



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1264/02M40

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.- obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava**

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem, primátorem

IČ: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava

Číslo účtu: 20028-1466072369/0800

2. Zhotovitel: **ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava**

Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně

Číslo spisu: 5134, vložka A

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ479 16 621

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 67 28 46 033/0300

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Jaroslav Vymazal

za zhotovitele: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.

V technických věcech jedná za objednatele:

za zhotovitele:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a zajistit autorský dozor.

Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré potřebné průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby (potřebný IGP, geodetické zaměření apod.), na akci:

Rekonstrukce domů, U Mincovny 6 a 8, Jihlava

1. Předmět díla bude proveden:

- a) V souladu s podmínkami výzvy ze dne 9. 8. 2010
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 8. 2010
- c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/206 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky

na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 44 - 46 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.

- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- i) Projektová dokumentace musí splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií (zejména § 6a) a souvisejících předpisů v platném znění. Po realizaci opatření dle této projektové dokumentace musí být součinitel prostupu tepla jednotlivých zatepovaných konstrukcí obálky budov menší, než je doporučená hodnota podle ČSN 730540 – 2 z dubna 2007.
- j) Součástí projektové dokumentace bude dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií zpracován průkaz energetické náročnosti budov podle vyhlášky 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov. Pro posouzení tepelně technických vlastností objektů bude zpracován energetický štítek obálky budov (před a po navržených opatřeních) podle ČSN 73 0540-2 (2007).

k) Počet vyhotovení pro objednatele –

- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části, zaměření a posudků
2 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro provádění stavby
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 537 a § 538 zákona č. 513/1991 Sb - obchodní zákoník.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
 - potřebný inženýrsko-geologický průzkum zájmového území stavby,
 - měření radonu,
 - statický posudek,
 - posudek stavu dřevěných konstrukcí,
 - rozvody slaboproudu (strukturovaná kabeláž) telefony, počítačová síť – napojení na ústřednu Magistrátu města Jihlavy **není** součástí předmětu díla,
 - rozvody EPS, EZS
 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
 - digitální zaměření skutečného stavu stávajících objektů v nezbytném rozsahu
 - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné doměření geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
 - výkazy výměr na každou část samostatně v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha) do všech paré + 1x na každou část v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese),

- rozpočty na každou část samostatně v 1 vyhotovení v tištěné i elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
- ve výkazu výměr budou v samostatně uvedeny položky na opravy (z důvodu evidence majetku)

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
 - 1.1. Zahájení prací: po podpisu této smlouvy
 - 1.2. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení: do 110 dnů po podpisu této smlouvy
 - 1.3. Podání žádosti o vydání stavebního povolení: do 45 dnů po splnění bodu 1.2.
 - 1.4. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: do 60 dnů po splnění bodu 1.3.
 - 1.5. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby
2. Dodávka bude splněna:
 - dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 2 paré projektové dokumentace pro stavební povolení + 1x digitálně na CD (pdf) vč. zaměření a posudků
 - dle bodu 1.3. - předáním a převzetím kopie žádosti o vydání stavebního povolení a kopie kompletní dokladové části na CD ve formátu pdf
 - dle bodu 1.4. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
 - dle bodu 1.5. - vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 20. 8. 2010. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

| | |
|--|------------------------------|
| projektová dokumentace pro stavební povolení | 200 000,- Kč |
| inženýrská činnost pro stavební povolení | 15 000,- Kč |
| projektová dokumentace pro provádění stavby | 270 000,- Kč |
| autorský dozor | <u>50 000,- Kč</u> |
| Cena celkem bez DPH | 535 000,- Kč ===== |

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.

2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá vstupní výrobní výbor a následně výrobní výbor v průběhu prací na každém stupni projektové dokumentace a dále v případě potřeby.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla činí smluvní pokuta 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5 % ze zvýšené ceny (bez DPH) těchto stavebních prací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu díla do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchodního zákoníku.
7. Odpovědnost za vadu dle § 560 a násled. obchodního zákoníku se sjednává po dobu pěti let po kolaudaci předmětu díla.
8. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
10. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
12. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

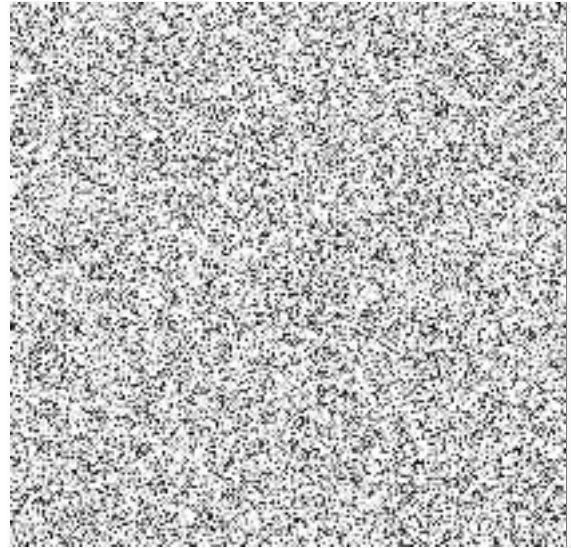
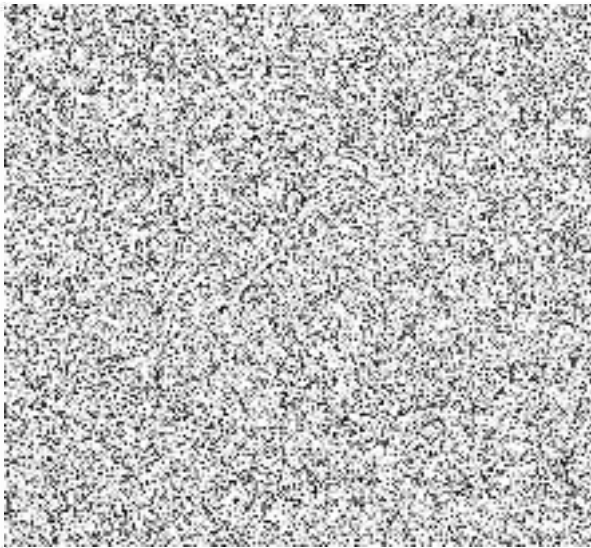
VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí

uvedenou zákonnou úpravou zákona č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 30. 8. 2010



Vypracoval: 

Zodpovídá: 

Kontrolovala: 

Kontrola:  

Předběžná řídicí kontrola 1
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne: 30. 8. 2010 Správce rozpočtu 