

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
Zastoupení : plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČ: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, ČB
Číslo účtu: 125135881/0710
Číslo účtu: 19-125135881/0710 pro paušální platby
Telefon: 950 230 111
Fax: 950 230 154

Dále jen „Půjčitel na straně jedné

a

Město Jindřichův Hradec

Sídlo: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupení: Ing. Stanislav Mrvka, starosta města
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0603140379/0800
Telefon: 384 351 111

Dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely v souladu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a podle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

Čl. I.

Předmět a místo užívání

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ke kterým je jako organizační složka státu příslušná dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit. Uvedené nebytové prostory Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svěřených úkolů v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky.
2. Jedná se o nebytové prostory v budovách, na St. parcele p.č. 2364/17 zastavěná plocha a nádvoří, St. parcele p.č. 2364/48 ostatní plocha, St. parcele p.č. 2364/31 zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Jindřichův Hradec v obci

Jindřichův Hradec na LV 5103 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

3. Předmětem užívání dle této Smlouvy jsou:

nebytové prostory v budově uvedené v Čl.I. odst. 2

1. Nadzemní podlaží (parcelní číslo 2364/17)

Místnost - evid.číslo	Plocha m ²	Objem m ³
Místnost – klubovna velká	80	240
Skládek u klubovny	20	60
Chodba	14	42
Kancelář	20	60
Kancelář SDH	14,5	43,5
Sklad SDH	19	57
Kancelář JSDH	24	72
Příruční sklad JSDH	19	57
Sociální zařízení	17	51

2. Garáž (parcelní číslo 2364/30)

Garáž	Plocha m ²	
Pro vozidlo CAS Scania	60	264
Pro vozidlo Renault Master	47,5	209

3. Studená garáž (parcelní číslo 2364/31)

Garáž	Plocha m ²	
Pro PS 12	9	45

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedené nebytové prostory (dále jen „Prostory“) do výpůjčky. Vypůjčitel přejímá Prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy.

Čl. II.

Účel užívání

1. Prostory bude Vypůjčitel užívat za účelem zabezpečování požární ochrany ve stanoveném územním obvodu.
2. Vypůjčitel bude využívat poskytnuté prostory pro JSDHO Jindřichův Hradec.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že poskytnuté prostory nebude užívat za účelem výkonu podnikatelské činnosti.

Čl. III.

Doba užívání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 8 let ode dne uzavření této Smlouvy. Při splnění podmínek § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., lze s vypůjčitelem uzavřít novou smlouvu na dalších 8 let.

2. Tato smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, přičemž smluvní strany vylučují pokračování smluvního vztahu po jejím skončení. Smluvní strany rovněž vylučují postup dle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Půjčitel a Vypůjčitel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně Půjčitele, má Půjčitel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí smluvní vztah okamžitě doručením oznámení o odstoupení Vypůjčiteli.
5. Při ukončení užívání je Vypůjčitel povinen předat prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, ve lhůtě do 3 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do Prostor spolu s osobou pověřenou Vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění oprav a kontroly stavu měřidel.
2. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn půjčitel vstoupit do Prostor i bez doprovodu zástupce Vypůjčitele, o tom však musí neprodleně Vypůjčitele informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Prostory v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Prostory s řádnou péčí a na vlastní náklady je udržovat v náležitém stavu a pořádku a provádět zde běžné opravy a běžnou údržbu. Běžnými opravami a údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřesáhne částku 10 000,- Kč.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli potřebu větších oprav (jiných než běžných), které má Půjčitel povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. V případě nesplnění uvedených povinností vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla. Současně je Vypůjčitel povinen oznámit Půjčiteli veškeré změny, které nastaly v Prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem, jakož i náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním Prostor.
5. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu Půjčitele provádět v Prostorech žádné stavební úpravy.

Čl. VI.

Úhrada za spotřebované energie a poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním Prostor paušální částkou **3950,- Kč/čtvrtletí**

2. Platby účtované Vypůjčitelem budou poukázány bezhotovostním převodem čtvrtletně na účet Půjčitele č. 19-125 135 881/0710 vedený u ČNB, pobočky České Budějovice.
3. Úhrada nákladů bude provedena jedenkrát za čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 10. dne každého prvního měsíce čtvrtletí za předcházející období ve výši 3950,- Kč.
4. Platby se považují za uhrazené dnem připsání dlužné částky na příslušný účet.

Čl. VII.

Další ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez souhlasu Půjčitele užívání Prostory nebo jejich část k užívání 3. osobě.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností Vypůjčitele.
3. V případě nedodržení termínu placení úhrady za služby spojené s užíváním Prostor dohodnuté touto Smlouvou, zaplatí Vypůjčitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

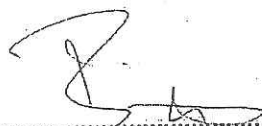
1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákony č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích, dne 14-06-2016

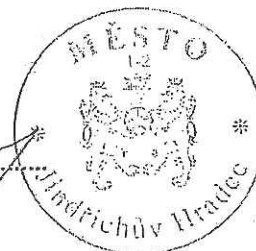
V Jindřichově Hradci, dne 09-06-2016

Poskytovatel:

Uživatel:


.....
plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje


.....
Ing. Stanislav Mrvka
starosta



Hasičský záchranný sbor
Jihočeského kraje
Pražská 52b
370 04 České Budějovice 3
-17-