

# Smlouva o dílo č. UPR/000003/2020/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudimí č. R/479/2019 ze dne 25. 11. 2019

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**  
Adresa : **Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim**  
IČO 00270 211  
DIČ CZ00 270 211  
Bank. Spojení: **ČSOB Chrudim**  
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Ing. František Pilný, MBA, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Petr Kopecký	telefon: 469 657 450
	Zdeněk Karas	telefon: 469 657 124

*(dále jen objednatel)*

### 1.2 Zhotovitel:

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

Sídlo společnosti **Táborská 940/31, 140 16 Praha 4**  
Doručovací adresa **Táborská 940/31, 140 16 Praha 4**

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních **Ing. Milan Moravec, Ph.D. předseda představenstva  
Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva  
Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva**  
Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem  
telefon: +420 261 102 242

b) technických

E-mail: **praha@sweco.cz**  
IČ **26475081**  
DIČ **CZ26475081**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s. Praha 4**  
Číslo účtu: **1700041/0100**

*(dále jen zhotovitel)*

## Název předmětu smlouvy:

# Separáční dvůr Chrudim – projektová dokumentace

## 2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Rešerše: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování variantních návrhů stavby „Separáční dvůr Chrudim“ s ohledem na prostorové uspořádání a ekonomiku a ekologii provozu, provedení veškerých průzkumů potřebných pro řádné vypracování projektové dokumentace stavby, vyjma provedení průzkumného hloubkového hydrogeologického vrtu, který bude proveden na základě samostatné smlouvy o dílo vybraným zhotovitelem této části veřejné zakázky, zpracování dokumentace potřebné k oznámení záměru dle § 6 zákona 100/2001 Sb., v platném znění (tzv. malá EIA), zpracování dokumentace potřebné k posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění (tzv. velká EIA) – vyhrazená změna závazku na neprovedení těchto prací, zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, včetně neoddělitelných technologií, které jsou součástí budovy a včetně zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění a zpracování oddělené dokumentace obsahující požadavky na dodávku veškerých dalších strojů a technologií, které nejsou spojeny se stavbou, ale jsou nutné pro provoz dokončeného díla, včetně zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, tzn. nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky či patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Obě prováděcí dokumentace a rozpočty / výkazy výměr budou rozděleny tak, aby šlo realizovat jednotlivé stavební celky samostatně. Zhotovitel dále poskytuje budoucí závazek zhotovitele k výkonu autorského dozoru stavby a autorského dozoru nad dodávkou strojů a technologií. Podrobná specifikace předmětu plnění viz následující ustanovení této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel vypracuje návrh stavby ve třech proveditelných variantách uspořádání celého separáčního dvora, včetně rozmístění veškerých požadovaných stavebních celků, objektů a technologií. Následně uvedené varianty zhotovitel představí na výrobním výboru v sídle objednatele a sdělí výhody a nevýhody jednotlivých variant řešení. Na jednání bude rozhodnuto, která z variant bude rozpracována do větších podrobností, případně, zda dojde nejdříve ke zpracování varianty čtvrté, na základě požadavků a připomínek vzešlých na tomto výrobním výboru. Nejpozději po odsouhlasení uspořádání celého separáčního dvora předloží zhotovitel návrhy materiálového a technologického řešení jednotlivých stavebních celků, včetně kvalifikovaného odhadu investičních a provozních nákladů jednotlivých variant a vč. představení výhod a nevýhod těchto variant na výrobních výborech v sídle objednatele. Materiály a použité technologie budou navrženy s ohledem na ekonomiku a ekologii provozu a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění. Z pohledu ekonomiky a ekologie budou prověřeny zejména možnosti hospodaření s dešťovou vodou, možnosti výroby / cirkulace tepla pro vytápění, výroby / cirkulace tepla pro užitkovou vodu a

výroby elektrické energie v místě stavby, jako např. solární systémy, rekuperace, možnosti využití tepelných čerpadel, možnosti využití odpadní štěpky, kogeneračních jednotek apod. Objednatel požaduje umístit do areálu vrtanou studnu pro zásobování objektů užitkovou vodou (WC, sprchy, ...), vč. návrhu zajištění zásobování těchto zařízení z jiného alternativního zdroje – vodovodu. Návrh umístění vrtané studny min. vnitřního průměru pro osazení čerpadla 4“ bude konzultován se zhotovitelem průzkumného hloubkového hydrogeologického vrtu, který bude proveden na základě samostatné smlouvy o dílo vybraným zhotovitelem této části veřejné zakázky. Průzkumný vrt se po dokončení průzkumu legislativně převede na vrtanou studnu. Zhotovitel dle této smlouvy o dílo navrhne po konzultaci se zhotovitelem vrtu vhodné technické zařízení pro trvalé čerpání vody, vč. bezhrdlých přívodů. Pokud bude podzemní zdroj dostatečně vydatný, uvažuje se i s odběrem vody do automobilů přes akumulární nádrž, pro zajištění závlivky městské zeleně. Objednatel předpokládá v této fázi konání maximálně deseti výrobních výborů.

Další požadavky a limity na zpracování návrhu stavby jsou následující:

- Stavba bude navržena na těchto pozemkových parcelách v majetku objednatele: č. 957/1, 3262, 3263, 3264, 2746/2, 3265, 960/60, 960/61 a 960/52 v k.ú. Chrudim. Objednatel dále jedná o odkupu pozemkové parcely č. 3269 v k.ú. Chrudim, zejména z důvodu tvarově uceleného provedení oplocení celého areálu.
  - Stavba musí být navržena takovým způsobem, aby vyloučila nutnost provedení přeložek inženýrských sítí na pozemkové parcele č. 2746/2 v k.ú. Chrudim a čerpací stanice (ideálně včetně sítí do ní napojených) a zejména velkokapacitní dešťové kanalizace v majetku obchodní společnosti ONIVON a.s. na pozemkové parcele č. 957/1 v k.ú. Chrudim.
  - Stavba se nachází na okraji průmyslové zóny, do které bude zaústěno její jediné dopravní napojení až do velikosti nákladních aut (tahačů) s přívěsem. Provedení areálu musí umožnit bezproblémový průjezd i takto velkých vozidel.
  - Návrh stavby bude vycházet ze „Studie na výstavbu nového separačního dvora s překládací stanicí ve městě Chrudim“ zpracované Ing. Pavlem Novákem v červnu 2017 (dále jen studie), která obsahuje ve své druhé části návrhy variant. Objednatel požaduje rozpracovat následující varianty:
    - 2.2.2. Překládací stanice s drcením a biologickým sušením (varianta č. 2)
    - 2.3.3. Dotřídování plastů s pomocí vyvýšeného třídícího pásu se shozy (varianta č. 3)
    - 2.4.3. Kompostárna využívající sezónně fermentační žlab pro biologické sušení SKO (varianta č. 3)
- Zhotovitel k ostatním variantám uvedených ve studii nepřihlíží. Situace provedení areálu obsažená v této studii není pro zhotovitele nijak závazná a skutečným potřebám nemusí odpovídat ani návrh hmotového uspořádání a návaznost jednotlivých stavebních celků. Vhodný návrh má provést zhotovitel.
- Návrh stavby dále prověří s ohledem na ekonomiku a ekologii provozu možnost úpravy / doplnění vybraných variant ve studii a další závěry studie o následující: možnost vytrídění dalších vybraných odpadů ze směsného komunálního odpadu s cílem zlepšení odbytu výsledného TAP a možnost přimíchání výmětu pro TAP z dotřídování plastů do TAP vzniklého z komunálního odpadu, s cílem dosažení výhřevnosti TAP min. 16 MJ/kg. Provozovatel bude moci operativně rozhodovat, zda k přimíchání plastů do TAP vzniklého z komunálního odpadu dojde.
  - Návrh stavby bude dále vycházet z „Požadavků zadavatele“ zpracovaných v dubnu 2019, který obsahuje upřesnění požadavků ze studie a další požadavky na vybudování stavebních objektů a celků ve studii neuvedených. Zejména se jedná o požadavky na vybudování oplocení celého areálu, na vybudování a samostatné oplocení sběrného

dvora s třídící linkou, vč. požadavků na průjezd vozidel a rozmístění kontejnerů, vjezdových bran, na vybudování administrativní budovy a sociálního zázemí, prostoru pro přejímku odpadů, mostové váhy v blízkosti hlavní vjezdové brány do areálu, skladů, technického zázemí a garáží.

Situace provedení areálu obsažená v požadavcích zadavatele není pro zhotovitele nijak závazná a skutečným potřebám nemusí odpovídat ani návrh hmotového uspořádání a návaznost jednotlivých stavebních celků. Vhodný návrh má provést zhotovitel.

Finální návrh stavby bude obsahovat způsob napojení na inženýrské sítě, vč. internetu, návrh elektronické ostrahy areálu a možnosti etapizace celé výstavby. V první etapě se předpokládá vybudování zejména administrativní budovy, kompostárny a sběrného dvora. Finální návrh stavby odsouhlasený objednatelem v rámci výrobních výborů bude obsahovat zprávu vč. popisu technologií, situaci, půdorysy jednotlivých stavebních celků - objektů, řezy složitými místy, pohledy na areál a objemově významnější budovy a návrh terénních úprav vč. osazení vegetací. Součástí návrhu stavby bude též zpracování postupových diagramů od vstupu odpadu do areálu, po jeho výstup z areálu, pro všechny ucelené části, pro které je tento požadavek relevantní. Součástí návrhu stavby bude též odborný propočet nákladů rozdělený na stavební celky a stavební objekty vycházející z ploch, kubatur a navrhovaných technologií. Návrh stavby bude zhotovitelem předjednan se zásadními dotčenými vlastníky a správci sítí – zejména se jedná o písemné projednání návrhu stavby z hlediska zásahu do ochranného pásma železnice a o písemné projednání s vlastníkem dešťové kanalizace, kterým je obchodní společnost ONIVON a.s.

### 2.3 Zhotovitel zajistí sám, případně ve spolupráci se svými poddodavateli, následující:

2.3.1 Provedení inženýrskogeologického, hydrogeologického a radonového průzkumu v rozsahu potřebném pro řádné vypracování všech stupňů projektových dokumentací dle této smlouvy – předpokládá se provedení 10 ks sond pro ověření geotechnických podmínek pro založení staveb, určení těžitelnosti zemin a případně hornin v podloží stavby, určení nejvyšší hladiny podzemních vod na pozemcích, zjištění filtrační propustnosti nenasyčeného pásma horninového prostředí pro likvidaci srážkových vod a ověření úrovně pronikání radonu z podloží do plánovaných staveb. Veškeré práce na díle musí být provedeny plně v souladu se všemi příslušnými platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými.

2.3.2 Provedení pedologického průzkumu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v rozsahu potřebném pro zpracování veškerých náležitostí nutných pro kladné vyřízení žádosti o vyjmutí (vynětí) půdy na pozemcích dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu, vč. výpočtu odvodů.

2.3.3 Zpracování dendrologického průzkumu a inventarizace dřevin a souvislých porostů keřů v rozsahu nutném pro kladné vyřízení žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.

2.3.4 Zpracování podrobného polohopisného a výškopisného zaměření (tachymetrie) celého území dotčeného stavbou „Separačního dvora Chrudim“ v měřítku potřebném pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací dle této smlouvy.

2.3.5 Ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí obesláním všech dotčených správců a vlastníků sítí. Pokud bude podklad od správců a vlastníků sítí nedostatečný, je zhotovitel povinen zajistit vytyčení těchto sítí, případně ověřit jejich polohu v kopaných sondách. Kopané sondy budou zajištěny v souladu s bodem 2.3.7 této smlouvy.

2.3.6 Pokud zhotovitel v průběhu zpracování díla zjistí nutnost provedení dalších průzkumů, zaměření apod., je povinen sdělit tuto skutečnost obratem objednateli. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k neprodlenému zajištění dalších průzkumů, zaměření apod., pokud bude jejich provedení objektivně potřebné. V tom případě bude na uvážení objednatele, zda provedení těchto prací objedná u zhotovitele, nebo zajistí jiným způsobem.

2.3.7 Objednatel požaduje projednat a předložit zpracované průzkumy, dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu, dokumentaci o nakládání s podzemními vodami (odběr / vypouštění), dokumentaci ke kácení apod. příslušným orgánům, které na základě těchto součástí dokumentace budou vydávat stanoviska a rozhodnutí, a to před jejich vyskladněním tak, aby nebylo požadováno jejich doplnění či přepracování jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska obsahu. Objednatel nepřipouští navýšení ceny díla z důvodu nutnosti přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu k projektové dokumentaci.

2.4 Posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, se předpokládá v tomto rozsahu:

2.4.1 Zpracování dokumentace nutné pro platné oznámení záměru příslušnému úřadu v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vč. zpracování rozptylové a hlukové studie, zajištění podání oznámení a v rozsahu nutném pro řádné vedení zjišťovacího řízení (tzv. malá EIA) a vč. např. výpočtu emisí. Oznámení záměru bude vypracováno zejména v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, osobou odborně způsobilou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

2.4.2 Pokud příslušný úřad dojde k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona a vydá o tom platné rozhodnutí (nebo nebude některé dílejší části – studie, či posouzení, zpracování variant – dle tohoto bodu smlouvy o dílo požadovat), nebudou práce specifikované v tomto bodě smlouvy o dílo (nebo jejich část) provedeny a jejich cena bude z celkové ceny díla odečtena, v souladu s vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. (1) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., pokud bude její zpracování v souladu se zjišťovacím řízením třeba (tzv. velká EIA), vč. zastupování objednatele - zahájení a vedení tohoto řízení za objednavatele. Součástí prací dle tohoto bodu smlouvy je též zajištění veškerých dalších služeb a dokumentací potřebných dle zákona č. 100/2001 Sb., které je dle tohoto zákona povinen zajistit investor stavby pro řádné projednání vlivů záměru na životní prostředí, včetně případného zpracování biologického posouzení a případného zpracování variant požadovaných příslušným úřadem. Pouze zpracování posudku o vlivech záměru na životní prostředí uhradí objednatel přímo příslušnému úřadu, v souladu s § 18 zákona č. 100/2001 Sb. Zhotovitel i objednatel je povinen zúčastnit se souvisejících veřejných

projednání a zhotovitel pak zpracovat návrhy na zohlednění požadavků a podmínek stanoviska příslušného úřadu a návrhu opatření. Tato fáze bude ukončena zajištěním projednání dokumentace a zajištěním vydání souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

- 2.5 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci k územnímu řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, pro celý areál „Separačního dvora Chrudim“, vycházející z předchozích stupňů projektové dokumentace odsouhlasených objednatelem (dále jen DUR). DUR bude projednána na min. 2 výrobních výborech v sídle objednatele. DUR bude dále zpracována ve smyslu platných předpisů a vyhlášek, tj. zejména: vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, vyhl. č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými.

DUR bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace – DUR.

Součástí DUR bude kompletní dokladová část, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí k této dokumentaci ve formě originálů a dále kopie všech dokladů, včetně těchto vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí do každého výtisku (paré) DUR. Předmětem smlouvy je i zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí do DUR. Rovněž je předmětem smlouvy zajištění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí a zastupování stavebníka před stavebním úřadem.

Součástí DUR je i případné zpracování stavebního objektu dodávky technologií a nákupu strojů, které nejsou spojeny se stavbou, ale jsou nutné pro provoz dokončeného díla, a to v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování DUR. Součástí DUR bude též odborný propočet nákladů v podrobnostech odpovídajících tomuto stupni zpracovávané projektové dokumentace, rozdělený na stavební celky a stavební objekty, vycházející z ploch, kubatur a navrhovaných technologií.

Objednatel připouští vyhotovení dokumentace ke sloučenému stavebnímu a územnímu řízení pro vybrané dílčí stavební celky, kterými jsou například vodní díla. V takovém případě bude dokumentace ke sloučenému stavebnímu a územnímu řízení pro vybrané

dílčí stavební celky zpracovávána v termínu stanoveném pro zpracování DUR a oceněna v části díla týkají se DUR. Tato část díla však bude zpracována a projednána v podrobnostech dle bodu 2.6 této smlouvy.

- 2.6 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení (popř. několika stavebním povolením – dle potřeby zhotovitele a projednání s dotčenými obecnými a specializovanými stavebními úřady) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, pro celý areál „Separáčního dvora Chrudim“, vycházející z DUR odsouhlasené objednatelem (dále jen DSP). Každá jednotlivá část DSP (dle pokynů objednatele k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků) bude projednána na min. 2 výrobních výborech v sídle objednatele. DSP bude dále zpracována ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a norem uvedených v bodě 2.5 této smlouvy, vč. odstavce o BOZP a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace – DSP.

Součástí DSP bude kompletní dokladová část, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí k této dokumentaci ve formě originálů a dále kopie všech dokladů, včetně těchto vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí do každého výtisku (paré) DSP. Předmětem smlouvy je i zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí do DSP. Rovněž je předmětem smlouvy zajištění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání stavebního (stavebních) povolení a zastupování stavebníka před stavebním úřadem (stavebními úřady).

Součástí DSP je i případné zpracování stavebního objektu dodávky technologií a nákupu strojů, které nejsou spojeny se stavbou, ale jsou nutné pro provoz dokončeného díla, a to v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování DSP. Součástí DSP bude též odborný propočet nákladů v podrobnostech odpovídajících tomuto stupni zpracovávané projektové dokumentace, rozdělený na stavební celky a stavební objekty, vycházející z ploch, kubatur a navrhovaných technologií.

- 2.7 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, včetně neoddělitelných technologií, které jsou součástí budovy a včetně zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen DPS)

Soupis prací na realizaci stavby nebo její části dle projektové dokumentace bude obsahovat:

- náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem XLS;
- soupis prací bude členěn na stavební objekty v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací. V případě výskytu vedlejších a ostatních nákladů budou tyto uvedeny v položkách umožňujících stanovení ceny dané práce nebo činnosti;

- soupis prací bude obsahovat součtovou rekapitulaci ucelené části stavby (budou započteny dílčí soupisy prací všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými poddodavateli a dílčích soupisů prací na hmotný majetek);
- v případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude soupis prací rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí. Samostatné movité věci budou z rozpočtu DPS přesunuty do rozpočtu TPS, a to vč. specifikace;
- dílčí soupisy prací na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby účastník o realizaci stavby nebo její části při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohl zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 měrnou jednotku (dále jen mj.) vyčíslil bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 mj bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek;
- v soupisu prací budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru elektrické energie, plynu, kácení stromů apod.). Soupis prací nebude obsahovat nespecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru);
- pokud zhotovitel výjimečně uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění;
- soupis prací bude obsahovat i položky odkazující na části díla popsané požadavky na výkon a funkci, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- rozložení řádků položek, ať už na výšku nebo na šířku, musí být vždy na stránku formátu A4 a číslované.

Pokud to bude zejména vzhledem k navrhovaným technologiím účelné, je možné, aby DPS obsahovala u vybraných stavebních objektů, nebo u části vybraných stavebních objektů, namísto podrobného rozpočtu a výkazu výměr popis požadavků na výkon a funkci. Požadavky na výkon a funkci se rozumí detailní popis technických požadavků, v případě potřeby doplněný o výkresovou část, které definují požadované vlastnosti materiálu, výrobku nebo dodávky, aby byl splněn účel užívání zamýšlený objednatel. Tyto vlastnosti zahrnují úroveň vlivu na životní prostředí a klima, uzpůsobení pro všechny požadavky (včetně přístupnosti pro osoby s postižením) a posouzení shody, výkon, bezpečnost nebo rozměry, včetně postupů zajištění kvality, terminologie, symbolů, přezkoušení a zkušebních metod, balení, značení a štítkování, návodu k použití a výrobních postupů a metod v jakékoli fázi životního cyklu stavby. Tyto vlastnosti dále zahrnují pravidla pro zpracování dílenské a výrobní projektové dokumentace zhotovitele stavebního díla, výpočet nákladů, testy, podmínky pro inspekci a převzetí staveb, metody a způsoby konstrukce a všechny ostatní technické podmínky, které je zhotovitel schopen stanovit podle obecných nebo odborných předpisů. Požadavky na výkon a funkci musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně tak, aby neumožňovaly dvojí výklad. Stanovuje se jimi, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo. Lze uvádět hodnoty jako minimální, maximální, příp. rozsah. Pouze tam, kde to vyžadují objektivní důvody, je možné uvést konkrétní hodnoty, zpravidla vycházející z limitů území, sítí, zpracování odpadu apod. Místo odkazu na konkrétní výrobek je vždy nutné použít vlastní dostatečně obecnou technickou specifikaci jako např. druh

materiálu, rozměr, pevnostní, tepelně či akusticky izolační vlastnosti, fyzikální veličiny, barvu apod. Nastavením technických podmínek nesmí být bezdůvodně vyloučeno plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než požadované. Zhotovitel se při stanovování požadavků na výkon a funkci pokud možno vyhne podmínkám uvozeným např. „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezení za pomoci výrazů jako „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“ apod. Takovéto podmínky jsou totiž díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné.

DPS bude vyhotovena a odevzdána rozdělená na několik samostatných stavebních celků, dle požadavků objednatele v rámci výrobních výborů, případně dle pokynů objednatele k projektování pouze určitých ucelených částí stavebních celků. Žádná část DPS nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky či patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Elektronická verze DPS určená k uveřejnění v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby bude v souladu s touto smlouvou zhotovitelem anonymizována.

DPS každého stavebního celku bude řešit i způsob výstavby – zásady organizace výstavby (tzv. ZOV, dříve též POV – plán organizace výstavby). Součástí ZOV bude geometrický vytyčovací výkres provedený v systému S-JTSK na podkladu platné katastrální mapy, včetně vyznačení parcelních čísel.

Každá jednotlivá část DPS (dle pokynů objednatele k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků) bude projednána na min. 3 výrobních výborech v sídle objednatele. DPS bude dále zpracována ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a norem uvedených v bodě 2.5 této smlouvy, vč. odstavce o BOZP. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace – DPS. Obsahem plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Součástí DPS bude kompletní dokladová část, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí získaných k DUR a DSP a včetně veškerých dalších povolení dotčených úřadů (stavební, OŽP – nakládání s vodami, kácení, ...) ve formě kopií originálů do každého výtisku (paré) DPS. Předmětem smlouvy je i zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí do DPS. Rovněž je předmětem smlouvy zajištění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem ve vydaném stavebním povolení.

Před vyskladněním DPS bude objednateli předán koncept jednoho kompletního tištěného paré vč. rozpočtu a elektronické verze k posouzení. Objednatel je oprávněn zajistit posouzení DPS třetí osobou. Případné připomínky vzešlé z posouzení předaného konceptu je zhotovitel povinen zapracovat do čistopisu DPS.

- 2.8 Zhotovitel zpracuje technologickou dokumentaci až do stupně pro provedení a dodávku technologií a nákup strojů, které nejsou spojeny se stavbou, ale jsou nutné pro provoz dokončeného díla, včetně zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr (dále jen TPS).

Pokud budou vybrané dílčí části TPS třeba zpracovat v rámci zpracování DUR a DSP, budou tyto části přímo obsaženy v dokumentaci DUR a DSP a cena těchto dílčích částí bude zahrnuta do ceny DUR a DSP. I tyto dříve zpracované části však budou součástí TPS ve stupni pro provedení a dodávku technologií a nákup strojů, nebo budou v rámci zpracování závěrečného stupně TPS vyspecifikovány ještě podrobněji.

TPS bude vyhotovena a odevzdána rozdělená na několik samostatných celků, dle požadavků objednatele v rámci výrobních výborů, případně dle pokynů objednatele k projektování pouze určitých ucelených částí celků. Žádná část TPS nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky či patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Elektronická verze TPS určená k uveřejnění v rámci výběrového řízení na dodavatele technologií, strojů a výrobků bude v souladu s touto smlouvou zhotovitelem anonymizována.

Soupis prací na provedení a dodávku technologií a nákup strojů bude respektovat výše uvedený odstavec a dále bude vycházet z principů pro sestavování rozpočtu a výkazu výměr popsanych v bodě 2.7 této smlouvy.

TPS bude obsahovat zejména podrobný technologický projekt odpovídající této fázi investičního procesu. Ve své konečné podobě bude vyjadřovat provozní linii průběhu výroby (nakládání s odpady) od místa vstupu surovin do řešeného areálu k místu, kde hotový výrobek (vytríděný / zpracovaný odpad) závod opouští. Obsahuje detailní popis a související výkresovou dokumentaci vybraných typů výrobních, manipulačních a skladových zařízení, podrobný návrh jejich sestav, požadavky na skladování a expedici výrobků / odpadů, požadavky na pracovní síly a prostředí, odpadové hospodářství a charakterizuje vliv výroby na okolí. Je podkladem pro dispoziční návrh výrobních a pomocných prostor, jejich rozměrové parametry, nároky na konstrukce, energie apod. v rámci zpracování DPS, případně i předchozích stupňů stavební projektové dokumentace (kterých je součástí). Komplexní řešení bude obsahovat i konečné postupové diagramy jednotlivých technologických celků - prostorové vyznačení výrobního pochodu.

Dále dojde ke zpracování diagramů zátěžového toku, které názorně vyjádří kvantitativní dimenzi výrobního postupu (množství a cesty surovin, energie, odpadů, lidí apod.) a ke zpracování pohybových diagramů znázorňujících materiálový tok. Na základě těchto podkladů stanoví zhotovitel detailní popis a požadavky na dodávku a nákup veškeré technologie a strojů.

Pokud to bude zejména vzhledem k navrhovaným technologiím, dodávkám a nákupům účelné, je možné, aby TPS obsahovala u vybraných technologií a dodávek, nebo u částí vybraných technologií a dodávek, namísto podrobného rozpočtu a výkazu výměr popis požadavků na výkon a funkci. Požadavky na výkon a funkci se rozumí detailní popis technických požadavků, v případě potřeby doplněný o výkresovou část, které definují požadované vlastnosti materiálu, výrobku nebo dodávky, aby byl splněn účel užívání zamýšlený objednatelem. Tyto vlastnosti zahrnují úroveň vlivu na životní prostředí a klima, uzpůsobení pro všechny požadavky a posouzení shody, výkon, bezpečnost nebo rozměry, včetně postupů zajištění kvality, terminologie, symbolů, přezkoušení a zkušebních metod, balení, značení a štítkování, návodu k použití a výrobních postupů a metod v jakékoli fázi životního cyklu technologie. Tyto vlastnosti dále zahrnují pravidla

pro zpracování dílenské a výrobní projektové dokumentace dodavatele technologií a strojů, výpočet nákladů, testy, podmínky pro inspekci a převzetí technologií a strojů, metody a způsoby konstrukce a všechny ostatní technické podmínky, které je zhotovitel schopen stanovit podle obecných nebo odborných předpisů. Požadavky na výkon a funkci musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně tak, aby neumožňovaly dvojí výklad. Stanoví se jimi, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo. Lze uvádět hodnoty jako minimální, maximální, příp. rozsah. Pouze tam, kde to vyžadují objektivní důvody, je možné uvést konkrétní hodnoty, zpravidla vycházející z limitů území, sítí, zpracování odpadu apod. Místo odkazu na konkrétní výrobek je vždy nutné použít vlastní dostatečně obecnou technickou specifikaci jako např. druh materiálu, rozměr, pevnostní, tepelně či akusticky izolační vlastnosti, fyzikální veličiny, barvu apod. Nastavením technických podmínek nesmí být bezdůvodně vyloučeno plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než požadované. Zhotovitel se při stanovování požadavků na výkon a funkci pokud možno vyhne podmínkám uvozeným např. „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezení za pomoci výrazů jako „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“ apod. Takovéto podmínky jsou totiž díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné.

Každá jednotlivá část TPS (dle pokynů objednatele k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků) ve stupni pro provedení a dodávku technologií a nákup strojů bude projednána na min. 3 výrobních výborech v sídle objednatele. TPS bude dále zpracována ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a norem vztahujícím se předmětu plnění, včetně zásad BOZP. Dokumentace bude obsahovat přehled právních předpisů vztahujících se k technologiím a informace o rizicích, která se mohou během provozu technologií vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Součástí TPS bude kompletní dokladová část, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, zejména Oblastního inspektorátu práce. Předmětem smlouvy je i zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy do TPS.

Před vyskladněním TPS ve stupni pro provedení a dodávku technologií a nákup strojů bude objednateli předán koncept jednoho kompletního tištěného paré vč. rozpočtu a elektronické verze k posouzení. Objednatel je oprávněn zajistit posouzení TPS třetí osobou. Případné připomínky vzešlé z posouzení předaného konceptu je zhotovitel povinen zapracovat do čistopisu TPS.

- 2.9 Součástí všech stupňů zpracování projektové dokumentace a průzkumů a smluvní ceny jednotlivých fází projektové přípravy je inženýrská činnost pro zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení, a to vč. správních a jiných podobných poplatků hrazených zhotovitelem za tuto inženýrskou činnost. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení či jiného příslušného správního rozhodnutí stavby, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí. Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního

rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci územního a stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá vyjádření, stanoviska a zejména správní rozhodnutí budou vydány na jméno objednatele.

- 2.10 Součástí všech stupňů zpracování projektové dokumentace a průzkumů a smluvní ceny jednotlivých fází projektové přípravy je rovněž pracovní účast zhotovitele na výrobních výborech k vytvářené projektové dokumentaci, v místě sídla objednatele a za účasti zástupců objednatele. Zhotovitel zakalkuloval náklady za účast na výrobních výborech a za možné rozdělení DSP, DPS a TPS na několik časových etap zpracování díla (dle pokynů objednatele k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků) a na dělení díla po ucelených částech stavebních a technologických celků, do ceny za zpracování jednotlivých částí díla.

Zhotovená projektová dokumentace bude v souladu se všemi informacemi a požadavky objednatele a oprávněnými připomínkami městského architekta, provozovatele, DOSS (dotčených orgánů státní správy), vlastníků a správců staveb a sítí, které jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy nebo budou uplatněny a začleněny do předmětu díla v souladu s touto smlouvou.

Podklady pro tyto výrobní výbory budou objednateli poskytnuty v předstihu před konáním každého výboru, nebo jako součást zápisu. Z výrobních výborů bude zhotovitel pořizovat zápis a prezenční listinu. Připomínky zástupců objednatele, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami na těchto výborech, budou zhotovitelem vypořádány a zaneseny do projektové dokumentace. Opisy záznamu z výrobních výborů odešle zhotovitel e-mailem, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání výrobních výborů všem přítomným účastníkům. Jestliže žádný z účastníků do tří pracovních dnů od obdržení neodešle na adresu odesílatele připomínky s konkrétním návrhem na změnu, bude zápis pokládán za schválený všemi adresáty. Schválený zápis je pro smluvní strany závazný. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápisy a záznamy z výrobních výborů, vyjádření městského architekta a případná další vyjádření osob dle tohoto bodu smlouvy předaná zhotoviteli budou součástí dokladové části projednávaného stupně projektové dokumentace.

- 2.11 Všechny části projektové dokumentace a průzkumy, které to vyžadují, budou vypracovány a provedeny či dozorovány autorizovanými osobami oprávněnými k provádění dané činnosti. Na každém výrobním výboru se předpokládá účast autorizované osoby zhotovitele podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oborech pozemní stavby a technologická zařízení staveb. Další autorizované osoby zhotovitele budou účastníky výrobního výboru, pokud bude třeba řešit problémy a požadavky, které jsou součástí díla a odpovídají jejich profesi.
- 2.12 Veškeré dokumenty (kompletní dokumentace) odevzdávané v elektronické verzi v rámci zpracování DPS a TSP, včetně dokladových částí zařazeným do těchto stupňů z předchozích stupňů zpracování projektových dokumentací, určených ke zveřejnění na profilu zadavatele z důvodu výběru dodavatele stavby a dodavatele strojů a technologií, musí být v souladu s principy popsány v GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a

Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). To znamená, že žádná část PD ve formátu PDF a formátech MS-Excel, MS-Word nebude obsahovat osobní údaje (jména, telefonní čísla na konkrétní osoby, e-maily na konkrétní osoby apod., vč. např. údajů o sousedních/dotčených pozemcích, údajů ve vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí apod.). Souhlasy např. od členů zpracovatelského týmu objednatel nepřipouští, neboť souhlas lze dodatečně odvolat a nelze se předem platně vzdát možnosti odvolání.

- 2.13 Jednotlivé části předmětu smlouvy budou vypracovány a předány včetně dokladové části v počtu tištěných paré dle následující tabulky a 1x krát v elektronické formě. V elektronické verzi bude volně přístupný projekt ve formátu PDF nebo DWFX a zde umístěný rozpočet bude řešen jako slepý, tedy výpis výměr, a to ve formátu kompatibilním s XLS. Dále pak bude odevzdán i kompletní projekt ve formátu typu CAD (např. DWG), vč. kompletního rozpočtu, který bude na CD/DVD umístěn do samostatné složky. CD/DVD bude zhotovitelem před předáním objednateli přehledně popsáno a označeno, aby bylo zřejmé, co je obsahem CD/DVD.

Hlavní desky paré ucelené části díla budou obsahovat kompletní seznam všech výkresů a zpráv včetně jejich čísel. Pokud jsou v hlavních deskách umístěny desky pro dílčí část, bude na hlavních deskách uveden jejich název a číslo a podrobný seznam bude uveden na deskách dílčí části. Min. první tři tištěná paré od každého stupně dokumentace budou označena autorizačním razítkem zhotovitele projektové dokumentace, včetně provedení autorizace všech profesí.

<b>Ucelená část díla</b>	<b>Počet kusů tištěných paré</b>
Zamítnuté – nerozpracovávané návrhy stavby	1
Rozpracovaný návrh stavby odsouhlasený objednatelem	6
Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum	4
Pedologický průzkum	3
Dendrologický průzkum vč. inventarizace	3
Polohopisné a výškopisné zaměření	3
Ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí	zpracovat do rozpracovaného návrhu stavby
Malá EIA, vč. rozptylové a hlukové studie	v počtu potřebném pro oznámení záměru příslušnému úřadu + 2
Velká EIA (pokud bude její zpracování nutné)	V počtu potřebném pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí + 2
DUR vč. související technologické části	5
DSP vč. související technologické části	5
DPS	8, rozpočet umístit pouze do paré č. 1 a výkaz výměr pouze do paré č. 2
TPS	8, rozpočet umístit pouze do paré č. 1 a výkaz výměr pouze do paré č. 2

- 2.14 Dokončené dílo (dokončenou ucelenou část díla) předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele v sídle objednatele, po uskutečnění prezentace odevzdávané části díla. Prezentace může být spojena s projednáním dokumentace v rámci výrobního výboru. Dílo či jeho část je provedeno(a), je-li dokončeno(a) a předáno(a). Za dokončené dílo se považuje takové dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky nebrání řádnému užívání díla. O předání a převzetí dílčích částí díla bude sepsán podrobný předávací protokol s výsledky prací předávanými objednateli. Tento protokol vypracovaný zhotovitelem bude potvrzen oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky brání řádnému užívání díla, přičemž v tomto případě není v prodlení se splněním své povinnosti k převzetí díla či jeho části. Bude-li se na díle či jeho části v době, kdy má dojít k jeho předání, vyskytovat některá z vad či nedodělků dle předchozí věty, určí objednatel nový termín k předání a převzetí díla prostého zjištěných vad či nedodělků. K předání a převzetí díla dojde předáním a převzetím díla prostého vad či nedodělků ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (ucelenou část díla) převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým uceleným částem díla (projektovým dokumentacím a dalším dokumentům) a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám, než objednateli.
- 2.15 Součástí předmětu smlouvy je i budoucí závazek zhotovitele projektové dokumentace k vykonávání autorského dozoru projektanta a technologa (autorizovanými osobami) na stavbě, dále možno jen AD, v době provádění stavby a dodávky technologií. AD bude prováděn mj. ve smyslu § 152 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel, který se stane v rámci výkonu AD příkazníkem a kontrolorem, se zavazuje, že v tomto rozsahu a za těchto podmínek bude zastupovat příkazce a objednatele, na jeho účet a jeho jménem při provádění, dozorování a při dílčích a konečných kontrolách a přejímkách stavby. Rozsah výkonu AD vychází ze Standardů služeb architekta, výkonové fáze VF 7 (viz profesní informační systém ČKAIT) a sazebníků UNIKA a je smluvně stanoven takto: AD se účastní přejímek stavby, vč. dílčích, kontrolních dní stavby, prohlídek stavby a konzultací na staveništi, kontroluje provádění stavby podle prováděcí dokumentace (DPS a TPS) vč. kontroly souladu s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení a souladu s příslušnými právními předpisy. Odsouhlasuje použití materiálů a výrobků, zda jsou v souladu se zpracovanými stupni projektové dokumentace, případně tyto stupně dále konkretizuje a doplňuje, poskytuje poradenství při provádění detailů a atypických konstrukcí a odsouhlasuje výrobní a dodavatelskou dokumentaci zhotovitele, vše se zřetelem na v DPS a TPS navržená technická, materiálová, ekologická, estetická a ekonomická hlediska a s ohledem na nutnost provedení alternativních řešení a s ohledem na skutečnosti zjištěné v průběhu výstavby, vč. reakce na zjištění doplňkových průzkumů. AD se účastní i případných jednání o změnách stavby, která vyvolal investor a zhotovitel a v souladu s pokyny příkazce a objednatele vypracovává alternativní technická a dispoziční řešení a provedení detailů. AD se dále vyjadřuje k požadavkům na větší, případně menší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci, vč. posouzení oprávněnosti těchto změn a vč. posouzení použití správných ceníkových

položek, u kterých AD provede též porovnání nabídkových cen s cenami ceníkovými, či v místě a čase obvyklými. AD má právo zápisu do stavebního deníku, sleduje průběh a postup výstavby z technického hlediska a časového plánu výstavby, spolupracuje s technickým dozorem stavebníka a s koordinátorem BOZP, účastní se kontrol při odstraňování vad a nedodělků a případných reklamačních řízení. Při realizaci díla bude AD dodržovat příslušné české a harmonizované české technické normy, které se vztahují k provádění díla, a to jak závazně, tak doporučeně.

Výkon AD bude objednáán samostatně, na základě nabídky zhotovitele, který je povinen předložit cenovou nabídku na výkon AD v cenách v daném místě a čase obvyklých. V případě sporu o tom, co je cena v daném místě a čase obvyklá, bude cena odvozena od hodinových ceníkových sazeb (např. dle ceníku <http://www.cenyzaprojekty.cz/hodsazby.html>, nebo UNIKA, či obdobných). Vycházeno bude z kategorie prací „náročná“ (tedy nikoliv méně náročná a nikoliv velmi náročná), či obdobná. Cena dopravy pak bude vypočtena v souladu s aktuálně platnou legislativou pro výpočet náhrady za použití soukromého vozidla jako vozidla používaného v podnikání. Čas strávený na cestě bude posouzen dle již uvedených ceníků, přičemž bude vycházeno z kategorie prací „méně náročných“, či kategorie obdobná. AD bude fakturován měsíčně.

Pouze pokud zhotovitel za těchto podmínek výkon AD odmítne, nebo nebude způsobilý k uzavření smluvního vztahu, v souladu s platnou legislativou (např. zánik právnické osoby), je objednatel oprávněn zajistit výkon AD jinou autorizovanou osobou. Pro tento případ zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k zajištění výkonu AD jinou autorizovanou osobou.

- 2.16 Pokud bude zhotovitel potřebovat k provádění inženýrské, popř. i jiné činnosti v souladu s touto smlouvou zmocnění od objednatele, zavazuje se jej objednatel v nezbytně nutném rozsahu vystavit, nebo zhotoviteli alternativně potvrdit přímo právní úkon (např. podání, žádost apod.), ke kterému je jinak zmocnění třeba. Bude-li zmocněnec jménem zmocnitel v mezích oprávnění zastupovat, vzniknou tím práva a povinnosti přímo zmocniteli. Překročí-li zmocněnec své oprávnění vyplývající z plné moci udělené v souvislosti s touto smlouvou, není z tohoto právního jednání zmocnitel vázán, leda by toto překročení dodatečně schválil. Neschválí-li zmocnitel překročení plné moci nebo jednání bez plné moci, může osoba, se kterou bylo jednáno, na zmocněnci požadovat buď splnění závazku, nebo náhradu škody způsobené tímto jednáním.

### **3. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách za zpracování, obstarání a dodání předmětu smlouvy v platném znění, a činí:

<b>Dokončená a předaná ucelená část díla</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Návrh stavby vč. nerozpracovaných návrhů a vč. ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí	250 000 Kč
Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum	100 000 Kč
Pedologický průzkum	30 000 Kč
Dendrologický průzkum vč. inventarizace	40 000 Kč

Polohopisné a výškopisné zaměření	40 000 Kč
Malá EIA vč. rozptylové a hlukové studie	310 000 Kč
Velká EIA (pokud nebude třeba, nebude provedeno)	310 000 Kč
DUR vč. související technologické části	490 000 Kč
DSP vč. související technologické části	1 000 000 Kč
DPS	900 000 Kč
TPS	475 000 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>3 945 000 Kč</b>
<b>DPH 21% z ceny CELKEM</b>	<b>828 450 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>4 773 450 Kč</b>

- 3.2 Objednatel neposkytuje zálohové platby. Fakturace předmětu této smlouvy bude zhotovitelem provedena a objednatel uhraděn pouze při provedení díla (dílčích částí díla) dle této smlouvy, tj. po úspěšném předání a převzetí předmětu plnění dle této SOD. Termíny fakturace po odevzdání díla jsou stanoveny takto:

<b>Dokončená a předaná ucelená část díla</b>	<b>Fakturace</b>
Návrh stavby vč. nerozpracovaných návrhů a vč. ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí	po předání dokončené a s objednatel projednané ucelené části díla 100% z ceny ucelené části díla
Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum	po předání dokončené ucelené části díla 100% z ceny ucelené části díla
Pedologický průzkum	po předání dokončené ucelené části díla vč. dodání rozhodnutí o odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu s vyznačením nabytí právní moci 100% z ceny ucelené části díla
Dendrologický průzkum vč. inventarizace	po předání dokončené ucelené části díla vč. dodání rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les s vyznačením nabytí právní moci 100% z ceny ucelené části díla
Polohopisné a výškopisné zaměření	po předání dokončené ucelené části díla 100% z ceny ucelené části díla
Malá EIA vč. rozptylové a hlukové studie	po vydání rozhodnutí ve zjišťovacím řízení s vyznačením nabytí právní moci 100% z ceny ucelené části díla
Velká EIA (pokud nebude třeba, nebude provedeno)	po zajištění projednání dokumentace a zajištění vydání souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí 100% z ceny ucelené části díla
DUR vč. související technologické části	po vypracování a dodání DUR 80% z ceny ucelené části díla; po vydání územního rozhodnutí, případně ještě i dílčích stavebních povolení ve sloučeném řízení 20% z ceny ucelené části díla po nabytí právní moci posledního ze správních rozhodnutí

DSP vč. související technologické části	po vypracování a dodání DSP 80% z ceny ucelené části díla; po vydání stavebního (stavebních) povolení, 20% z ceny ucelené části díla po nabytí právní moci posledního ze správních rozhodnutí – stavebních povolení
DPS	po vypracování a dodání konceptu DPS 75% z ceny ucelené části díla; po předání dokončené ucelené části díla zbývajících 25% z ceny ucelené části díla
TPS	po vypracování a dodání konceptu TPS 75% z ceny ucelené části díla; po předání dokončené ucelené části díla zbývajících 25% z ceny ucelené části díla

DSP, DPS a TPS lze fakturovat i po odevzdání ucelených stavebních a technologických celků, na základě časového průběhu zpracování projektových dokumentací, dle pokynů objednatele. Podrobný nabídkový rozpočet zhotovitele rozdělený na ucelené stavební celky DSP, DPS a TPS je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, popřípadě pouze bez DPH (kdy daň odvede zákazník), zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel (zadavatel) může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel (dodavatel) je povinen tento požadavek splnit. Na faktuře bude uveden soupis provedených prací a dodávek.
- 3.4 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 3.2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@chrudim-city.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele, nebo zajistí osobní předání v sídle objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 3.5 Zhotoviteli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 ods. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje,

že uhradí DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele požadováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

### 3.6 Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:

pokud budou zhotovitelem provedeny práce (vícepráce), které nebyly součástí díla dle čl. 2 této smlouvy, tj. ty, které vyplynou z požadavků objednatele či jeho oprávněných zástupců či potřeb provádění a zdárného dokončení díla. Cenu díla je možné snížit o cenu prací, které byly zahrnuty v obsahu a rozsahu díla a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatelem provádět, případně se jejich provedení ukázalo jako bezpředmětné (velká EIA).

### 3.7 Postup při změně díla

a) Vícepráce dle bodu 3.6., resp. méněpráce vyznačí objednatel či zhotovitel formou změnového listu – změnový list musí obsahovat:

- výši nárůstu resp. snížení ceny díla, které představují změny prací dle požadavku ve smyslu bodu 3.6

- termín provedení těchto prací včetně případného dopadu na termín dokončení díla, nebo jeho dílčí části

- další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně smlouvy;

b) druhá smluvní strana se k tomuto změnovému listu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní vyjádří;

c) vícepráce zhotovitel provede po jejich odsouhlasení objednatelem formou uzavření dodatku smlouvy o dílo, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, a to, pokud není dohodnuto jinak, do 15 pracovních dní ode dne uzavření dodatku k této smlouvě. Nárok na úhradu těchto víceprací vzniká zhotoviteli okamžikem provedení těchto změn a předání díla objednateli;

d) jsou-li vícepráce takového charakteru, že bez provedení není možné pokračovat v plnění dle této smlouvy a objednatel se k předložené změně v dohodnuté lhůtě nevyjádří, je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení shody s objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká zhotoviteli povinnost požadované vícepráce dle předchozí věty tohoto odstavce provést;

e) zhotovitel se zavazuje při oceňování případných víceprací (méněprací) vycházet z obecně uznávaných sazebníků – např. <http://www.cenyzaprojekty.cz/sazebnik.html> nebo UNIKA;

f) vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v samostatné faktuře.

### 3.8 Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

### 3.9 Zhotovitel je povinen nést na vlastní náklady (zakalkulované v ceně díla) případné poplatky za práci dalších osob, které má zhotovitel právo přizvat k realizaci díla. Zhotovitel je rovněž povinen nést náklady na cestovné své i dalších osob podílejících se na zhotovení díla, jakož i poštovné, správní poplatky, poplatky za vyjádření apod., související se zhotovením díla a náklady spojené účastí na výrobních výborech a s dělením díla dle pokynů objednatele.

- 3.10 Kromě dohodnuté smluvní ceny díla je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit vedlejší náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem projednáno a dohodnuto, přičemž bude vycházeno z cen v daném místě a čase obvyklých. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

Za vedlejší náklady se považují:

- náklady na rozmnožování dokumentace nad smlouvou stanovený rámec
- náklady na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů vyžádaných objednatelem nad stanovený rámec
- odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle čl. 2 této smlouvy, avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost objednatele.

- 3.11 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

#### 4. Způsob a doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo objednateli v dohodnutém rozsahu a obsahu dle čl. 2. této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zahájení prací na projektu nejpozději	ihned po podpisu smlouvy
Předání kompletního předmětu smlouvy nejpozději do	15. 12. 2023,
přičemž se předpokládá postupné odevzdání díla, které bude prováděno dle následujícího harmonogramu:	

Ucelená část díla	Způsob / termín zahájení prací	Termín pro dokončení prací
Návrh stavby vč. nerozpracovaných návrhů	Po podpisu smlouvy	Nejpozději do 6 měsíců od zahájení vč. zásadních projednání s vlastníky a správci
Ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí	Po podpisu smlouvy	Nejpozději do 3 měsíců od zahájení
Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum	Dle projekčních potřeb zhotovitele	
Pedologický průzkum		
Dendrologický průzkum vč. inventarizace		
Polohopisné a výškopisné zaměření		

Rozptylová a hluková studie	Dle projekčních potřeb zhotovitele, před zpracováním, popř. v průběhu zpracování malé EIA	
Malá EIA	Automaticky odevzdáním návrhu stavby, nebo dříve pokynem objednatele.	Zpracování záměru do 1 měsíce, následně proběhne oznámení a zjišťovací řízení EIA
Velká EIA (pokud nebude třeba, nebude provedeno)	Automaticky, pokud se ve zjišťovacím řízení dospělo k závěru, že záměr má významný vliv na životní prostředí. V opačném případě nebude provedeno.	Zpracování dokumentace do 2 měsíců (v případě biologického posouzení 1 vegetační sezóna + 2 měsíce), následně proběhne velké řízení EIA vč. zpracování posudku
DUR vč. související technologické části	Automaticky, kladným rozhodnutím v procesu EIA (malá, či velká), nebo dříve pokynem objednatele. Zhotovitel může o vydání pokynu objednatele požádat a objednatel žádost zhotovitele zvaží.	Zpracování dokumentace do 4 měsíců + 2 měsíce na vyjádření správců sítí, DOOS apod., následně proběhne územní řízení.
DSP vč. související technologické části	Pokynem objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo vydat pokyn k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků.	Zpracování dokumentace do 4 měsíců + 2 měsíce na vyjádření správců sítí, DOOS apod., následně proběhne stavební řízení.
DPS	Pokynem objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo vydat pokyn k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků.	Zpracování dokumentace 4 měsíce + max. 2 měsíce na vyjádření objednatele ke konceptu + 1 měsíc na dopracování.
TPS	Pokynem	Zpracování

	objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo vydat pokyn k projektování vždy jen určité části ucelených stavebních celků.	dokumentace 4 měsíce + max. 2 měsíce na vyjádření objednatele ke konceptu + 1 měsíc na dopracování.
--	--	---

Nepředá-li zhotovitel dokladovou část projektové dokumentace z důvodů prokazatelně nezávinných zhotovitelem, tj. zejména z důvodu nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí, či z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů a jiných právních vztahů, které dle této smlouvy zajišťuje objednatel, prodlouží se výše uvedené dílčí termíny o dodatečnou dobu nezbytnou k získání všech včas nezajištěných dokladů do dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace.

Objednatel může dále i z jiných z objektivních důvodů, na základě žádosti zhotovitele, prodloužit výše uvedený dílčí termín v rámci projednání požadavku na výrobním výboru, za účasti statutárního zástupce objednatele, nebo uzavřením dodatku k této smlouvě.

Objednatel může vyvolat jednání ohledně smluvního prodloužení předání kompletního předmětu smlouvy. V takovém případě budou částky za dosud neprovedené části díla do 15. 12. 2023 navýšeny o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen v roce 2023 k srpnu 2023, vynásobenou počtem let, o které se prodlužuje termín předání jednotlivých dílčích dosud neodevzdaných částí díla. Započítává se každý, i jen započatý, rok prodloužení termínu plnění.

4.3 Místem plnění díla je sídlo objednatele.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho dokončením a osobním předáním díla objednateli. O předání díla, případně jeho jednotlivých částí bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut zejména v následujících případech:

- došlo-li ke vzniku překážky na straně objednatele, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
- došlo k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, zásadní změna legislativy, zdržení vyvolané aktivitou ekologické iniciativy nebo organizace na úseku provádění díla podle této smlouvy apod.,
- strany se dohodnou na provedení víceprací, jejichž hodnota přesahuje ve svém souhrnu více než 5 % z celkové ceny díla.

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- o dobu trvání vyšší moci,
- o dobu nutnou k provedení víceprací.

## **5. Odpovědnost za vady**

- 5.1 Záruka zhotovitele za jakost provedeného díla (ucelené části díla) je v délce min. 60 měsíců a zahrnuje v sobě dobu realizace stavby a záruční dobu zhotovitele stavby poskytovanou na realizovanou stavbu. Záruční doba počíná plynout dnem řádného předání díla (ucelené části díla) dle této smlouvy a končí stejným dnem, jako záruční doba poskytnutá na stavbu realizovanou dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy, nejdříve však za 60 měsíců, pokud nebylo do této doby s realizací stavby započato.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Pokud bude zjištěna vada díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zejména bezplatné odstranění vady, je – li tento způsob možný.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují a v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ke dni odevzdání díla objednateli. Objednateli přísluší práva a nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla za předpokladu, že takové vady objednatel uplatnil v souladu s touto smlouvou.
- 5.4 Zhotovitel je povinen objednatele písemně a důvodně upozornit na nevhodnost předaných podkladů, sdělených informací či požadavků na zapracování do dokumentace. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou. Pokud bude objednatel trvat na provádění prací dle jeho pokynů a podkladů, ohledně kterých byl zhotovitelem upozorněn na jejich nevhodnost, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou provedením díla dle takových podkladů a informací. Zhotovitel nenese odpovědnost i za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem nebo nevhodných pokynů objednatele, jejichž nevhodnost

nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.

- 5.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 5.6 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 21 dní po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů pro doručování po dobu trvání záruční doby (změna sídla, názvu, telefonních či faxových čísel, e-mailové adresy apod.) tuto změnu oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě a v předávacím protokole dokončeného díla. Tyto adresy či čísla jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu uvedených údajů. Reklamace může být oznámena i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad, po obdržení písemné reklamace od objednatele, dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad, v závislosti na povaze a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace zhotovitelem, vyjma vad vyplývajících z dotazů uchazečů o veřejnou zakázku ohledně odevzdaného díla, které je třeba odstranit následovně:  
Po předání díla, v době výběru dodavatele stavby, je zhotovitel povinen v pracovní dny do 24 hodin od odeslání e-mailu objednatele s dotazy uchazečů o veřejnou zakázku ohledně odevzdaného díla, odeslat objednateli podrobně, odborně, srozumitelně a přehledně zpracované odpovědi na tyto dotazy. Pokud bude dotaz odeslán v den, který není pracovním dnem, počíná běžet lhůta první následující pracovní den v 8.00 hod. Lhůta k odeslání odpovědi neběží od 16.00 hod. posledního pracovního dne, předcházejícího dni pracovního volna nebo dni pracovního klidu do 8.00 hod prvního pracovního dne, který následuje po dni pracovního volna nebo dni pracovního klidu.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá za jednání nebo chyby všech poddodavatelů stejně, jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.
- 5.9 Pokud v důsledku chyby v projektové dokumentaci vznikne objednateli škoda, zaplatí zhotovitel objednateli finanční částku ve výši zhotovitelem způsobené škody.

## **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále za následujících podmínek:  
a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem (podstatně) neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této

smlouvy o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky objednatele a dotčených orgánů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo

- b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo
- c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku, nebo dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., nebo
- d) vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy, nebo
- e) jestliže je jednání zhotovitele v rozporu s dobrými mravy, nebo
- f) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.

6.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále za následujících podmínek:

- a) jestliže objednatel hrubým způsobem (podstatně) neplní podmínky smlouvy, zejména pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 dnů a byl na existenci vůle zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
- b) jestliže je jednání objednatele v rozporu s dobrými mravy, nebo
- c) objednatel nevydáním pokynu nebo zanedbáním spolupůsobení se zhotovitelem způsobil, že již celých dvanáct kalendářních měsíců neprobíhají žádné projekční práce

6.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele k úhradě smluvních pokut a jiných sankcí sjednaných v této smlouvě, pokud tento nárok ke dni odstoupení od smlouvy existuje.

6.6 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení projekčních prací z důvodů na straně zhotovitele. Za dočasné zastavení prací se nepovažuje dočasné nevydání pokynu objednatele pro zahájení prací na ucelené části DSP, DPS a TPS, pokud stále probíhají alespoň některé projekční práce.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění.

6.8 V případě, že dojde k ukončení této smlouvy nebo k odstoupení od ní ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované, tzn. i splněné z části, ke dni ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že i částečné plnění (byť se nejedná o ucelenou část díla) má pro věřitele význam, tedy na smluvní vztah založený mezi stranami touto smlouvou se neaplikuje ust. § 2004 odst. 2 druhá věta.

## **7. Smluvní pokuty, sankce a náhrada škody**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaný touto smlouvou, má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, resp. jeho částí, ohledně které je zhotovitel v prodlení bez DPH za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo formou zápočtu.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné objednatelem či jinou oprávněnou osobou v této smlouvě v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vzniklým na základě této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
- 7.6 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě. Smluvní pokuta může být zhotoviteli zaslána i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele se zasláním odpovědi na dotazy uchazečů o veřejnou zakázku dle článku 5.7 této smlouvy o více než 5 hodin nad smluvních 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou další i jen započatou hodinu zpoždění nad těchto celkem 29 hodin.
- 7.9 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla bez DPH, dle této smlouvy. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.

- 7.10 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů. Toto ujednání se v žádném případě netýká uplatnění nároků v souvislosti s náhradou škody.
- 7.11 V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, či soupisu stavebních prací – výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 7.12 Povinnost nahradit škodu se dle výslovné dohody smluvních stran týká též porušení, která jsou zároveň sankcionována smluvní pokutou. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví – li tato smlouva jinak.. Zejména se jedná o náhradu škody ve smyslu § 2630 občanského zákoníku.

### **8. Autorská doložka a licenční ujednání**

- 8.1 Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)
- 8.2 Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
- 8.3 Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části (tj. zejména k příslušným správním řízením, k výběru zhotovitele stavby vč. uveřejnění anonymizované projektové dokumentace na profilu zadavatele, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby - s ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat). Licence musí zahrnovat dále svolení, že kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je objednatel rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím a studentům z důvodu zpracování prací, v souvislosti s jejich přípravou na budoucí povolání. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k

postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.

- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho částí tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho částí.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho částí, a to ke všem způsobům užití díla. Tj. zejména k příslušným správním řízením, k výběru zhotovitele stavby vč. uveřejnění anonymizované projektové dokumentace na profilu zadavatele, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat. Výhradní licence dále zahrnuje svolení, že kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je objednatel rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
- 8.6 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho částí, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
- 8.8 Cena díla uvedená v článku 3 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
- 8.9 Dále se ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 8.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu, kterou je povinen objednateli uhradit.

## **9. Pojištění**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předechozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné

pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.

- 9.3 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování služeb podle této Smlouvy.

## **10. Všeobecná ujednání**

- 10.1 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno. Odpověď zhotovitele, nebo objednatele s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku.

- 10.2 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodáváním nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

- 10.3 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 10.4 Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této smlouvě. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou, vyjma těch, ve smlouvě výslovně uvedených.
- 10.5 Zhotovené dílo se stává vlastnictvím objednatele v té míře, nakolik objednatel již uhradil zhotoviteli sjednanou cenu.
- 10.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj., je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu stavby a poskytnout jim součinnost.

- 10.7 Zhotovitel (dodavatel) souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 10.8 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem musí vyplývat závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 10.11 Zhotovitel přebírá riziko, že po uzavření této smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Objednatel však dohodne se zhotovitelem změnu

závazku, změni – li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou nové požadavky objednatele.

- 10.12 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 10.13 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se tedy některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.14 Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.15 Na požádání předloží zhotovitel objednateli kopie, nebo originály k nahlédnutí následně uvedených dokladů: výpis z obchodního rejstříku, osvědčení projektantů k projektování – doklad o členství v ČKAIT pro všechny dotčené profese a doklady o pojištění projektanta.
- 10.16 Do doby dokončení stavebního díla nesmí zhotovitel poskytnout kopii díla třetí straně, pokud s tím nevysloví souhlas objednatel. To se vztahuje i na část díla, nebo na dílo rozpracované. Tento bod se netýká případných poddodavatelů, kteří však mají stejné povinnosti dle této smlouvy, včetně tohoto bodu. Dále se tento bod netýká poskytování dokumentací z důvodu získání veškerých vyjádření do dokladové části a stážistů a studentů, z důvodu jejich přípravy na budoucí povolání.
- 10.17 Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace v této věci.
- 10.18 Smluvní strany se dohodly, že návrh této smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném objednatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že tímto vylučují případnou aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku ohledně smluv uzavíraných adhezním způsobem.
- 10.19 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, či na základě nevýhodných podmínek, žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v pozici slabší strany, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.20 Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

28. 01. 2020



V Chrudimi dne .....

Za objednatele:

**MĚSTO ①  
CHRUDIM**  
.....  
Mgr. Fr. k Pilný, MBA  
starosta

V Praze, dne 16. 1. 2020

Za zhotovitele:

  
  
Gorelová  
představenstva  
Ing. Vladimír Mikule  
místopředseda představenstva

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

ústředí Praha  
Táborská 31, 140 16 Praha 4

## Separáční dvůr Chrudim

Podrobn nabdkov rozpočet zhotovitele - celkov rekapitulace

Dokončen a pedann ucelenn část díla	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Návrh stavby vč. nerozpracovaných návrhů a vč. ověření polohy všech stavajcch inženýrských sítí	250 000,00 Kč	302 500,00 Kč
Inženýrskogeologick, hydrogeologick a radonov průzkum	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
Pedologick průzkum	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
Dendrologick průzkum vč. inventarizace	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
Polohopisn a vřkopisn zaměření	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč
Mal EIA vč. rozptylov a hlukov studie	310 000,00 Kč	375 100,00 Kč
Velk EIA CELKEM	310 000,00 Kč	375 100,00 Kč
DUR vč. související technologick části	490 000,00 Kč	592 900,00 Kč
DSP vč. související technologick části CELKEM	1 000 000,00 Kč	1 210 000,00 Kč
DPS CELKEM	900 000,00 Kč	1 089 000,00 Kč
TPS CELKEM	475 000,00 Kč	574 750,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 945 000,00 Kč</b>	<b>4 773 450,00 Kč</b>

V Praze, dne 18.11. 2019

  
Nikola Gorelová  
členka představenstva

  
Ing. Vladimír Mikule  
místopředseda představenstva

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

střed Praha  
Tborsk 31, 140 16 Praha 4

## Separáční dvůr Chrudim

Podrobný nab dkov  rozpočet zhotovitele - velk  EIA

<b>Dokončen� a p�edann� ucelenn� část díla DSP vč. p�řipadn� související technologick� části</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
<b>CELKEM</b>	<b>310000</b>	<b>375100</b>
Zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., vč. zpracování návrhů na zohlednění požadavků a podmínek stanoviska p�řislu�n�ho �řadu a návrhu opatření a vč. zajištění veškerých dal�ších běžných služeb a dokumentací potřebných dle zákona č. 100/2001 Sb., kter� je dle tohoto zákona povinen zajistit investor stavby pro ř�dn� projednání vlivů záměru na životní prostředí	210000	254100
Zastupování objednatele - zahájení a veden� tohoto řízení za objednatele, vč. �časti na souvisejících veřejných projednáních	40000	48400
Zpracování biologického posouzení	20000	24200
Zpracování variant požadovaných p�řislu�n�m �řadem	40000	48400

## Separáční dvůr Chrudim

Podrobn  nab dkov  rozpočet zhotovitele - DSP

Dokončen� a p�edann� ucelenn� část díla DSP vč. p�r�padn� související technologick� části	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
<b>CELKEM</b>	<b>1000000</b>	<b>1210000</b>
administrativní budova	110000	133100
mostov� váha	40 000	48400
oplocení celého areálu	30000	36300
technick� zázemí a garáže	90000	108900
sklady pro Chrudimskou besedu	60000	72600
sb�rn� dvůr vč. souvisejícího dílčího oplocení tohoto dvora	130000	157300
t�r�dic� linka na plasty	100000	121000
venkovní sklad vyt�r�d�n�ch plastů	60000	72600
hala úpravy SKO	90000	108900
technologie biologického sušen� SKO	60000	72600
kompostárna	110000	133100
dozrávací plocha	60000	72600
inženýrsk� s�t�, p�r�pojky a související technologie, vč. vybavení vrtu, akumulace vody, p�r�pojen� na internet, vybavení ostrahy apod. a další stavební technologie um�st�n� mimo budovy (neocen�n� v PD budov), jako např. solární systémy.	60000	72600

## Separační dvůr Chrudim

Podrobný nabídkový rozpočet zhotovitele - DPS

Dokončená a předaná ucelená část díla DPS, vč. případné související technologické části, pokud není řešena v TPS (např. TZB, solární panely apod.)	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
<b>CELKEM</b>	<b>900000</b>	<b>1089000</b>
administrativní budova	100000	121000
mostová váha	30 000	36300
oplocení celého areálu	20000	24200
technické zázemí a garáže	80000	96800
sklady pro Chrudimskou besedu	60000	72600
sběrný dvůr vč. souvisejícího dílčího oplocení tohoto dvora	110000	133100
třídící linka na plasty	100000	121000
venkovní sklad vytříděných plastů	55000	66550
hala úpravy SKO	85000	102850
technologie biologického sušení SKO	60000	72600
kompostárna	90000	108900
dozrávací plocha	55000	66550
inženýrské sítě, přípojky a související technologie, vč. vybavení vrtu, akumulace vody, připojení na internet, vybavení ostrahy apod. a další stavební technologie umístěné mimo budovy (neoceněné v PD budov), jako např. solární systémy.	55000	66550

## Separční dvůr Chrudim

Podrobný nabídkový rozpočet zhotovitele - TPS

Dokončená a předaná ucelená část díla TSP	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
CELKEM	475000	574750
Návrh technologie / vybavení sběrného dvora - kontejnery apod.	25000	30250
Návrh technologie / vybavení haly úpravy SKO - překládací stanice, dotřídování, technologie biologického sušení, drcení, výroba TAP, případné alternativní obohacování dotříděného SKO o výměty pro TAP z dotřídování plastů, vč. kontejnerů, dopravníků apod.	200000	242000
Návrh technologie / vybavení dotřídování plastů s pomocí vyvýšeného třídícího pásu se shozy	120000	145200
Návrh technologie / vybavení kompostárny využívající sezónně fermentační žlab pro biologické sušení SKO	80000	96800
Návrh dalších technologií a vybavení důležitých pro provoz celého areálu jinde neuvedených - např. sekání trávy, odklizení sněhu, manipulace apod.	50000	60500