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090	1 315 090

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES). Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

Bilance za období vyrovnání

BILANCE = CELK_ÚSP – GARANCE

[Kč]

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč s DPH) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč s DPH), která je uvedena v této příloze.

*Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.*

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

Bilance za období vyrovnání

BILANCE = CELK_ÚSP – GARANCE

[Kč]

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

50 % - Klient

50% - ESCO (výše prémie)

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ESCO je povinno 50% z prémie za zúčtovací období reinvestovat v objektech v majetku Klienta za účelem dosažení dalšího zvýšení úspor a/nebo zkvalitnění prostředí v objektech. Bližší podmínky jsou uvedeny v článku č. 21.2 smlouvy SES.

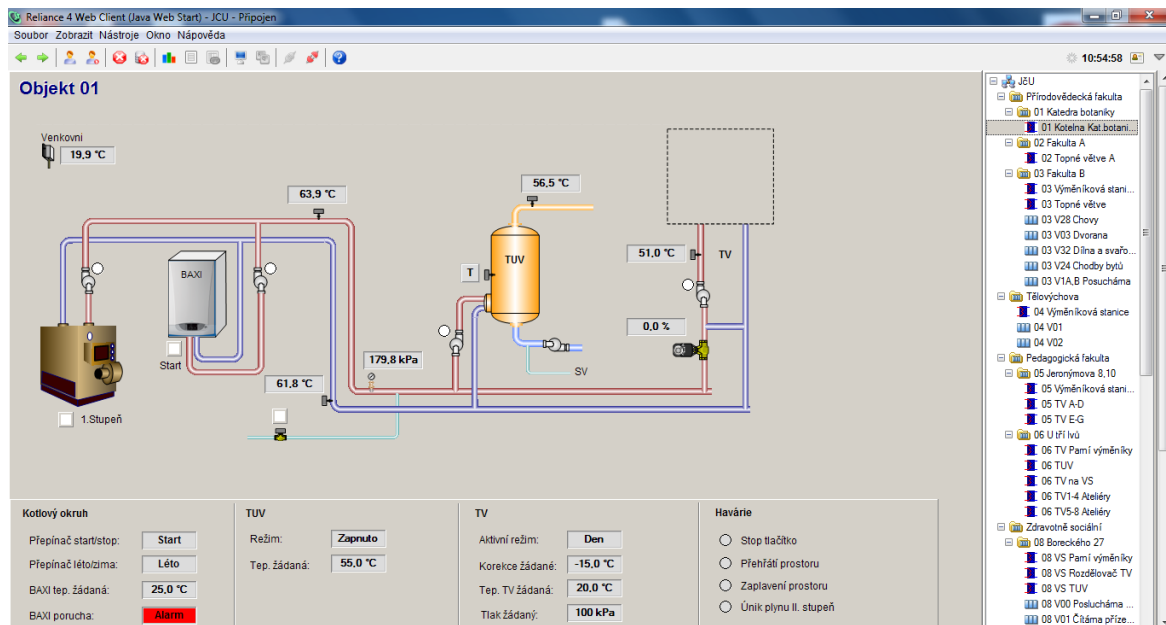
Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti MVV Energie CZ a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

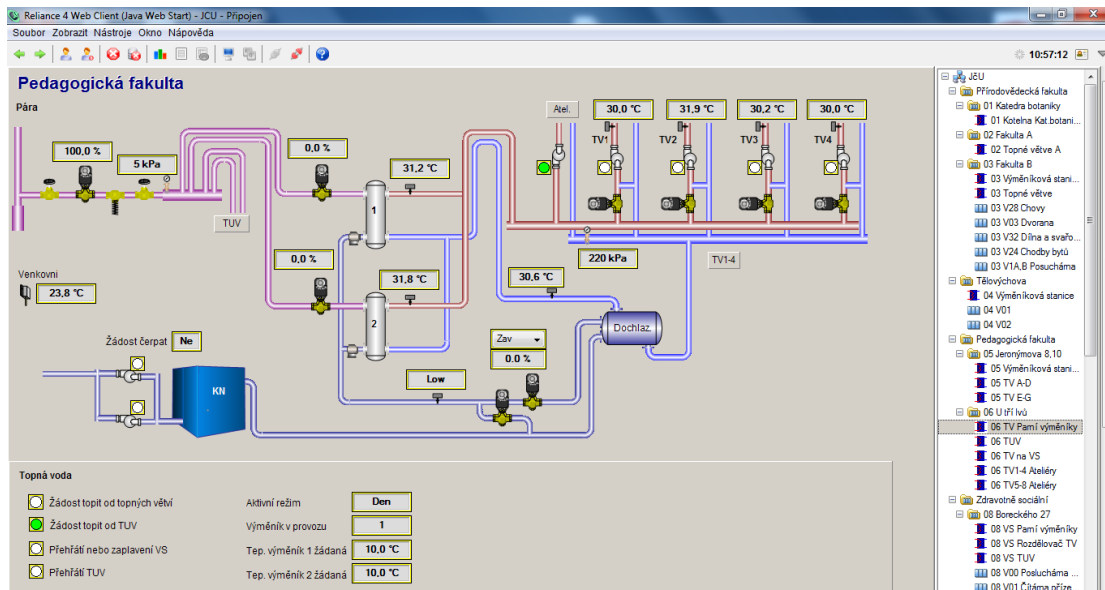
A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti MVV Energie CZ a.s. patří:

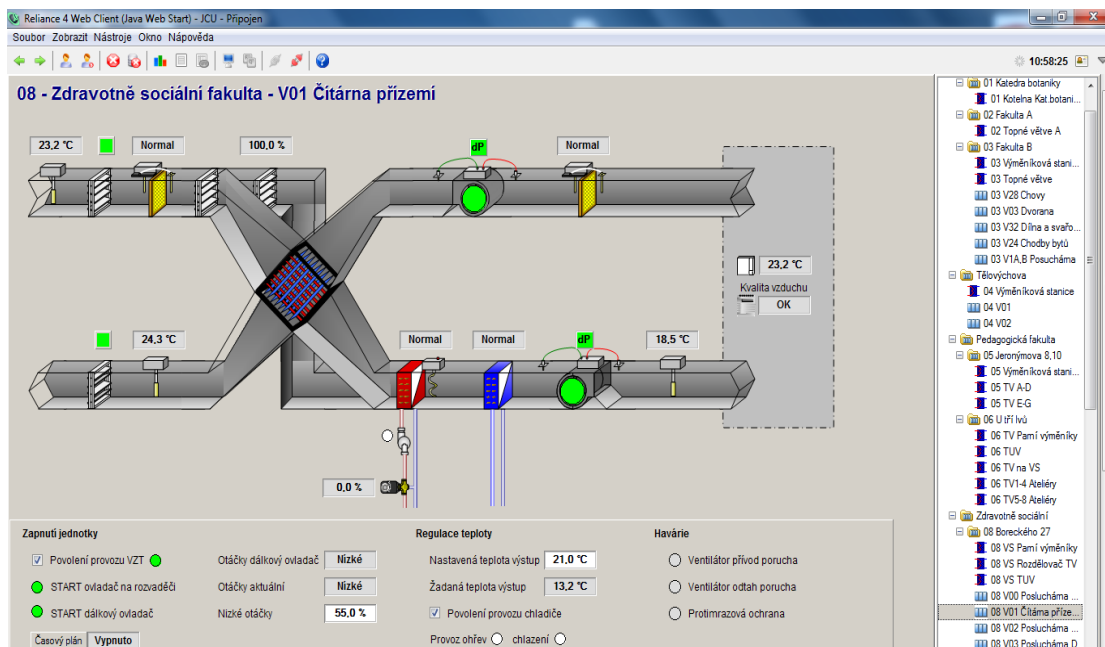
- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem MVV a uživateli konkrétních objektů.*



Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny



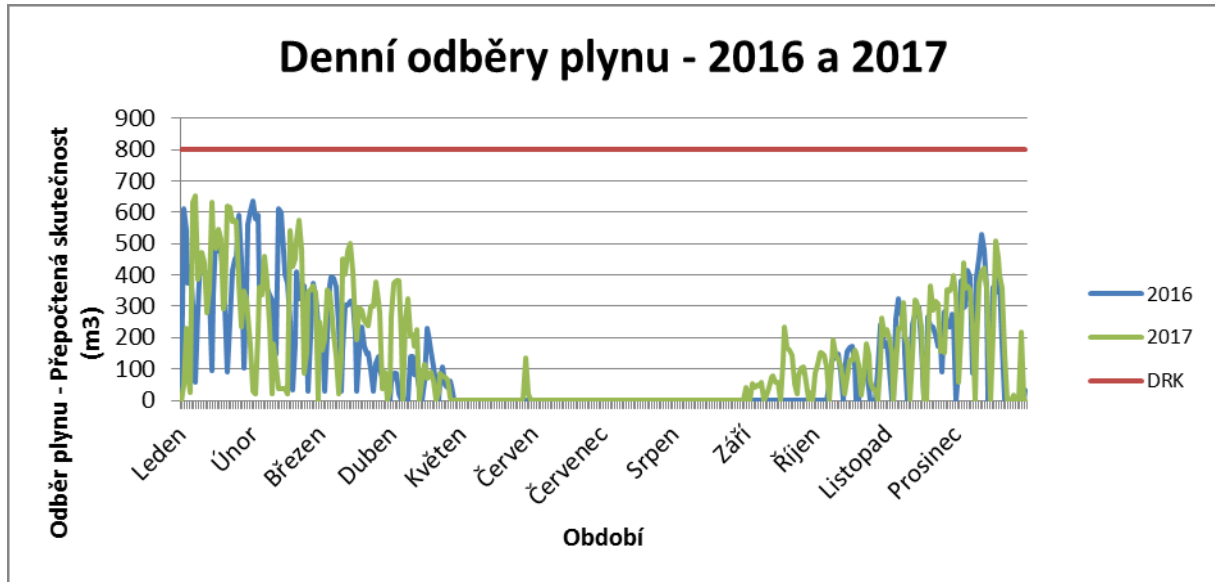
Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla



Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

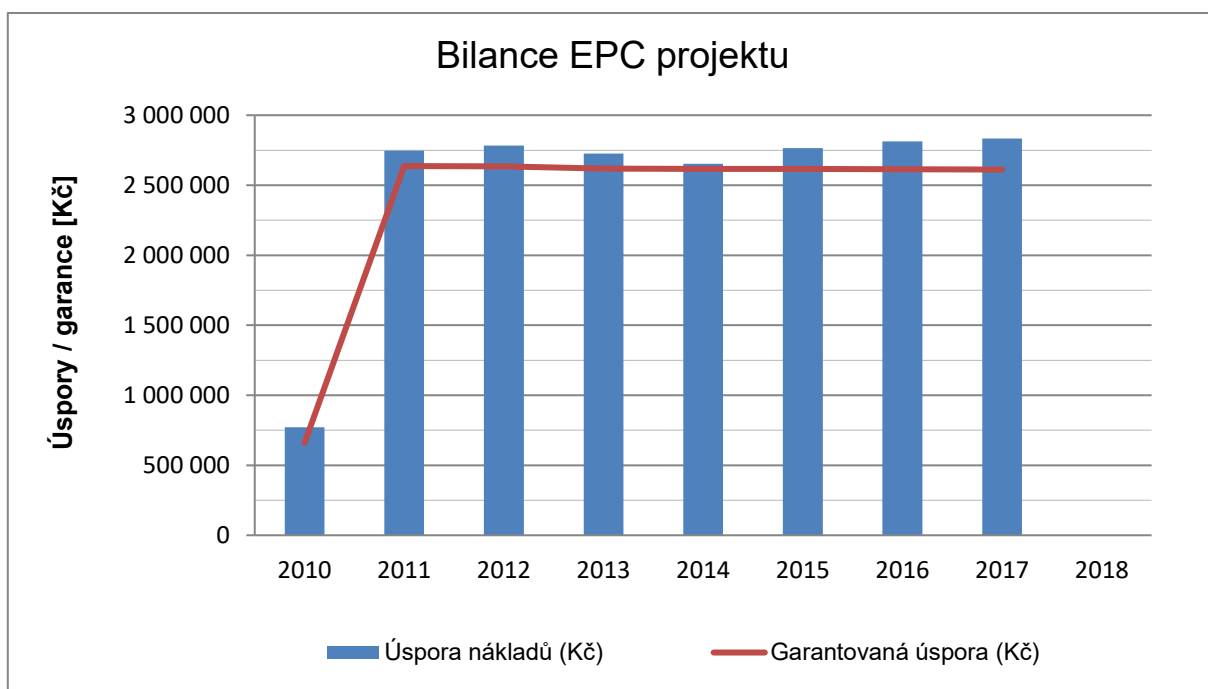
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.

- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr.5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - vyhodnocování dosažených úspor na objektu A6 v souladu s pravidly OPŽP dle požadavku Zadavatele



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Jörg Lüdorf, předseda představenstva společnosti MVV Energie CZ a.s.

272 113 113, mvv@mvv.cz

Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb

272 113 176, martin.hvozda@mvv.cz

Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):

Bc. Martin Hvozda, manažer divize energetických služeb

272 113 176, martin.hvozda@mvv.cz

Ing. Zbyšek Ryvola, specialista EPC

272 113 178, zbysek.ryvola@mvv.cz

Bc. Martin Voráček, specialista EPC

272 113 177, martin.voracek@mvv.cz

Ing. Michal Šváb, specialista EPC

272 113 179, michal.svab@mvv.cz

Ing. Petra Krčálová, specialista EPC

272 113 173, petra.krcalova@mvv.cz

Fakturačních:

Bc. Martin Voráček, specialista EPC

Ing. Petra Krčálová, specialista EPC

Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:

energetickesluzby@mvv.cz

Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:

Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

475 657 713,

Ing. Pavel Hajšman, vedoucí odboru regionálního rozvoje

475 657 507, hajsman.p@kr-ustecky.cz

Technických a provozních (např. vedoucí projektu):

Ing. Vladimír Skalník, krajský energetik
608 071 942, skalnik.v@kr-ustecky.cz

Ing. Josef Svoboda, odbor regionálního rozvoje
475 657 510, 737 677 745, svoboda.j@kr-ustecky.cz

Fakturačních:

Hana Semerádová, ekonom odboru RR
475657632, semeradova.h@kr-ustecky.cz

Oprávněné osoby za jednotlivé PO:

A 1 - Domov důchodců Libochovice

Ing. Jindřich Vinkler, ředitel CSP Litoměřice
416 535 075, csp.litomerice@csplitomerice.cz

Bohumil Maršík, investiční technik CSP Litoměřice
bmarsik@csplitomerice.cz

Bc. Andrea Krčmářová, DiS, vedoucí DD Libochovice
416 591 242, akrcmarova@csplitomerice.cz

A 2, A 3 - DSS Litvínov

Ing. Vladimír Vopelka, ředitel DSS
476 742 031, vopelka@dsslitvinov.cz

Osvald Kaplan, vedoucí provozního úseku
476 742 042, linka 102, kaplan@dsslitvinov.cz

A 4 - Gymnázium Teplice

RNDr. Zdeněk Bergman, ředitel školy
417 813 010, bergman@gymtce.cz

A 5, A 6, A 7, A 8, A 9, A 10 - Střední škola ESOZ Chomutov

Mgr. Jan Mareš MBA, ředitel školy
474 471 120, jan.mares@esoz.cz

František Rut, provozní technik
474 471 146, frantisek.rut@esoz.cz

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč vč. DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	100 %	42 118,376
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	0 %	

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH