

## Dohoda

o poskytování náhrad za omezení užívání nemovitostí ležících v ochranných pásmech vodárenských nádrží, uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 30 odst. 11 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

**Evidenční číslo dohody povinného :**

1090042

### Vlastník nemovitostí:

Jméno – název: Zemědělské družstvo Netřebice  
Adresa - sídlo: Netřebice 131, 382 32 Velešín  
Zastoupený: Ing. Věra Marešová, předseda představenstva a Ing. František Opekar, místopředseda představenstva  
RČ - IČO: 00109975  
DIČ: CZ00109975  
Zápis v OR: KS v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXXII, vložka 2326  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

### Uživatel nemovitostí:

Jméno – název: Zemědělské družstvo Netřebice  
Adresa - sídlo: Netřebice 131, 382 32 Velešín  
Zastoupený: Ing. Věra Marešová, předseda představenstva a Ing. František Opekar, místopředseda představenstva  
RČ - IČO: 00109975  
DIČ: CZ00109975  
Zápis v OR: KS v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXXII, vložka 2326  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen

"oprávněný")

a

### Vlastník vodárenské nádrže: Česká republika

Správce: Povodí Vltavy, státní podnik (s právem hospodařit)  
Adresa: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
Zastoupený: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
Zmocněný  
k podpisu dohody: [REDACTED], ředitel závodu Horní Vltava  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik  
vyřizuje: [REDACTED]

Oprávněný: Zemědělské družstvo Netřebice

(dále jen "povinný")

uzavírají dohodu s tímto obsahem :

**Článek I. – Úvodní ustanovení - vlastnické vztahy**

1. Povinný je subjekt s právem hospodařit s majetkem státu České republiky, mimo jiné s **vodárenskou nádrží Římov na vodním toku Malše**, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pro tuto vodárenskou nádrž byla rozhodnutím vodohospodářského (respektive vodoprávního) orgánu Jč KNV České Budějovice, čj. VLHZ 3581/84-233/1-4004/85 Bab. ze dne 22. 11. 1985, vyhlášena ochranná pásma. Ve stanovených ochranných pásmech vodárenské nádrže Římov na vodním toku Malše je těmito rozhodnutími omezeno užívání nemovitostí.

2. Oprávněný je vlastníkem nemovitostí / zemědělských pozemků, u kterých uplatňuje poskytnutí náhrady:

Katastrální území	Druh *	Číslo parcely (KN – PK)	Výměra v ha
Dlouhá	2	11	0,0366
Dlouhá	2	25	0,1481
Dlouhá	2	26	0,2326
Dlouhá	2	29	0,3076
Dlouhá	2	232/4	0,116
Dlouhá	2	232/11	0,0296
Dlouhá	2	249	0,0235
Dlouhá	2	250	0,6639
Dlouhá	2	350/7	0,9686
Dlouhá	2	350/14	0,0605
Dlouhá	2	350/17	0,0071
Dlouhá	2	365	0,031
Dlouhá	2	399	0,2864
Dlouhá	2	400	0,0168
Dlouhá	2	431/1	0,1661
Dlouhá	2	432	0,4958
Dlouhá	2	433	0,1328
Dlouhá	2	440	0,5761
Dlouhá	2	466	0,0307
Dlouhá	2	467	0,1448
Dlouhá	2	468	0,0052
Dlouhá	2	596/1	0,0671
Dlouhá	2	597	0,0682
Dlouhá	2	823/8	0,0308
Dlouhá	2	823/9	0,1393
Dlouhá	2	823/23	0,2125
Dlouhá	2	823/25	0,1486
Dlouhá	2	823/29	0,1966
Dlouhá	2	823/30	1,598
Dlouhá	2	834	0,0296
Dlouhá	2	864	0,8147
Dlouhá	2	865	0,9268
Dlouhá	2	884	0,7274
Dlouhá	2	885	0,2859

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik  
vyřizuje : ██████████

Oprávněný: Zemědělské družstvo Netřebice

Dlouhá	2	914	0,0767
Dlouhá	2	918/2	0,0006
Dlouhá	2	918/7	0,0569
Dlouhá	2	918/9	0,0918
Dlouhá	2	931/2	0,2203
Dlouhá	2	932/1	0,0135
Dlouhá	2	933/4	0,0364
Dlouhá	2	941/2	0,0771
Dlouhá	2	955/1	0,1569
Dlouhá	2	956	0,0653
Dlouhá	2	957	0,2065
Dlouhá	2	982	0,0883
Dlouhá	2	991/2	0,022
Dlouhá	2	991/4	0,0049
Dlouhá	2	991/5	0,039
Dlouhá	2	991/7	0,5181
Dlouhá	2	991/8	0,006
Dlouhá	2	992	0,1135
Dlouhá	2	993	0,0885
Dlouhá	2	1006	0,206
Dlouhá	2	1023	0,1972
Dlouhá	2	1024	0,0301
Dlouhá	2	1156	0,1144
Dlouhá	2	1160	0,1245
Dlouhá	2	1164/1	0,7198
Dlouhá	2	1171/2	0,1542
Dlouhá	2	1171/3	0,1269
Dlouhá	2	1172	0,521
Dlouhá	2	1183	0,0861
Dlouhá	2	1188/1	0,1192
Dlouhá	2	1190/1	0,5808
Dlouhá	2	1190/2	0,0263
Dlouhá	2	1191	0,7701
Dlouhá	2	1192	0,232
Dlouhá	2	1193	0,0122
Dlouhá	2	1202	0,6823
Dlouhá	2	1203	0,6582
Dlouhá	2	1209	0,4821
Dlouhá	2	1214	0,3441
Dlouhá	2	1267/4	0,0313
Dlouhá	2	1271	0,2185
Dlouhá	2	1281	0,2799
Dlouhá	2	1306	0,8117
Dlouhá	2	1309	0,091
Dlouhá	2	1310	0,163
Dlouhá	2	1328	0,0291
Dlouhá	2	1329	0,3311
Dlouhá	2	1337	0,3781
Dlouhá	2	1341	0,2959
Dlouhá	2	1343	0,3566
Dlouhá	2	1395	0,1453
Dlouhá	2	1401	0,4344
Dlouhá	2	1405/19	0,5253
Dlouhá	2	1405/20	0,593

Dlouhá	2	1405/21	0,2082
Dlouhá	2	1405/36	0,0107
Dlouhá	2	1405/43	0,0721
Dlouhá	2	1405/44	0,3336
Dlouhá	2	1405/47	0,0168
Dlouhá	2	1405/48	1,3362
Dlouhá	2	1405/55	0,9622
Dlouhá	2	1409	0,4723
Dlouhá	2	1412	0,5511
Dlouhá	2	1413	0,0234
Dlouhá	2	1415	0,2451
Dlouhá	2	1421/2	0,1085

**\* Legenda:**

1-Katastr nemovitostí - stavební

2-Katastr nemovitostí - pozemkové

3-Evidence nemovitostí - pozemkové

4-Pozemkový katastr - stavební

5-Pozemkový katastr - pozemkové

6-Přídělový plán nebo jiný podklad - stavební

7-Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové

8-Parcela z jiného katastrálního území - stavební

9-Parcela z jiného katastrálního území - pozemkové

2.1 Vlastnictví oprávněného a jeho nárok na náhradu za omezení užívání nemovitostí je doloženo doklady, které byly podkladem pro vypracování této dohody:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 6.4.2016 pro LV č. 47 v k.ú. Dlouhá
- kupní smlouva č. 59/96 ze dne 30. 9. 1996 (prodávající [redacted])
- kupní smlouva č. 25/97 ze dne 14. 1. 1997 (prodávající [redacted])
- kupní smlouva č. 52/08 ze dne 5. 8. 2009 (prodávající [redacted])
- kupní smlouva č. 75/09 ze dne 5. 8. 2009 (prodávající [redacted])
- kupní smlouva č. 46/14 ze dne 19. 2. 2014 (prodávající \*\*\*\*\*)
- kupní smlouva č. 30/15 ze dne 28. 2. 2015 (prodávající E. Martinovská)

2.2 Oprávněný prohlašuje, že:

a) vlastnické vztahy vyznačené v dokladech (viz odst. 2.1) trvají i v okamžiku podpisu této dohody a svůj nárok na náhradu uplatňuje jen pro výměry nemovitostí, ležící uvnitř ochranných pásem,

b) na níže uvedených nemovitostech, na které uplatňuje nárok na náhradu za omezení užívání

Katastrální území	Druh *	Číslo parcely (KN – PK)	Výměra v ha
Dlouhá	2	11	0,0366
Dlouhá	2	25	0,1481
Dlouhá	2	26	0,2326
Dlouhá	2	29	0,3076
Dlouhá	2	232/4	0,116
Dlouhá	2	232/11	0,0296
Dlouhá	2	249	0,0235
Dlouhá	2	250	0,6639
Dlouhá	2	350/7	0,9686
Dlouhá	2	350/14	0,0605
Dlouhá	2	350/17	0,0071
Dlouhá	2	365	0,031
Dlouhá	2	399	0,2864
Dlouhá	2	400	0,0168
Dlouhá	2	431/1	0,1661
Dlouhá	2	432	0,4958
Dlouhá	2	433	0,1328

Dlouhá	2	440	0,5761
Dlouhá	2	466	0,0307
Dlouhá	2	467	0,1448
Dlouhá	2	468	0,0052
Dlouhá	2	596/1	0,0671
Dlouhá	2	597	0,0682
Dlouhá	2	823/8	0,0308
Dlouhá	2	823/9	0,1393
Dlouhá	2	823/23	0,2125
Dlouhá	2	823/25	0,1486
Dlouhá	2	823/29	0,1966
Dlouhá	2	823/30	1,598
Dlouhá	2	834	0,0296
Dlouhá	2	864	0,8147
Dlouhá	2	865	0,9268
Dlouhá	2	884	0,7274
Dlouhá	2	885	0,2859
Dlouhá	2	914	0,0767
Dlouhá	2	918/2	0,0006
Dlouhá	2	918/7	0,0569
Dlouhá	2	918/9	0,0918
Dlouhá	2	931/2	0,2203
Dlouhá	2	932/1	0,0135
Dlouhá	2	933/4	0,0364
Dlouhá	2	941/2	0,0771
Dlouhá	2	955/1	0,1569
Dlouhá	2	956	0,0653
Dlouhá	2	957	0,2065
Dlouhá	2	982	0,0883
Dlouhá	2	991/2	0,022
Dlouhá	2	991/4	0,0049
Dlouhá	2	991/5	0,039
Dlouhá	2	991/7	0,5181
Dlouhá	2	991/8	0,006
Dlouhá	2	992	0,1135
Dlouhá	2	993	0,0885
Dlouhá	2	1006	0,206
Dlouhá	2	1023	0,1972
Dlouhá	2	1024	0,0301
Dlouhá	2	1156	0,1144
Dlouhá	2	1160	0,1245
Dlouhá	2	1164/1	0,7198
Dlouhá	2	1171/2	0,1542
Dlouhá	2	1171/3	0,1269
Dlouhá	2	1172	0,521
Dlouhá	2	1183	0,0861
Dlouhá	2	1188/1	0,1192
Dlouhá	2	1190/1	0,5808
Dlouhá	2	1190/2	0,0263
Dlouhá	2	1191	0,7701
Dlouhá	2	1192	0,232
Dlouhá	2	1193	0,0122
Dlouhá	2	1202	0,6823
Dlouhá	2	1203	0,6582

Dlouhá	2	1209	0,4821
Dlouhá	2	1214	0,3441
Dlouhá	2	1267/4	0,0313
Dlouhá	2	1271	0,2185
Dlouhá	2	1281	0,2799
Dlouhá	2	1306	0,8117
Dlouhá	2	1309	0,091
Dlouhá	2	1310	0,163
Dlouhá	2	1328	0,0291
Dlouhá	2	1329	0,3311
Dlouhá	2	1337	0,3781
Dlouhá	2	1341	0,2959
Dlouhá	2	1343	0,3566
Dlouhá	2	1395	0,1453
Dlouhá	2	1401	0,4344
Dlouhá	2	1405/19	0,5253
Dlouhá	2	1405/20	0,593
Dlouhá	2	1405/21	0,2082
Dlouhá	2	1405/36	0,0107
Dlouhá	2	1405/43	0,0721
Dlouhá	2	1405/44	0,3336
Dlouhá	2	1405/47	0,0168
Dlouhá	2	1405/48	1,3362
Dlouhá	2	1405/55	0,9622
Dlouhá	2	1409	0,4723
Dlouhá	2	1412	0,5511
Dlouhá	2	1413	0,0234
Dlouhá	2	1415	0,2451
Dlouhá	2	1421/2	0,1085

**zemědělsky hospodaří uživatel -**

Zemědělské družstvo Netřebice, Netřebice 131, 382 32 Velešín, IČ 00109975

c) z důvodů omezení užívání pozemků v ochranných pásmech vodárenské nádrže Řimov na vodním toku Malše, dosud neobdržel dotaci nebo finanční náhradu ze státního rozpočtu.

**Článek II. - Předmět dohody**

Předmětem této dohody je stanovení výše náhrady za omezení užívání výše uvedených pozemků v ochranném pásmu vodárenské nádrže, uvedené v čl. I. bodě 1. této dohody, a způsob její úhrady podle čl. IV. této dohody.

**Článek III. - Podmínky hospodaření**

1. Oprávněný bere na vědomí své zákonné povinnosti a omezení plynoucí ze stanovení ochranného pásma vodárenské nádrže a zavazuje se je dodržovat. Zejména se zavazuje:

a) při hospodaření na nemovitostech, kterých se tato dohoda týká, dodržovat zvláštní zákazy, omezení a ostatní podmínky, vztahující se k užívání nemovitostí, obsažené v pravomocném rozhodnutí příslušného vodohospodářského orgánu o stanovení nebo změně ochranných pásem vodárenské nádrže, která jsou uvedena v čl. I. bodě 1. této dohody

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik  
vyřizuje : XXXXXXXXXX

Oprávněný: Zemědělské družstvo Netřebice

b) zdržet se takové činnosti a nakládání s nemovitostmi, které by mělo za následek zmenšení přítoku vody do nádrže, ohrožení zdravotní nezávadnosti vody v nádrži, nebo které by odporovalo obsahu rozhodnutí o ochranných pásmech

2. Oprávněný bere na vědomí upozornění, že mimo předchozího, musí i v ochranných pásmech nádrže plně dodržovat obecně závazné předpisy, týkající se ochrany vod, zejména pak zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech).

#### Článek IV. - Výše náhrady a její placení

1. Povinný, ve smyslu ustanovení § 30 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude platit oprávněnému za každý rok omezeného užívání majetku, jmenovitě uvedeného v článku I. bodě 2. této dohody, sjednanou náhradu.

2. Strany této dohody se dohodly, že výše náhrady pro oprávněného bude určena podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č.j.: 464/98 - 5000 a Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č.j.: 43656/2004 – 16000, za použití určených pevných (paušálních) náhrad za 1 ha a rok.

Za omezené užívání při zemědělském hospodaření na nemovitostech - pozemcích - ležících v :

II. ochranném pásmu činí náhrada :

Číslo parcely (KN)	Číslo parcely (PK)	Výměra v ha
11		0,0366
25		0,1481
26		0,2326
29		0,3076
232/4		0,116
232/11		0,0296
249		0,0235
250		0,6639
350/7		0,9686
350/14		0,0605
350/17		0,0071
365		0,031
399		0,2864
400		0,0168
431/1		0,1661
432		0,4958
433		0,1328
440		0,5761
466		0,0307
467		0,1448
468		0,0052
596/1		0,0671
597		0,0682
823/8		0,0308
823/9		0,1393
823/23		0,2125

---

823/25	0,1486
823/29	0,1966
823/30	1,598
834	0,0296
864	0,8147
865	0,9268
884	0,7274
885	0,2859
914	0,0767
918/2	0,0006
918/7	0,0569
918/9	0,0918
931/2	0,2203
932/1	0,0135
933/4	0,0364
941/2	0,0771
955/1	0,1569
956	0,0653
957	0,2065
982	0,0883
991/2	0,022
991/4	0,0049
991/5	0,039
991/7	0,5181
991/8	0,006
992	0,1135
993	0,0885
1006	0,206
1023	0,1972
1024	0,0301
1156	0,1144
1160	0,1245
1164/1	0,7198
1171/2	0,1542
1171/3	0,1269
1172	0,521
1183	0,0861
1188/1	0,1192
1190/1	0,5808
1190/2	0,0263
1191	0,7701
1192	0,232
1193	0,0122
1202	0,6823
1203	0,6582
1209	0,4821
1214	0,3441
1267/4	0,0313
1271	0,2185
1281	0,2799
1306	0,8117
1309	0,091
1310	0,163
1328	0,0291



1329	0,3311
1337	0,3781
1341	0,2959
1343	0,3566
1395	0,1453
1401	0,4344
1405/19	0,5253
1405/20	0,593
1405/21	0,2082
1405/36	0,0107
1405/43	0,0721
1405/44	0,3336
1405/47	0,0168
1405/48	1,3362
1405/55	0,9622
1409	0,4723
1412	0,5511
1413	0,0234
1415	0,2451
1421/2	0,1085

Celkem

Náhrada : 26,8195 ha \* 500,- Kč / ha / rok .....13409,75 Kč / rok

Celková náhrada příslušející oprávněnému po zaokrouhlení .....**13.410,- Kč / rok**

tj. slovy : třinácttisícčtyřistadesetkorun českých

3. Roční náhrada za každý další rok po dobu trvání této dohody bude placena vždy pozadu za uplynulý kalendářní rok, nejpozději vždy do 31. března následujícího roku.

Platbu provede povinný oprávněnému: - **bezhotovostní formou**

tak, aby byla připsána na účet osob určených touto dohodou nejpozději do výše uvedeného termínu.

4. Podmínkou výplaty náhrady za omezení užívání nemovitostí je dodržování ze strany oprávněného všech zákonných povinností a omezení plynoucí ze stanovení ochranného pásma vodárenské nádrže a všech dalších povinností plynoucích z ustanovení čl. III. této dohody. Dodržování stanovených omezení kontroluje povinný. Oprávněný je povinen umožnit povinnému provádění těchto kontrol.

5. Při změně nebo ukončení omezení užívání pozemků, změně vlastníka, ukončení platnosti dohody v průběhu kalendářního roku, zaplatí povinný oprávněnému jen poměrnou část sjednané roční náhrady příslušející k nemovitostem, kterých se vyjmenované důvody dotknou.

#### Článek V. - Ostatní ujednání

1. Povinný je oprávněn provádět kontrolu dodržování omezení užívání nemovitostí a dalších podmínek, stanovených v čl. III této dohody, a oprávněný je povinen tuto kontrolu umožnit.

2. Nedostatky v plnění povinností, ke kterým se zavázal oprávněný a které vyplnou z kontrol povinného, zjištění vodoprávních úřadů a České inspekce životního prostředí nebo ostatních správních úřadů, budou postíženy nevyplacením sjednané roční náhrady, respektive ztrátou nároku na její vyplacení.

3. S výsledkem kontroly, provedené povinným, bude oprávněný písemně seznámen nejdéle do 10 dnů po ukončení kontroly.

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik  
vyřizuje : XXXXXXXXXX

Oprávněný: Zemědělské družstvo Netřebice

4. Oprávněný je povinen písemně oznámit a doložit všechny změny, týkající se nemovitostí a jeho osoby, a to do 30 dnů ode dne, kdy změna nastala nebo kdy nabyla právní moci. Za takovéto změny se považují - změny vlastnictví, výměry, čísla parcelního, druhu pozemku, nemovitého majetku, změny v osobě, která na majetku zemědělsky hospodaří - uživatele, ve výčtu nemovitostí a výměrách, které se tohoto zemědělského hospodaření týkají.

#### Článek VI. - Závěrečné ustanovení

1. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu lze měnit jen písemným, číslovaným dodatkem, podepsaným oběma stranami.

2. Tato dohoda řeší způsob hospodaření na nemovitostech v OPVZ **od 1. 1. 2016 nejpozději do doby nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení nových ochranných pásem vodního zdroje podle zákona č. 254/2001 Sb. v území, kde má vlastník nemovitosti**. Nezávisle na této sjednané době trvání dohody skončí její platnost dnem, kdy skončí vlastnictví nemovitostí osobami uvedenými v úvodu této dohody, nebo dnem, kdy bude ukončeno zemědělské hospodaření na nemovitostech rovněž uvedených v čl. I. bodě 2. této dohody.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž povinná strana obdrží 2 a oprávněná obdrží 2 ks stejnopisů.

4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran nebo dnem, kdy podepsala smlouvu v pořadí druhá ze stran dohody.

5. Oprávněný byl seznámen se Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí vodního díla.

Za stranu povinnou:

V Českých Budějovicích dne .....

Za stranu oprávněnou:

V Netřebicích dne .....

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
**Ing. Věra Marešová**  
předseda představenstva  
ZD Netřebice

.....  
**Ing. František Opekar**  
místopředseda představenstva  
ZD Netřebice

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik  
vyřizuje : [redacted]

Oprávněný: Zemědělské družstvo Netřebice