



Smlouva o dílo k VZ č. 06/VZe/2019

Smluvní strany:

Název: **Město Jilemnice**
Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČ: 00275808
Jednající: Mgr. Vladimír Richter,
Bankovní spojení, vč. čísla účtu:
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **SKJ s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, 463 34
IČ: 07807716
DIČ: CZ07807716
Jednající: Jakub Jurek,
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, sp.zn. C 43015
Bankovní spojení, vč. čísla účtu:
na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I.**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatel jako veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatel vybrána nabídka zhotovitele.
2. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele s názvem „**Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení**“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z dotačního fondu Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu, 5. Výzva MAS "Přidte pobejt!"-IROP-Investice do sociálních služeb-II (vazba na výzvu ŘO IROP č. 85) (dále jen „Dotace“).
3. Podmínky čerpání Dotace upravují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaného regionálního operačního programu, aktuálně účinná verze dostupná na <https://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/iROP/Dokumenty> (dále jen „Dotační pravidla“).



4. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I.**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Předmětem díla jsou stavební práce, a to:

Rekonstrukce a úpravy objektu čp. 70: Objekt čp. 70 je stavbou občanského vybavení. Většina stavebních aktivit se bude odehrávat ve II. NP, kde budou v místech původního velkého bytu vybudovány 4 bytové jednotky určené k sociálnímu bydlení. Byty jsou přístupné ze společné chodby dvouramenným schodištěm. Úroveň tohoto podlaží není jednotná, podlaha jižní části se dvěma byty je umístěna o čtyři stupně výš než severní s dalšími dvěma byty. Naprostá většina otvorů i výplň v I. NP zůstane bez úprav, vyměněna bude pouze okenní výplň budoucí kočárkárny a hlavní vstupní dveře do objektu. Stávající okenní otvory vedoucí do obytných místností v úrovni II. NP budou zúženy a prodlouženy do původních historicky i fakticky doložených rozměrů. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné razantní zásahy do nosných konstrukcí. Návrh bytů je řešen novými pórobetonovými příčkami. Dojde k zateplení stropů nad vytápěnými byty. Vnější fasáda nebude prováděna. Nově prováděné dozdivky v obvodovém plášti budou pouze hrubě omítnuty. Prostor před vstupem bude vydlážděn.

Rozsah díla je detailně popsán v projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby s názvem: „**SOCIÁLNÍ BYTY** v jižní části č.p. 70 v Jilemnicích“ zpracovaná společností [redacted] zodpovědný projektant [redacted] která tvořila „Přílohu č. 2_Projektová dokumentace“ a byla součástí zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) a Položkovým rozpočtem, který byl jako „Příloha č. 6_Slepý položkový rozpočet s výkazem výměr“, rovněž součástí zadávací dokumentace od stejné společnosti.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;



- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního ohlášení a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie projektové dokumentace uvedené v tomto odstavci smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf na DVD-R.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s těmito podklady:

- a) detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky;
- b) projektovou dokumentací;
- c) Stavebním povolením vydaným Městským úřadem Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 16.4.2019, č.j. PDMUJI 5430/2019/PI/StPo, které nabylo právní moci dne 3.5.2019
- d) závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a dalšími dokumenty, které jsou součástí projektové dokumentace;
- e) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.
- f) odsouhlasené závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku či v jiném zápise z kontrolního dne.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy platnými pro stavební činnost a výrobci materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatel na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.



1.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dílo provést v I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z prováděcí projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. **Místem realizace díla** (stavebních prací) je jižní část budovy č.p. 70 v Jilemnici na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 62/1, 62/2 a 76/2 v katastrálním území Jilemnice.

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, které byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, stavební ohlášení a ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

II. Termín splnění díla

2.1. **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 18.12.2020.** Zhotovitel je povinen zahájit práce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po předání staveniště, které proběhne do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

2.2. Dílo bude prováděno rovněž dle **harmonogramu prací** vypracovaného zhotovitelem v rámci nabídky. Dílčí termíny harmonogramu prací mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran v průběhu realizace díla měněny. Tato změna bude zaznamenána ve stavebním deníku a nesmí měnit termín dokončení stavebních prací dle článku 2.1 této smlouvy. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. Termín splnění díla dle odstavce 2.1. této smlouvy se posouvá o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického či jiného průzkumu dle odstavce 5.10. této smlouvy na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.

2.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a



předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	3 810 825,96 Kč,
DPH 15 %	571 623,90 Kč,
Cena vč. DPH	4 382 449,86 Kč,

(slovy: čtyři miliony třistaosmdesát dva tisíc čtyřistačtyřicetdevět korun českých a osmdesát šest haléřů včetně DPH).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu a výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- v případě méněprací;
- v případě víceprací;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatel (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.



3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelům předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

4.3. Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

„Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu.

Název projektu: „Rekonstrukce čp. 70 v Jilemnici pro potřeby sociálního bydlení“

Reg. číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0010756

Nedílnou součástí každé dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.



4.4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatel. Cena v konečné fakturu bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatel převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do výše 90% ceny díla včetně DPH. Zbývající cena díla ve výši 10 % vč. DPH představuje **zádržné**, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „Zádržné“).

4.6. Po protokolárním předání a převzetí díla objednatel bude zhotovitelem vystavena poslední dílčí faktura, označena jako konečná faktura. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatel. Cena v konečné fakturu bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatel převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek včetně uvedení 10% z ceny díla včetně DPH jako Zádržného. Bez těchto příloh je konečná faktura neúplná.

4.7. Zádržné se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatel převzato s vadami či nedodělků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Zádržné do 15 dnů po odstranění poslední z vad či nedodělků.

4.8. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatel hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.10. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatel o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně, elektronicky nebo telefonicky oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatel stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatel vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatel vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatel vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.



5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2.4 Osoba vykonávající autorský dozor kontroluje soulad prováděcí projektové dokumentace se skutečným prováděním a provedením díla a provádí i další úkony vyplývající z jeho funkce. Za tím účelem je oprávněna vstupovat na stavenišť i mimo kontrolní dny.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny v době od 22.00 hod. do 06.00 hod.

5.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními **s pojistnou částkou ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost.**



Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 10.000,- Kč. **Zhotovitel při podpisu této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce.** Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.10. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

12. Koordinátor BOZP:

1. Koordinátor BOZP:

- a) bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
- b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
- c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele; a
- g) zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

- a) umožnění pohybu po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a



- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
3. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

5.13. Poddodavatelé:

5.13.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.13.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.14. Oznámení užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř. kolaudaci díla, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.

5.15. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Neúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.16. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.17. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 SB., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatel předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.18. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.19. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost a jejich uvedení do původního stavu.



VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním ohlášením. Případně užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatel zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději ke dni předání díla.

6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatel. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelům tyto doklady:



- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací a stavebním ohlášením, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (zejména elektro revizi, souhlas HZS s provedením stavby a její připravenosti ke kolaudaci);
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídi smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatel, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

VIII. Vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatel, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí



nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** U zařízení, ve kterém je záruční doba stanovena výrobcem kratší, bude zhotovitelem vyhotoven soupis těchto zařízení a výrobků. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [REDAKCE] či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele ku7tbru.

8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.

8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5.3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5.7., 5.8., 5.11. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.



9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.14. nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.

9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 6.10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.9. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.

9.10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2. 1. této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy dále odstoupit:

- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- b) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoliv její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10. 7. písm. ba) této smlouvy;
- c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.7. této smlouvy;
- d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;



e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4. 3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.

b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:

ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;

bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele:

[REDACTED]

mobil: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

vykonává technický dozor objednatele

/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

[REDACTED]

mobil: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

[REDACTED]

mobil: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]



e-mail: [REDACTED]

koordinátor BOZP

/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

Objednatel je oprávněn své zástupce ve věcech technických kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným zhotoviteli spolu s uvedením jména nového zástupce ve věcech technických a jeho kontaktních údajů. Zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

b) na straně zhotovitele STAVBYVEDOUCÍ Z NABÍDKY:

[REDACTED]
mobil: [REDACTED]

tel.: _____

e-mail: [REDACTED]

11.2. Zhotovitel je oprávněn stavbyvedoucího změnit pouze po předchozím souhlasu objednatele. V písemné žádosti o změnu stavbyvedoucího doručené objednateli zhotovitel uvede jméno nového stavbyvedoucího, jeho kontaktní údaje a přiloží doklady dle požadavků na technické kvalifikace specifikované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, neboť nový stavbyvedoucí musí tyto technické specifikace rovněž splňovat. Změna bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě. Stavbyvedoucí není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trávající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší moci není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejich příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.



XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, FÚ, MMR ČR, MF ČR, MK ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6 Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

14.7 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

14.9. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.10. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží každé smluvní straně dvě vyhotovení smlouvy.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

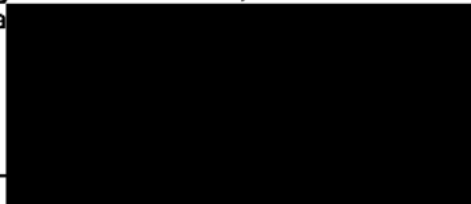
V Jilemnici dne **28. 01. 2020**

V Hrádku nad Nisou dne **28. 01. 2020**

Za objednatele:

Mgr. Vladimír Richter,

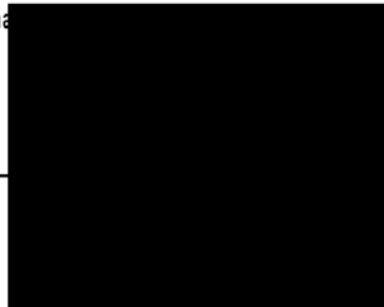
sta



Za zhotovitele:

Jakub Jurek

jedna



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 043JK01

Stavba: Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

RSD:

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

IC: 00275808

DIČ: CZ00275808

IC: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

3 810 825,96

	Sazba daně	Základ daně	Vše daně
DPH základní 21,00%		0,00	0,00
DPH snížená 15,00%		4 047 890,96	571 623,90
DPH základní přenesená 21,00%		0,00	0,00
DPH snížená přenesená 15,00%		0,00	0,00
DPH nulová 0,00%		0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 382 449,86

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 043JK01

Stavba: Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Místo:

Datum:

5. 12. 2018

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 810 825,96	4 382 449,86	
04301	UZ Stavební část	2 539 958,40	2 920 952,16	STA
04302	NUZ Stavební část	124 597,76	143 287,42	STA
04303	UZ Vnitřní vodovod, kanalizace, VZT, vytápění	421 705,40	484 961,21	STA
04304	UZ Elektro	654 835,20	753 060,48	STA
04305	UZ rozvaděč RA-RD	24 714,30	28 421,45	STA
04306	UZ rozvaděč RE	45 014,90	51 767,14	STA

28. 01. 2020

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:	Sociální byty v jižní části č. p. 70 v Jilemnici
Objekt:	04301 - UZ Stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	5. 12. 2018

Zadavatel:	MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	IČ:	00275808
		DIČ:	CZ00275808

Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	

Projektant:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:	
-----------	--

Cena bez DPH	2 539 958,40
---------------------	---------------------

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	2 539 958,40	15,00%	380 993,76

Cena s DPH v ČZK 2 920 952,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Sociální byty v jižní části č. p. 70 v Jilemnici
Objekt:	04301 - UZ Stavební část

Místo:		Datum:	5. 12. 2018
--------	--	--------	-------------

Zadavatel:	MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	Projektant:	
Uchazeč:			

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem		2 539 958,40
HSV - Práce a dodávky HSV		
	1 570 209,29	
3 - Svislé a kompletní konstrukce	158 633,19	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	439 609,01	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	887 109,60	
997 - Přesun sutě	70 972,02	
998 - Přesun hmot	13 885,47	
PSV - Práce a dodávky PSV		963 249,11
712 - Pevňkové krytiny	208,80	
713 - Izolace tepelné	166 251,92	
725 - Zdravotechnika - zařízení a předměty	732,00	
762 - Konstrukce tesařské	225 308,19	
763 - Konstrukce suché výstavby	18 156,96	
764 - Konstrukce klempířské	42 279,98	
766 - Konstrukce truhlářské	6 663,24	

771 - Podlahy z dlaždic				163 117,62
776 - Podlahy povlakové				102 646,75
781 - Dokončovací práce - obklady				149 627,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety				88 255,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				6 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště				4 000,00
VRN6 - Územní vlivy				2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Sociální byty v hlzní části c.p. 70 v Jilemnici
Objekt:	04301 - UZ Stavební část
Místo:	Datum: 5. 12. 2018
Zadavatel:	MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice
Uchazeč:	Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 539 958,40	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 570 209,29	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				158 633,19	
1	K	31027884	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc okna na schodišti	m3	2,763	3 265,00	9 021,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,65*1,3*1,2		1,014			
	VV		0,53*2,75*1,2		1,749			
	VV		Součet		2,763			
2	K	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	0,600	3 325,00	1 995,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus	2,000	527,00	1 054,00	CS ÚRS 2018 01
4	M	59321052	překlad ŽB š 60mm dl 1400mm	kus	2,000	241,75	483,50	CS ÚRS 2018 01
5	K	317234410	Yyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,500	5 185,00	2 592,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		3.03, 3.04 půda zvýšení nadpraží (zateplení podlahy půdy pro byty)					
	VV		2*0,3*0,2		0,120			
	VV		A 2.11 předsíň					
	VV		2*0,5*0,2		0,200			
	VV		A 2.14 ložnice					
	VV		1,8*0,5*0,2		0,180			
	VV		Součet		0,500			
6	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,141	28 990,00	4 087,59	CS ÚRS 2018 01
	VV		I č. 140					
	VV		A 2.11 předsíň					
	VV		1,8*3*14,3*0,001		0,077			
	VV		A 2.14 ložnice					
	VV		1,5*3*14,3*0,001		0,064			
	VV		Součet		0,141			
7	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	17,000	1 089,00	18 513,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1. PP					
	VV		7,4+3,4+2,6+3,6		17,000			
8	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárniciemi párobretonovými tl 100 mm	m2	9,120	613,00	5 590,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		A2.14 ložnice					
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		B 2.23 WC					
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		C 2.35 ložnice					
	VV		1,2*0,85*3		3,060			
	VV		D 2.44 ložnice					
	VV		1,2*0,85*2		2,040			
	VV		D 2.42 koupelna					
	VV		1,2*0,85		1,020			
	VV		Součet		9,120			
9	K	342272225	Příčka z párobretonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	129,699	526,00	68 221,67	CS ÚRS 2018 01
	VV		1. NP					
	VV		1,39*3,8		5,282			
	VV		-1*2		-2,000			

	VV	1,83*2,2	
	VV	1,44*3,8	
	VV	-0,9*2	
	VV	2. NP	
	VV	Byt A	
	VV	3,36*(1,83+2+2,25)	
	VV	-1*2	
	VV	3,36*(3,25+0,5)	
	VV	Byt B	
	VV	3,36*(2,33+2,63+3,2+1,31)	
	VV	-0,8*2*2	
	VV	-0,9*2	
	VV	Byt C	
	VV	3,36*(2+0,5+2+1,1+3,4+2+1,9)	
	VV	-0,8*2*2	
	VV	-0,9*2	
	VV	-1*2	
	VV	Byt D	
	VV	3,36*(2,1+1,2+2,8+2,4)	
	VV	-1*2*2	
	VV	Součet	
10	K	342278012	Příčka z vápenopískových plných cihel na M20 tl 140 mm
	VV	2. NP	
	VV	Byt A	
	VV	3,36*1,35	
	VV	3,36*(5,3+0,5)	
	VV	Byt C	
	VV	3,36*4,91	
	VV	Součet	
11	K	346244381	Přetvoření jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami
	VV	3.03, 3.04 půda zvýšení nadpraží (zateplení podlahy půdy pro byty)	
	VV	2*(0,3+0,2+0,2)	
	VV	A 2.11 předsíň	
	VV	2*(0,5+0,2+0,2)	
	VV	A 2.14 ložnice	
	VV	1,8*(0,5+0,2+0,2)	
	VV	Součet	
12	K	346555888	Zazdivka nádržky k WC
13	K	34923182	Přizdivka ostění z cihel tl do 650 mm
	VV	0,27*1,6	
	VV	0,03*1,6	
	VV	0,24*1,6	
	VV	0,06*1,6	
	VV	0,3*1,6	
	VV	0,04*1,6	
	VV	0,26*1,6	
	VV	0,26*1,6	
	VV	0,02*1,6	
	VV	0,15*1,6*2	
	VV	0,15*1,6*2	
	VV	0,15*1,6*2	
	VV	0,15*1,6*2	
	VV	0,14*1,6*2	
	VV	0,13*1,6*2	
	VV	0,85*0,3*0,3*10	
	VV	Součet	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
14	K	611135101	Hrubá výplň ryh ve stropích maltou jakékoli šířky ryhy
15	K	611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%
	VV	2. NP + 1. NP	
	VV	170+25	
	VV	odpočet podhled	
	VV	-11,03	
	VV	Součet	
16	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně
	VV	268,5+223	
17	K	612135101	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou jakékoli šířky ryhy
18	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty
	VV	všechny nové stěny porobetonové	
	VV	129,699*2	
	VV	vápenopísek	
	VV	2,7*3,36	
	VV	Součet	
19	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm
	VV	všechny nové stěny porobetonové	
	VV	129,699*2	
	VV	vápenopísek	
	VV	2,7*3,36	
	VV	odpočet obkladů	
	VV	-2*2,15	
	VV	-2*1,9	
	VV	-2*3,24	
	VV	0,7*2	

		4,026		
		5,472		
		-1,800		
		20,429		
		-2,000		
		12,600		
		31,786		
		-3,200		
		-1,800		
		43,344		
		-3,200		
		-1,800		
		-2,000		
		28,560		
		-4,000		
		129,699		
	m2	40,522	726,00	29 418,97 CS ÚRS 2018 01
		4,536		
		19,488		
		16,498		
		40,522		
	m2	4,820	732,00	3 528,24 CS ÚRS 2018 01
		1,400		
		1,800		
		1,620		
		4,820		
	soubor	3,000	1 500,00	4 500,00
	m2	5,917	1 627,00	9 626,96
		0,432		
		0,048		
		0,384		
		0,096		
		0,480		
		0,064		
		0,416		
		0,416		
		0,032		
		0,480		
		0,480		
		0,480		
		0,448		
		0,416		
		0,765		
		5,917		
				439 609,01
	m2	6,000	265,00	1 590,00 CS ÚRS 2018 01
	m2	183,970	115,00	21 156,55 CS ÚRS 2018 01
		195,000		
		-11,030		
		183,970		
	m2	491,500	19,80	9 731,70 CS ÚRS 2018 01
		491,500		
	m2	40,000	265,00	10 600,00 CS ÚRS 2018 01
	m2	268,470	132,00	35 438,04 CS ÚRS 2018 01
		259,398		
		9,072		
		268,470		
	m2	222,950	185,00	41 245,75 CS ÚRS 2018 01
		259,398		
		9,072		
		-4,300		
		-3,800		
		-6,480		
		1,400		

VV		7,35				7,350			
VV		A2.12 kuchyň							
VV		10,95				10,950			
VV		A2.13 koupelna, WC							
VV		7,27				7,270			
VV		A2.14 ložnice							
VV		13,42				13,420			
VV		BYT B							
VV		B2.21 předsíň							
VV		3,12				3,120			
VV		B2.22 koupelna							
VV		3,76				3,760			
VV		B2.23 WC							
VV		1,42				1,420			
VV		B2.24 ob. kuchyň							
VV		15,64				15,640			
VV		BYT C							
VV		C2.31 předsíň							
VV		6,56				6,560			
VV		C2.32 WC							
VV		1,57				1,570			
VV		C2.33 koupelna							
VV		3,36				3,360			
VV		C2.34 kuchyň							
VV		12,07				12,070			
VV		C2.35 ložnice							
VV		25,28				25,280			
VV		BYT D							
VV		D2.41 předsíň							
VV		4,98				4,980			
VV		D2.42 koupelna							
VV		6,42				6,420			
VV		D2.43 kuchyň							
VV		16,06				16,060			
VV		D2.44 ložnice							
VV		15,49				15,490			
VV		Součet				194,150			
42	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	194,150	72,20	14 017,63	CS ÚRS 2018 01	
43	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	65,207	82,00	5 346,97	CS ÚRS 2018 01	
VV		A 2.12 kuchyň, A.2.13 koupelna, WC							
VV		2*(1,73+1,73)				6,920			
VV		2*2,24				4,480			
VV		3,36*4,42				14,851			
VV		-0,6*2*3				-3,600			
VV		B 2.24 ob. kuchyň							
VV		3,36*3,25				10,920			
VV		B 2.22 B koupelna, 2.23 WC							
VV		3,36*2,53				8,501			
VV		C 2.31 předsíň							
VV		3,36*3,4				11,424			
VV		2.01 chodba							
VV		3,36*1,44				4,838			
VV		-0,9*2				-1,800			
VV		1.02 kočárkárna							
VV		1,83*2,1				3,843			
VV		1.03 chodba							
VV		1,44*2				2,880			
VV		-0,9*2				-1,800			
VV		1.05 kolárna							
VV		1,5*2,5				3,750			
VV		Součet				65,207			
44	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,927	662,00	1 275,67	CS ÚRS 2018 01	
VV		3. NP							
VV		0,35*1,04*0,7				0,255			
VV		2. NP							
VV		3,36*0,235				0,790			
VV		1. NP kočárkárna							
VV		0,18*0,37*2*2				0,266			
VV		0,22*1,4*2				0,616			
VV		Součet				1,927			
45	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	6,980	108,50	757,33	CS ÚRS 2018 01	
VV		1. NP kočárkárna							
VV		1,2*1,6				1,920			
VV		2-3. NP							
VV		1,1*2,3*2				5,060			
VV		Součet				6,980			
46	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	20,510	650,00	13 331,50	CS ÚRS 2018 01	
VV		6,97-2,08+1,56+9,9				20,510			
47	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	11,430	92,10	1 052,70	CS ÚRS 2018 01	
VV		3.03, 3.04 půda zvýšení nadpraží (zateplení podlahy půdy pro byty)							
VV		2*0,3*0,3				0,180			
VV		A 2.11 předsíň							
VV		2*0,5*2				2,000			
VV		A 2.14 ložnice							
VV		2*0,5*2				2,000			

	VV	B 2.43 kuchyň						
	VV	0,1*(5*2)			1,000			
	VV	2.01 chodba						
	VV	0,13*5			0,650			
	VV	pro rozvaděče						
	VV	0,5*0,6*4			1,200			
	VV	0,15*(0,5+0,5+0,6+0,6)*4			1,320			
	VV	C 2.32 WC						
	VV	0,15*2*2			0,600			
	VV	0,6*2			1,200			
	VV	1. NP kočárkárna						
	VV	0,22*2*2			0,880			
	VV	příčky D.2.43						
	VV	0,1*2*2			0,400			
	VV	Součet			11,430			
48	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	23,600	256,50	6 053,40	CS ÚRS 2018 01
	VV	2. NP						
	VV	0,6*2*5			6,000			
	VV	0,8*2*10			16,000			
	VV	1. NP						
	VV	0,8*2			1,600			
	VV	Součet			23,600			
49	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,800	198,50	555,80	CS ÚRS 2018 01
	VV	1. NP 1.02 kočárkárna						
	VV	1,4*2			2,800			
50	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,250	210,00	472,50	CS ÚRS 2018 01
	VV	0,9*1,25*2			2,250			
51	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	23,925	230,00	5 502,75	CS ÚRS 2018 01
	VV	2. NP						
	VV	1,5*1,45*3			6,525			
	VV	1,5*1,45*4			8,700			
	VV	1,5*1,45*2			4,350			
	VV	1,5*1,45*2			4,350			
	VV	Součet			23,925			
52	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	100,000	32,90	3 290,00	CS ÚRS 2018 01
53	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	20,000	122,00	2 440,00	CS ÚRS 2018 01
54	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,108	1 274,00	137,59	CS ÚRS 2018 01
	VV	3.03, 3.04 půda zvýšení nadpraží (zateplení podlahy půdy pro byty)						
	VV	0,3*1,2*0,3			0,108			
55	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	4,000	88,00	352,00	CS ÚRS 2018 01
	VV	B 2.43 kuchyň						
	VV	1*2*2			4,000			
56	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000	117,50	235,00	CS ÚRS 2018 01
	VV	2.01 chodba						
	VV	1*2			2,000			
57	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,380	926,00	1 277,88	CS ÚRS 2018 01
	VV	A 2.11 předsíň						
	VV	1,34*0,5*2			1,340			
	VV	-0,96*0,5*2			-0,960			
	VV	A 2.14 ložnice						
	VV	1*0,5*2			1,000			
	VV	Součet			1,380			
58	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,360	2 695,00	970,20	CS ÚRS 2018 01
	VV	pro rozvaděče						
	VV	0,5*0,6*0,15*4			0,180			
	VV	C 2.32 WC						
	VV	0,6*0,15*2			0,180			
	VV	Součet			0,360			
59	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	22,200	155,00	3 441,00	CS ÚRS 2018 01
	VV	3.03, 3.04 půda zvýšení nadpraží (zateplení podlahy půdy pro byty)						
	VV	2*2			4,000			
	VV	A 2.11 předsíň						
	VV	2*3			6,000			
	VV	A 2.14 ložnice						
	VV	1,8*3			5,400			
	VV	1. NP kočárkárna						
	VV	2*2			4,000			
	VV	příčky D.2.43						
	VV	1,4*2			2,800			
	VV	Součet			22,200			
60	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	13,100	155,00	2 030,50	CS ÚRS 2018 01
	VV	1. NP						
	VV	1*(3+0,3+1,5+3+3,6+0,3+1,4)			13,100			
61	K	999000000	Vykližení, odvoz, likvidace objektu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
62	K	999000001	D + M nových výplní otvorů - okna dřevěná dvojsklo	m2	24,165	6 500,00	157 072,50	
	VV	schody						
	VV	1,2*1,6			1,920			
	VV	byty						
	VV	0,9*1,25			1,125			
	VV	1,2*1,6*11			21,120			

	VV		Soucet		24,165			
63	K	999000002	D + M vnitřních parapetů dřevěných	mb	17,400	355,00	6 177,00	
	VV		1,2*13		15,600			
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Soucet		17,400			
64	K	999000003	D + M vnitřních dveří v bytech (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování)	soubor	13,000	2 981,00	38 753,00	
	VV		Byt A					
	VV		3		3,000			
	VV		Byt B					
	VV		3		3,000			
	VV		Byt C					
	VV		4		4,000			
	VV		Byt D					
	VV		3		3,000			
	VV		Soucet		13,000			
65	K	999000004	D + M vstupních dřevěných dveří 900 + 400/2150mm (zárubeň, nadsvětlik, křídlo, madlo, kování, el. zámek)	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
66	K	999000005	D + M nové střešní krytiny kolárny č.m. 1.05 (asf. pás na stávající bednění, Al fac. plech)	m2	8,000	1 250,00	10 000,00	
67	K	999000006	D + M schráněk	soubor	1,000	1 530,00	1 530,00	
68	K	999000007	D + M vnitřních dveří vstupních do bytů (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování) 15 DP3 Ew	soubor	4,000	6 800,00	27 200,00	
69	K	999000008	D + M vnitřních dveří 900/2000mm do 1.02 kočárkárna (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování) 15 DP3 Ew	soubor	1,000	17 400,00	17 400,00	
70	K	999000009	Montáž vnitřních dveří 800/2000mm do 3.03 a 3.04 půda (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo stávající, kování stávající)	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
71	K	999000010	Montáž kování vnitřních dveří 950/2000mm do 3.02 půda (nátěr zárubně, křídlo stávající, PO úprava 30min, zateplení)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
72	K	999000011	Znovu doplnění chybějících prvků krovu	soubor	104,000	600,00	62 400,00	
	VV		220/260 - vazný trám					
	VV		16*2		32,000			
	VV		220/260 - vazný trám					
	VV		4		4,000			
	VV		140/180 - vzpěra					
	VV		6*4		24,000			
	VV		160/160 - sloupek					
	VV		6*3		18,000			
	VV		100/140 - pásek					
	VV		2*4		8,000			
	VV		80/200 - kleště					
	VV		3*6		18,000			
	VV		Soucet		104,000			
73	K	999000012	D + M subtilní stříška nad hlavním vstupem, oplechována hliníkovým plechem	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
74	K	999000013	D + M zpevněné plochy 1.05 kolárna (betonová dlažba tvarovek tl. 60 mm do lože z drti 4-8, kompl. skladba vč. zemních prací, doplnění obrubníku cca 0,5m)	m2	5,820	1 545,00	8 991,90	
75	K	999000014	D + M celokovový rám se vsazenými vrátky, rám bude tvořen uzavřeným profilem 60/40/4, výplň pak svařovanou síť 100/4, konstrukce bude zároveň zinkována	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	
76	K	999000015	D + M vnitřních prosklených dveří 900/2000mm před denní místností (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování)	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00	
77	K	999000016	D + M nove fosny tl. 35 mm	m2	8,400	815,00	6 846,00	
78	K	999000017	D + M dlažby z žulových kostek před vstup vč. kamenného krajníku okolo	m2	5,000	1 740,00	8 700,00	
79	K	999000018	D + M vybavení koupelen a WC (madla, sedátko do sprchy)	soubor	2,000	4 211,00	8 422,00	
80	K	999000019	D + M bezpečnostních tabulek a značek	soubor	1,000	876,00	876,00	
81	K	999000020	D + M hasičích přístroje s hasící schopností 34 A	soubor	4,000	1 580,00	6 320,00	
82	K	999000021	D + M zařízení autonomní detekce a signalizace kouře	soubor	4,000	1 100,00	4 400,00	
83	K	999000022	D + M PO ucpávek	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	
84	K	999000023	Hrubé opravy po TZB	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
85	K	999000024	Bourání pro TZB	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
86	K	999000025	D + M kuchyňské linky (horní, dolní skříňky, deska)	soubor	4,000	37 000,00	148 000,00	
87	K	999000026	D + M baterie ke dřezům	soubor	4,000	1 215,00	4 860,00	
88	K	999000027	D + M sporáku	soubor	4,000	6 500,00	26 000,00	
89	K	999000028	D + M digestoře	soubor	4,000	1 800,00	7 200,00	
90	K	999000029	Úprava venkovní palety okna u kolárny	soubor	1,000	650,00	650,00	
91	K	999000030	D + M čistící zóny za vstupními dveřmi	soubor	1,000	580,00	580,00	
92	K	999000031	Nátěr na beton chodba 1. NP a schodiště do 2. NP	soubor	1,000	1 530,00	1 530,00	
93	K	999000032	Oprava nástřešního žlabu	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
94	K	999000033	Oprava krytiny okolo komínu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	997	Přesun sutě				70 972,02	
95	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	28,606	256,00	7 323,14	CS ÚRS 2018 01
96	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	10,000	612,00	6 120,00	CS ÚRS 2018 01
97	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	70,000	35,00	2 450,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		10*7 Přepočtené koeficientem množství		70,000			
98	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	28,606	650,00	18 593,90	CS ÚRS 2018 01
99	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	343,272	12,80	4 393,88	CS ÚRS 2018 01
	VV		28,606*12 Přepočtené koeficientem množství		343,272			
100	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,000	850,00	1 700,00	CS ÚRS 2018 01

101	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	17,530	850,00	14 900,50	CS ÚRS 2018 01
102	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2018 01
103	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0,072	1 850,00	133,20	CS ÚRS 2018 01
104	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	7,004	1 850,00	12 957,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		28,606-(2*17,53+2*0,072)		7,004			
	D	998	Přesun hmot				13 885,47	
105	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	52,398	265,00	13 885,47	CS ÚRS 2018 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				963 249,11	
	D	712	Povlakové krytiny				208,80	
106	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	12,000	17,40	208,80	CS ÚRS 2018 01
	D	713	Izolace tepelné				166 251,92	
107	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	6,120	125,90	770,51	CS ÚRS 2018 01
	VV		C 2.35 ložnice					
	VV		1,2*0,85*3		3,060			
	VV		D 2.44 ložnice					
	VV		1,2*0,85*2		2,040			
	VV		D 2.42 koupelna					
	VV		1,2*0,85		1,020			
	VV		Součet		6,120			
108	M	63140320	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ 200x1200x50mm	m2	6,242	125,00	780,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		6,12*1,02 Přepočtené koeficientem množství		6,242			
109	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	220,000	30,90	6 798,00	CS ÚRS 2018 01
110	M	63166769	pás tepelné izolační krokrový $\lambda=0,037$ tl 160mm	m2	448,800	184,00	82 579,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		220*2,04 Přepočtené koeficientem množství		448,800			
111	K	713121131x	Montáž izolace tepelné podlah difúzní	m2	220,000	25,00	5 500,00	
112	M	63150819	folie difúzní 15 x 500 cm	m2	231,000	55,00	12 705,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		220*1,05 Přepočtené koeficientem množství		231,000			
113	K	713122111	Parotésná vrstva pro pochodzí půdy vodorovná	m2	220,000	78,90	17 358,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		plocha půdy					
	VV		220		220,000			
114	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	98,500	61,00	6 008,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,1*(5,1+5,1+6,3)		51,150			
	VV		-0,95*2		-1,900			
	VV		Součet		49,250			
	VV		49,25*2		98,500			
115	M	63141194	deska izolační žedičová nad sklon 45° tl 160mm	m2	100,470	184,00	18 486,48	CS ÚRS 2018 01
	VV		98,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		100,470			
116	K	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotésné reflexní tl do 5 mm	m2	49,250	136,00	6 698,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,1*(5,1+5,1+6,3)		51,150			
	VV		-0,95*2		-1,900			
	VV		Součet		49,250			
117	M	28329295	membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	51,713	125,69	6 499,81	CS ÚRS 2018 01
	VV		49,25*1,05 Přepočtené koeficientem množství		51,713			
118	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,769	724,00	2 004,76	CS ÚRS 2018 01
119	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	2,769	22,90	63,41	CS ÚRS 2018 01
	D	725	Zdravotníka - zařizovací předměty				732,00	
120	K	7252208	Demontáž van ocelových vestavených	soubor	1,000	732,00	732,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				225 308,19	
121	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	15,695	81,80	1 283,85	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,967*5,28*8,448		15,695			
122	K	762421828	Demontáž obložení stropů z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	42,600	250,00	10 650,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,4+14,5+21,3+2,4		42,600			
123	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	197,000	65,00	12 805,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		3,1*(5,1+5,1+6,3)		51,150			
	VV		-0,95*2		-1,900			
	VV		Součet		49,250			
	VV		49,25*4		197,000			
124	M	60516102	řezivo smrkové sušené tl 60-70mm	m3	1,967	7 500,00	14 752,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		197*0,06*0,16		1,891			
	VV		1,891*1,04 Přepočtené koeficientem množství		1,967			
125	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	99,040	11,00	1 089,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		49,52*2		99,040			
126	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	220,000	68,90	15 158,00	CS ÚRS 2018 01
127	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2-3cm	m3	5,280	7 500,00	39 600,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		220*0,024		5,280			
128	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	440,000	118,50	52 140,00	CS ÚRS 2018 01

	VV		BYT B						
	VV		B2.21 předsíň						
	VV		3,12			3,120			
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		3,76			3,760			
	VV		B2.23 WC						
	VV		1,42			1,420			
	VV		B2.24 ob. kuchyň						
	VV		15,64			15,640			
	VV		BYT C						
	VV		C2.31 předsíň						
	VV		6,56			6,560			
	VV		C2.32 WC						
	VV		1,57			1,570			
	VV		C2.33 koupelna						
	VV		3,36			3,360			
	VV		C2.34 kuchyň						
	VV		12,07			12,070			
	VV		BYT D						
	VV		D2.41 předsíň						
	VV		4,98			4,980			
	VV		D2.42 koupelna						
	VV		6,42			6,420			
	VV		D2.43 kuchyň						
	VV		16,06			16,060			
	VV		Součet			114,960			
147	M	5976140B	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné barevná přes 9 do 12 kl/m ² - předběžná cena 400kč/m ²	m ²	144,289	400,00	57 715,60	CS ÚRS 2018 01	
	VV		plochy		114,960				
	VV		sokly						
	VV		0,15*108,08		16,212				
	VV		Součet		131,172				
	VV		131,172*1,1 Přepočtené koeficientem množství		144,289				
148	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m ²	17,260	125,00	2 157,50	CS ÚRS 2018 01	
	VV		2.02 chodba		4,030				
	VV		4,03						
	VV		B2.21 předsíň						
	VV		3,12			3,120			
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		3,76			3,760			
	VV		B2.23 WC						
	VV		1,42			1,420			
	VV		C2.32 WC						
	VV		1,57			1,570			
	VV		C2.33 koupelna						
	VV		3,36			3,360			
	VV		Součet		17,260				
149	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m ²	114,960	9,80	1 126,61	CS ÚRS 2018 01	
150	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	110,000	105,00	11 550,00	CS ÚRS 2018 01	
151	K	7715912	Hydrostěrka vč. bandáží	m ²	20,810	650,00	13 526,50		
	VV		BYT A						
	VV		A2.13 koupelna, WC						
	VV		7,27			7,270			
	VV		BYT B						
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		3,76			3,760			
	VV		BYT C						
	VV		C2.33 koupelna						
	VV		3,36			3,360			
	VV		BYT D						
	VV		D2.42 koupelna						
	VV		6,42			6,420			
	VV		Součet			20,810			
152	K	7715913	Příplatek za vyspádování sprchových koutů	soubor	4,000	1 250,00	5 000,00		
153	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	3,366	695,00	2 339,37	CS ÚRS 2018 01	
154	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	3,366	25,00	84,15	CS ÚRS 2018 01	
	D	776	Podlahy povlakové				102 646,75		
155	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	168,730	125,00	21 091,25	CS ÚRS 2018 01	
	VV		9,47+13,68+25,84+15,82+16,55+25,28+2,25+21,29+14,75		144,930				
	VV		1.01 zádveří						
	VV		5,8			5,800			
	VV		1.02 kočárkárna						
	VV		7			7,000			
	VV		1.03 chodba						
	VV		11			11,000			
	VV		Součet		168,730				
156	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	18,720	152,00	2 845,44	CS ÚRS 2018 01	
	VV		1,44*13		18,720				
157	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	170,000	6,50	1 105,00	CS ÚRS 2018 01	
158	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m ²	168,730	115,00	19 403,95	CS ÚRS 2018 01	
159	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah neředěná	m ²	54,190	29,00	1 571,51	CS ÚRS 2018 01	
160	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	54,190	468,00	25 360,92	CS ÚRS 2018 01	

	VV		BYT A						
	VV		A2.14 ložnice						
	VV		13,42			13,420			
	VV		BYT C						
	VV		C2.35 ložnice						
	VV		25,28			25,280			
	VV		BYT D						
	VV		D2.44 ložnice						
	VV		15,49			15,490			
	VV		Součet			54,190			
161	M	284110	PVC heterogenni - předběžná cena 300kč/m2		m2	59,609	300,00	17 882,70	
	VV		54,19*1,1 Přepočtené koeficientem množství			59,609			
162	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena		m	60,000	12,50	750,00	CS ÚRS 2018 01
163	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm		m	51,660	65,00	3 357,90	CS ÚRS 2018 01
	VV		2. NP						
	VV		BYT A						
	VV		A2.14 ložnice						
	VV		16,1-0,9			15,200			
	VV		BYT C						
	VV		C2.35 ložnice						
	VV		21,76-0,8			20,960			
	VV		BYT D						
	VV		D2.44 ložnice						
	VV		16,4-0,9			15,500			
	VV		Součet			51,660			
164	M	28411003	lišta soklová PVC 30 x 30 mm		m	52,693	125,00	6 586,63	CS ÚRS 2018 01
	VV		51,66*1,02 Přepočtené koeficientem množství			52,693			
165	K	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů		m	18,720	115,00	2 152,80	CS ÚRS 2018 01
166	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m		t	0,210	2 500,00	525,00	CS ÚRS 2018 01
167	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace		t	0,210	65,00	13,65	CS ÚRS 2018 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady					149 627,66	
			Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem		m2	97,200	465,00	45 198,00	CS ÚRS 2018 01
168	K	781474113							
	VV		2. NP						
	VV		BYT A						
	VV		A2.12 kuchyň						
	VV		0,6*(2,42+1,73+0,6-0,9)			2,310			
	VV		A2.13 koupelna, WC						
	VV		2*11,7			23,400			
	VV		-0,9*2			-1,800			
	VV		BYT B						
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		2*8,8			17,600			
	VV		-0,7*2			-1,400			
	VV		B2.23 WC						
	VV		2*4,92			9,840			
	VV		-0,7*2			-1,400			
	VV		B2.24 ob. kuchyň						
	VV		0,6*(3+0,6+0,41)			2,406			
	VV		BYT C						
	VV		C2.32 WC						
	VV		2*5,5			11,000			
	VV		-0,7*2			-1,400			
	VV		C2.33 koupelna						
	VV		2*7,34			14,680			
	VV		-0,7*2			-1,400			
	VV		C2.34 kuchyň						
	VV		0,6*(2,84+0,6+0,6)			2,424			
	VV		BYT D						
	VV		D2.42 koupelna						
	VV		2*10,14			20,280			
	VV		-0,9*2			-1,800			
	VV		D2.43 kuchyň						
	VV		0,6*(3,5+0,6)			2,460			
	VV		Součet			97,200			
			obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 12 do 19 ks/m2 - předběžná cena 450kč/m2		m2	111,780	450,00	50 301,00	CS ÚRS 2018 01
169	M	59761071				111,780			
	VV		97,2*1,15 Přepočtené koeficientem množství			111,780			
170	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch		m2	43,174	55,00	2 374,57	CS ÚRS 2018 01
	VV		2. NP						
	VV		BYT A						
	VV		A2.12 kuchyň						
	VV		0,6*(2,42+1,73-0,9)			1,950			
	VV		A2.13 koupelna, WC						
	VV		2*7,7			15,400			
	VV		-0,9*2			-1,800			
	VV		BYT B						
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		2*2			4,000			
	VV		B2.23 WC						
	VV		2*1,5			3,000			
	VV		B2.24 ob. kuchyň						
	VV		0,6*0,6			0,360			
	VV		BYT C						

	VV		C2.32 WC						
	VV		2*2			4,000			
	VV		C2.33 koupelna						
	VV		2*1,8			3,600			
	VV		C2.34 kuchyň						
	VV		0,6*(2,84+0,6)			2,064			
	VV		BYT D						
	VV		D2.42 koupelna						
	VV		2*(2,72+2,4)			10,240			
	VV		D2.43 kuchyň						
	VV		0,6*0,6			0,360			
	VV		Součet			43,174			
171	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku		m2	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		Byt A						
	VV		0,5			0,500			
	VV		Byt B						
	VV		0,5			0,500			
	VV		Byt C						
	VV		0,5			0,500			
	VV		Byt D						
	VV		0,5			0,500			
	VV		Součet			2,000			
172	M	63465124	zrcadlo nemontované číré tl 4mm max. rozměr 3210x2250mm		m2	2,200	2 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			2,200			
173	K	78149411	Lišty do obkladů		soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
174	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů		m2	97,200	9,80	952,56	CS ÚRS 2018 01
175	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem		m	99,000	98,00	9 702,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		2*42			84,000			
	VV		15			15,000			
	VV		Součet			99,000			
176	K	781739	Hydrostěrka vč. bandáži		m2	69,560	350,00	24 346,00	
	VV		2. NP						
	VV		BYT A						
	VV		A2.13 koupelna, WC						
	VV		2*11,7			23,400			
	VV		-0,9*2			-1,800			
	VV		BYT B						
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		2*8,8			17,600			
	VV		-0,7*2			-1,400			
	VV		BYT C						
	VV		C2.33 koupelna						
	VV		2*7,34			14,680			
	VV		-0,7*2			-1,400			
	VV		BYT D						
	VV		D2.42 koupelna						
	VV		2*10,14			20,280			
	VV		-0,9*2			-1,800			
	VV		Součet			69,560			
177	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m		t	2,135	890,00	1 900,15	CS ÚRS 2018 01
178	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace		t	2,135	25,00	53,38	CS ÚRS 2018 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					88 255,99	
179	K	784121001	Oškrábání malby v misnostech výšky do 3,80 m		m2	461,841	35,00	16 164,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		stávající zdivo						
	VV		1. NP						
	VV		0,32*(1,48+2,15)			1,162			
	VV		0,4*(1,2+1,6+1,6)			1,760			
	VV		3,6*2,8			10,080			
	VV		3*2,8			8,400			
	VV		0,71*(2,2+2,2+1,83)			4,423			
	VV		0,8*2,8			2,240			
	VV		2. NP						
	VV		2.01 chodba						
	VV		3,36*5			16,800			
	VV		2.02 chodba						
	VV		3,36*(0,6+1,85)			8,232			
	VV		BYT A						
	VV		A2.11 předsíň						
	VV		3,36*(2,6+1,3+0,43+0,43+0,8)			18,682			
	VV		A2.12 kuchyň						
	VV		3,36*(3+4,1+2,42)			31,987			
	VV		A2.13 koupelna, WC						
	VV		3,36*(0,42+1,84+1,73+3,74)			25,973			
	VV		A2.14 ložnice						
	VV		3,36*(2,41+5,23+2,8+2)			41,798			
	VV		BYT B						
	VV		B2.21 předsíň						
	VV		3,36*2,13			7,157			
	VV		B2.22 koupelna						
	VV		3,36*(1,2+1)			7,392			
	VV		B2.23 WC						
	VV		3,36*1,7			5,712			
	VV		B2.24 ob. kuchyň						

VV		3,36*(4,33+1,6+2,6)		28,661			
VV		BYT C					
VV		C2.31 předsíň					
VV		3,36*(1,2+1,2+1,2)		12,096			
VV		C2.32 WC					
VV		3,36*1,61		5,410			
VV		C2.33 koupelna					
VV		3,36*1,7		5,712			
VV		C2.34 kuchyň					
VV		3,36*(3,4+2,84+4,7)		36,758			
VV		C2.35 ložnice					
VV		3,36*21,8		73,248			
VV		BYT D					
VV		D2.41 předsíň					
VV		3,36*(2,5+1)		11,760			
VV		D2.42 koupelna					
VV		3,36*(2,4+2,7)		17,136			
VV		D2.43 kuchyň					
VV		3,36*(3,12+3,12+4,91)		37,464			
VV		D2.44 ložnice					
VV		3,36*(4,22+4,52+3,7)		41,798			
VV		Součet		461,841			
180	K	784121007	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	108,720	125,00	13 590,00 CS ÚRS 2018 01
VV		2. NP					
VV		3,4*(4,4+8,2+4,8+3,4)		70,720			
VV		18		18,000			
VV		20		20,000			
VV		Součet		108,720			
181	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	809,077	9,80	7 928,95 CS ÚRS 2018 01
182	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	288,320	12,50	3 604,00 CS ÚRS 2018 01
183	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	809,077	42,80	34 628,50 CS ÚRS 2018 01
VV		2. NP					
VV		2.01 chodba					
VV		3,36*(0,77+0,9+0,5+2,2+4,1+0,4)		29,803			
VV		-0,9*2		-1,800			
VV		2.02 chodba					
VV		3,36*(2,2+2+2+0,6)		22,848			
VV		-0,9*2		-1,800			
VV		BYT A					
VV		A2.11 předsíň					
VV		3,36*12,5		42,000			
VV		A2.12 kuchyň					
VV		3,36*14,4		48,384			
VV		A2.13 koupelna, WC					
VV		3,36*11,7		39,312			
VV		-0,9*2		-1,800			
VV		A2.14 ložnice					
VV		3,36*16,1		54,096			
VV		-0,9*2		-1,800			
VV		BYT B					
VV		B2.21 předsíň					
VV		3,36*6,8		22,848			
VV		-0,7*2*2		-2,800			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		B2.22 koupelna					
VV		3,36*8,8		29,568			
VV		-0,7*2		-1,400			
VV		B2.23 WC					
VV		3,36*4,92		16,531			
VV		-0,7*2		-1,400			
VV		B2.24 ob. kuchyň					
VV		3,36*19,1		64,176			
VV		BYT C					
VV		C2.31 předsíň					
VV		3,36*13,34		44,822			
VV		-0,7*2*2		-2,800			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		-0,9*2		-1,800			
VV		C2.32 WC					
VV		3,36*5,5		18,480			
VV		-0,7*2		-1,400			
VV		C2.33 koupelna					
VV		3,36*7,34		24,662			
VV		-0,7*2		-1,400			
VV		C2.34 kuchyň					
VV		3,36*16,12		54,163			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		C2.35 ložnice					
VV		3,36*21,76		73,114			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		BYT D					
VV		D2.41 předsíň					
VV		3,36*10		33,600			
VV		-0,9*2*3		-5,400			

VV		D2.42 koupelna						
VV		3,36*10,14		34,070				
VV		-0,9*2		-1,800				
VV		D2.43 kuchyň						
VV		3,36*16,1		54,096				
VV		-0,9*2		-1,800				
VV		D2.44 ložnice						
VV		3,36*16,4		55,104				
VV		-0,9*2		-1,800				
VV		stropy						
VV		182		182,000				
VV		odpočet obkladů						
VV		-97,2		-97,200				
VV		Součet		809,077				
184	K	784211117	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteřuvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	288,320	42,80	12 340,10	CS ÚRS 2018 01
VV			108,72		108,720			
VV			3,8*(15+27)		159,600			
VV			20		20,000			
VV			Součet		288,320			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 500,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				4 000,00	
185	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2018 01
D		VRN6	Územní vlivy				2 500,00	
186	K	060001000	Územní vlivy	%	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04302 - NUZ Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

IČ: 00275808

DIČ: CZ00275808

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

124 597,76

DPH základní
snížena

Základ daně
0,00
124 597,76

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
18 689,66

Cena s DPH

v CZK

143 287,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04302 - NUZ Stavební část

Místo:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

124 597,76

HSV - Práce a dodávky HSV

120 729,76

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 606,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 334,41

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

86 512,80

997 - Přesun sutě

5 477,56

998 - Přesun hmot

2 798,20

PSV - Práce a dodávky PSV

368,00

764 - Konstrukce klempířské

368,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 500,00

VRN6 - Územní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04302 - NUZ Stavební část

Místo: MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice
 Zadavatel: MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice
 Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							124 597,76	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				120 729,76	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				9 606,79	
1	K	310236251	Zazdivka otvorů pl do 0,09 m ² ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	310236261	Zazdivka otvorů pl do 0,09 m ² ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 665 mm	kus	1,000	316,00	316,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m ³	0,416	9 727,00	4 046,43	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,65*0,1*1,6*2		0,208			
	VV		0,65*0,1*1,6*2		0,208			
	VV		Součet		0,416			
4	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,080	1 215,00	97,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		I 100					
	VV		6*1,6*8,34*0,001		0,080			
5	K	346244381	Plentování jednostranně v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	3,888	195,00	758,16	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,12*1,6*4		0,768			
	VV		0,65*1,2*4		3,120			
	VV		Součet		3,888			
6	K	349234831	Doplnění zdíva okenních obrub	m	14,400	285,00	4 104,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		3. NP					
	VV		{1,1+0,7+1,1+0,7}*4		14,400			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 334,41	
7	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	16,900	250,00	4 225,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1*(1,1+1,1+0,7+0,7)*2		7,200			
	VV		0,5*(1+2+2)		2,500			
	VV		1*(1,1+1,1+0,7+0,7)*2		7,200			
	VV		Součet		16,900			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	2,940	195,00	573,30	CS ÚRS 2018 01
	VV		3. NP					
	VV		1,02*0,7		0,714			
	VV		1,04*0,7		0,728			
	VV		1,07*0,7*2		1,498			
	VV		Součet		2,940			
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,960	450,00	10 782,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		3. NP					
	VV		{1,02+0,7+1,02+0,7}*2		6,880			
	VV		schodiště					
	VV		{1,07+0,7+1,07+0,7}*2		7,080			
	VV		dveře					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		23,960			
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	2,940	256,50	754,11	CS ÚRS 2018 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 512,80	
11	K	962009999	Vybourání schůdků ocelových	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	
12	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m ³	m ³	0,350	1 250,00	437,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,4*0,7		0,280			
	VV		0,1*0,7		0,070			
	VV		Součet		0,350			
13	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m ²	0,714	650,00	464,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		3. NP					
	VV		1,02*0,7		0,714			
14	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdívu na MV nebo MVC	m ²	1,050	450,00	472,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		3.02 půda					
	VV		0,5*0,7*3		1,050			
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,800	256,50	461,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		1. NP 1. 04 denní místnost					
	VV		0,9*2		1,800			
16	K	OST001	D + M vnitřních dveří do 1,04 denní místnost (zárubeň, nátěr zárubně, křídlo, kování)	soubor	1,000	6 800,00	6 800,00	
	VV		15 DP3 Ew					
17	K	OST002	D + M nových výplní otvorů - okna dřevěná dvojsklo	m ²	2,926	6 500,00	19 019,00	
	VV		3. NP					
	VV		1,02*0,7*2		1,428			
	VV		schodiště					
	VV		1,07*0,7*2		1,498			
	VV		Součet		2,926			
18	K	OST003	Repas oken ve 3. NP do rozm. 1100/700mm	soubor	11,000	3 378,00	37 158,00	
19	K	OST004	Vykližení půdy vč. likvidace	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
20	K	OST005	Vybourání dlažby na podestě mezi 2 a 3. NP vč. likvidace	m ²	5,000	256,00	1 280,00	
21	K	OST006	D + M dlažby vápenocementové na podestě mezi 2 a 3. NP skladba S	m ²	5,000	1 250,00	6 250,00	

22	K	OST007	D + M 4 ks nových pískovcových parapetu (viz. stavažijci)	soubor	4,000	880,00	3 520,00
	D	997	Přesun sutě				5 477,56
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,869	2 500,00	2 172,50 CS ÚRS 2018 01
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,869	65,00	56,49 CS ÚRS 2018 01
25	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,869	2 680,00	2 328,92 CS ÚRS 2018 01
26	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,688	850,00	584,80 CS ÚRS 2018 01
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,181	1 850,00	334,85 CS ÚRS 2018 01
	VV		0,869-0,688		0,181		
	D	998	Přesun hmot				2 798,20
28	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,292	850,00	2 798,20 CS ÚRS 2018 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				368,00
	D	764	Konstrukce klempířské				368,00
29	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	3,200	115,00	368,00 CS ÚRS 2018 01
	VV		1,1+1,1+1		3,200		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 500,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 500,00
30	K	030001000	Zařízení staveniště	%	5,000	500,00	2 500,00 CS ÚRS 2018 01
	D	VRN6	Územní vlivy				1 000,00
31	K	060001000	Územní vlivy	%	4,000	250,00	1 000,00 CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04303 - UZ Vnitřní vodovod, kanalizace, VZT, vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

IČ: 00275808

DIC: CZ00275808

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

421 705,40

DPH základní

snižená

Základ daně

0,00

421 705,40

Sazba daně

21,00%

15,00%

Vše daně

0,00

63 255,81

Cena s DPH

v CZK

484 961,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04303 - UZ Vnitřní vodovod, kanalizace, VZT, vytápění

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

421 705,40

PSV - Práce a dodávky PSV

419 455,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

66 703,84

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

119 479,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

82 142,81

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

22 530,80

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

90 321,50

751 - Vzduchotechnika

38 277,45

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 250,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 250,00

VRN6 - Územní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04303 - UZ Vnitřní vodovod, kanalizace, VZT, vytápění

Místo:

Datum: 5. 12. 2018

Zadavatel: MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							421 705,40	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				419 455,40	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				66 703,84	
1	K	721174025	Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 100	m	90,000	288,00	25 920,00	CS ÚRS 2018 01
2	M	28611604	Čistící kus kanalizační DN 100	kus	10,000	380,00	3 800,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	30,000	135,00	4 050,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	721174044	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	40,000	165,00	6 600,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	20,000	25,60	512,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	721212113	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	4,000	2 837,00	11 348,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	12,000	780,00	9 360,00	CS ÚRS 2018 01
9	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	256,00	1 024,00	CS ÚRS 2018 01
10	K	721274122	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70	kus	8,000	125,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
11	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 90-40-30	m	160,000	15,90	2 544,00	CS ÚRS 2018 01
12	K	998721102	Presun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,180	1 520,00	273,60	CS ÚRS 2018 01
13	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,180	68,00	12,24	CS ÚRS 2018 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				119 479,00	
14	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	50,000	195,00	9 750,00	CS ÚRS 2018 01
15	K	722174003	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	120,000	199,00	23 880,00	CS ÚRS 2018 01
16	K	722174004	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	20,000	208,00	4 160,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	50,000	47,80	2 390,00	CS ÚRS 2018 01
18	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	170,000	52,00	8 840,00	CS ÚRS 2018 01
19	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	24,000	215,00	5 160,00	CS ÚRS 2018 01
20	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	12,000	415,00	4 980,00	CS ÚRS 2018 01
21	K	7222131	Klapka zpětná	soubor	4,000	650,00	2 600,00	
22	K	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4 PN 10 s jedním závitem	kus	4,000	469,00	1 876,00	CS ÚRS 2018 01
23	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2	kus	30,000	391,00	11 730,00	CS ÚRS 2018 01
24	K	72223121	Ventil uzavírací s odvzdušněním	kus	8,000	810,00	6 480,00	
25	K	722231211	Ventil odvzdušňovací	kus	4,000	810,00	3 240,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	722231219	Ventil pračkový	kus	8,000	450,00	3 600,00	
27	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100 °C k boileru s vnitřním x vnějším závitem	kus	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	722232012	Kohout kulový podomítkový G 3/4 PN 16 do 120 °C vnitřní závit	kus	12,000	450,00	5 400,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	722232013	Kohout kulový podomítkový G 1 PN 16 do 120 °C vnitřní závit	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	722262213	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40 °C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	4,000	2 780,00	11 120,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 50-120-20	m	190,000	32,00	6 080,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	190,000	21,20	4 028,00	CS ÚRS 2018 01
33	K	998722101	Presun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,350	1 250,00	437,50	CS ÚRS 2018 01
34	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,350	650,00	227,50	CS ÚRS 2018 01
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				82 142,81	
35	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 800,00	11 400,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	725112173	Kombi klozetí s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2018 01
37	K	725211623	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 600 mm	soubor	4,000	2 800,00	11 200,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	725211701	Umyvatko keramické stěnové 400 mm	soubor	2,000	1 890,00	3 780,00	CS ÚRS 2018 01
39	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	4,000	2 890,00	11 560,00	CS ÚRS 2018 01
40	K	725532120	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 125 l / 2 kW	soubor	4,000	3 890,00	15 560,00	CS ÚRS 2018 01
41	K	725822612	Baterie umyvadlová stojanková pákova s výpusti	soubor	6,000	1 238,00	7 428,00	CS ÚRS 2018 01
42	K	725841311	Baterie sprchová nástěnná pakové	soubor	4,000	2 560,00	10 240,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2018 01
44	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
45	K	998725101	Presun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,497	2 500,00	1 242,50	CS ÚRS 2018 01
46	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,497	65,00	32,31	CS ÚRS 2018 01
D	726		Zdravotnicka - předstěnové instalace				22 530,80	
47	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	7 500,00	22 500,00	CS ÚRS 2018 01
48	K	998726111	Presun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,028	650,00	18,20	CS ÚRS 2018 01

49	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	450,00	12,60	CS ÚRS 2018 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				90 321,50	
50	K	735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm	kus	4,000	3 250,00	13 000,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	735888999	D + M regulátoru teploty	soubor	4,000	650,00	2 600,00	
52	K	735444558	Přímotop 1500 W, s externím termostatem	soubor	4,000	2 750,00	11 000,00	
53	K	735444559	Přímotop 2000 W, s externím termostatem	soubor	4,000	3 150,00	12 600,00	
54	K	735444560	Přímotop 2500 W, s externím termostatem	soubor	6,000	3 850,00	23 100,00	
55	X	735444555	Topná rohož 100 W/m ² ;2m ²	soubor	2,000	5 890,00	11 780,00	
56	K	735444556	Topná rohož 100 W/m ² ;4,5m ²	soubor	1,000	7 560,00	7 560,00	
57	K	735444557	Topná rohož 100 W/m ² ;5,5m ²	soubor	1,000	8 560,00	8 560,00	
58	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,100	815,00	81,50	CS ÚRS 2018 01
59	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100	400,00	40,00	CS ÚRS 2018 01
D 751			Vzduchotechnika				38 277,45	
60	K	751	Elektromateriál	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
61	K	751111011	Mtž vent ax ntl základního D do 100 mm vč. klapky	kus	5,000	714,00	3 570,00	CS ÚRS 2018 01
62	M	42914141	ventilátor axiální zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh	kus	5,000	811,00	4 055,00	CS ÚRS 2018 01
63	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	50,000	264,00	13 200,00	CS ÚRS 2018 01
64	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	30,000	343,00	10 290,00	CS ÚRS 2018 01
65	K	75151441	D + M přechodu osového do plech potrubí s přírubou do 0,07 m ²	kus	2,000	315,00	630,00	
66	K	75151476	D + M mřížky fasádní 200x200 mm	kus	2,000	478,00	956,00	
67	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,183	2 500,00	457,50	CS ÚRS 2018 01
68	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,183	650,00	118,95	CS ÚRS 2018 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 250,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 250,00	
69	K	030001000	Zařízení staveniště	%	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN6			Územní vlivy				1 000,00	
70	K	060001000	Územní vlivy	%	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04304 - UZ Elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

IČ: 00275808

DIC: CZ00275808

IČ:

DIC:

IČ:

DIC:

Cena bez DPH

654 835,20

DPH základní:
snížená

Základ daně
0,00
654 835,20

Sazba daně
21,00%
15,00%

Vše dane
0,00
98 225,28

Cena s DPH

v CZK

753 060,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04304 - UZ Elektro

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

654 835,20

D1 - Dodávky zařízení

143 753,00

D11 - Materiál elektromontážní

256 696,20

D12 - Elektromontáže

141 100,00

D13 - Ostatní náklady

29 380,00

D2 - Slaboproud

61 506,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04304 - UZ Elektro

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							654 835,20	
D	D1		Dodávky zařízení				143 753,00	
1	K	0	rozvodnice ozn.RA, RB, RC, RD,	ks	4,000	24 701,00	98 804,00	
2	K	0.1	rozsadec elektromerovy ozn.RE	ks	1,000	44 949,00	44 949,00	
D	D11		Materiál elektromontážní				256 696,20	
3	K	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	685,000	13,00	8 905,00	
4	K	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	590,000	21,00	12 390,00	
5	K	101213	kabel 1kV CYKY 3x50-35	m	40,000	470,00	18 800,00	
6	K	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	150,000	22,00	3 300,00	
7	K	101306	kabel CYKY 5x2,5	m	340,000	35,00	11 900,00	
8	K	101308	kabel CYKY 5x6	m	76,000	89,00	6 764,00	
9	K	125	smrštovaci trubice RPK 30/8	m	5,200	181,00	941,20	
10	K	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	42,000	15,00	630,00	
11	K	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	74,000	18,00	1 332,00	
12	K	171111	vodič CY 25 /H07V-R/	m	40,000	81,00	3 240,00	
13	K	190214	kabelové oko Al (isovací 70x10 ALU	ks	8,000	73,00	584,00	
14	K	191408	smrštovaci trubice KZ3/6-25(3x6)	ks	95,000	33,00	3 135,00	
15	K	191514	smrštovaci trubice KZ4X/70-95(4x70)	ks	2,000	318,00	636,00	
16	K	199095	ekvipotenciální svorkovnice EPS 1 s krytem	ks	1,000	227,00	227,00	
17	K	199101	svorkovnice krabicová 5-66 /4x3vodiče 4mm2	ks	4,000	27,00	108,00	
18	K	199222	svorka 273-104 3x2,5mm2 krabicová bezšroubo	ks	100,000	5,00	500,00	
19	K	199224	svorka 273-105 5x2,5mm2 krabicová bezšroubo	ks	80,000	7,00	560,00	
20	K	199225	svorka 273-103 8x2,5mm2 krabicová bezšroubo	ks	60,000	11,00	660,00	
21	K	295441	svorka zemnicí /ZSA16	ks	8,000	19,00	152,00	
22	K	295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-delka 0,5 m	ks	8,000	16,00	128,00	
23	K	311111	krabice univerzální/přístrojová KU68/1	ks	122,000	7,00	854,00	
24	K	311116	krabice univerzální/odbočná KU68-1902 vč.KO68	ks	21,000	12,00	252,00	
25	K	311224	krabice přístrojová KP64/4	ks	4,000	89,00	356,00	
26	K	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	8,000	125,00	1 000,00	
27	K	311325	krabice odbočná KO125 vč.KO125V	ks	4,000	98,00	392,00	
28	K	333151	lišta vkladací LHD 40x20	m	15,000	33,00	495,00	
29	K	3697	termostat	ks	16,000	980,00	15 680,00	
30	K	40001	svorkovnice s krytem 3938A-A106	ks	14,000	134,00	1 876,00	
31	K	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,150	ks	14,000	125,00	1 750,00	
32	K	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz. 6,650	ks	20,000	145,00	2 900,00	
33	K	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz. 7,750	ks	5,000	168,00	840,00	
34	K	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,000	198,00	396,00	
35	K	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	14,000	47,00	658,00	
36	K	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	20,000	49,00	980,00	
37	K	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	5,000	52,00	260,00	
38	K	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,000	51,00	102,00	
39	K	410130	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř řaz.1	ks	14,000	250,00	3 500,00	
40	K	410139	spínač 16A/400Vstř 3425A-0344 ř.3P +krabice	ks	4,000	436,00	1 744,00	
41	K	410150	SESTAVA přepínač sériový 10A/250Vstř řaz.5	ks	2,000	231,00	462,00	
42	K	410151	SESTAVA přepín střídavý 10A/250Vstř řaz.6	ks	20,000	188,00	3 760,00	
43	K	410155	SESTAVA přepínač křížový 10A/250Vstř ř.7	ks	5,000	232,00	1 160,00	
44	K	420002	zásuvka 16A/250Vstř 5518A-A2359 clonky	ks	24,000	132,00	3 168,00	
45	K	420005	zásuvka 16A/250Vstř 5598A-A2349 chráněná	ks	4,000	943,00	3 772,00	
46	K	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř 5512A-2359 clonky	ks	34,000	178,00	6 052,00	
47	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	14,000	24,00	336,00	
48	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	2,000	31,00	62,00	
49	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	20,000	32,00	640,00	
50	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	5,000	28,00	140,00	
51	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	24,000	29,00	696,00	
52	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	4,000	25,00	100,00	
53	K	509002	svítidlo 20W,IP65,senzor /A	ks	1,000	571,00	571,00	
54	K	509003	svít přisazené 20W, IP43,senzor/B	ks	10,000	2 789,00	27 890,00	
55	K	509033	svít přisazené 20W, IP43, /C	ks	33,000	2 513,00	82 929,00	
56	K	509035	svi přis. 8W, IP43 /E	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
57	K	509151	LED pásek /H	ks	4,000	413,00	1 652,00	
58	K	552151	nouz sv.1.3W,IP65,3h Pikt./D	ks	9,000	931,00	8 379,00	
D	D12		Elektromontáže				141 100,00	
59	K	210003697	termostat prostorový	ks	16,000	137,00	2 192,00	
60	K	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	15,000	37,00	555,00	
61	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	122,000	27,00	3 294,00	

62	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	4,000	26,00	104,00
63	K	210010311	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO68)	ks	21,000	29,00	609,00
64	K	210010313	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO125)	ks	4,000	52,00	208,00
65	K	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR97)	ks	8,000	31,00	248,00
66	K	210019944	svorkovnice krabicová vývodová 4mm2	ks	14,000	33,00	462,00
67	K	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	24,000	126,00	3 024,00
68	K	210100251	ukončení kabelu smřšťovací trubici do 3x6	ks	95,000	87,00	8 265,00
69	K	210100254	ukončení kabelu smřšťovací trubici do 4x95	ks	2,000	34,00	68,00
70	K	210100259	ukončení kabelu smřšťovací trubici do 5x10	ks	52,000	23,00	1 196,00
71	K	210110006	spínač nástěnný do IP.1 vč.zapojení 3pólový/25A	ks	4,000	95,00	380,00
72	K	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	14,000	66,00	924,00
73	K	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	2,000	72,00	144,00
74	K	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídací/řazení 6	ks	20,000	75,00	1 500,00
75	K	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	5,000	98,00	490,00
76	K	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	24,000	84,00	2 016,00
77	K	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	4,000	85,00	340,00
78	K	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	34,000	86,00	2 924,00
79	K	210120804	přístroj modulový na lištu DIN vč.zapoj.do25A/4pól	ks	4,000	367,00	1 468,00
80	K	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	4,000	476,00	1 904,00
81	K	210190003	rozvodnice do hmotnosti 100kg	ks	1,000	445,00	445,00
82	K	210190003.1	nápojení a úprava stávající elektroinstalace	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
83	K	210192561	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 25A	ks	1,000	68,00	68,00
84	K	210192561	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 25A	ks	4,000	68,00	272,00
85	K	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	1,000	211,00	211,00
86	K	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	10,000	215,00	2 150,00
87	K	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	33,000	218,00	7 194,00
88	K	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	4,000	215,00	860,00
89	K	210201021	svítidlo zářivkové vestavné/1 zdroj	ks	4,000	288,00	1 152,00
90	K	210201201	nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	9,000	222,00	1 998,00
91	K	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	8,000	77,00	616,00
92	K	210290765	připojení el podlahového vytápění do 2,5kW	ks	40,000	121,00	4 840,00
93	K	210290813	připojení přímotopu do 2,5kW	ks	14,000	286,00	4 004,00
94	K	210290815	připojení el boileru do 2,5kW	ks	4,000	324,00	1 296,00
95	K	210292022	vypnutí hlavn vedení vč.zajištění+vyzkouš+označení	ks	1,000	597,00	597,00
96	K	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	42,000	22,00	924,00
97	K	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	74,000	23,00	1 702,00
98	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	685,000	32,00	21 920,00
99	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	740,000	29,00	21 460,00
100	K	210800112	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	340,000	45,00	15 300,00
101	K	210800112	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	76,000	46,00	3 496,00
102	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	40,000	92,00	3 680,00
103	K	210810103	kabel Cu(-1KV CYKY)pevně uložený do 3x70/4x50/5x35	m	40,000	115,00	4 600,00

D D13

Ostatní náklady

29 380,00

104	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,000	12,00	12,00
105	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	10,000	12,00	120,00
106	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	33,000	12,00	396,00
107	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	9,000	12,00	108,00
108	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,000	12,00	48,00
109	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	4,000	12,00	48,00
110	K	219001212	výbour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,30m	ks	12,000	47,00	564,00
111	K	219001214	výbour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,60m	ks	4,000	92,00	368,00
112	K	219001252	výbourání otvoru ve zdi/cihla/ do 1m2/tl.do 0,30m	m3	4,000	554,00	2 216,00
113	K	219002213	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 100x100x100mm	ks	149,000	56,00	8 344,00
114	K	219002214	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 150x150x150mm	ks	12,000	98,00	1 176,00
115	K	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	180,000	51,00	9 180,00
116	K	219002621	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 50mm/š.do 70mm	m	80,000	85,00	6 800,00

D D2

Slaboproud

61 506,00

117	K	204213	kabel SYKFY 5x2x0,5	m	80,000	12,00	960,00
118	K	204234	kabel SYKFY FTP 4x2x0,8	m	30,000	10,00	300,00
119	K	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	150,000	11,00	1 650,00
120	K	209403	kabel U/UTP Cat.5e 4x2xAWG24 PVC plášť šedý	m	150,000	7,00	1 050,00
121	K	210010002	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2316/pr.16	m	80,000	15,00	1 200,00
122	K	210010004	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2329/pr.29	m	20,000	17,00	340,00
123	K	210010005	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2336/pr.36	m	20,000	23,00	460,00
124	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	16,000	25,00	400,00
125	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	16,000	26,00	416,00
126	K	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR97)	ks	10,000	105,00	1 050,00
127	K	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR97)	ks	10,000	105,00	1 050,00
128	K	210110062	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/f.1/0	ks	4,000	83,00	332,00
129	K	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	4,000	93,00	372,00

130	K	210111312	zásuvka domovní sdělovací Znásobná vč. zapojení	ks	4,000	285,00	1 140,00
131	K	210140631	sestava domácího telefonu vč. zapojení	kpl.	1,000	6 534,00	6 534,00
132	K	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,000	452,00	452,00
133	K	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,000	452,00	452,00
134	K	210190200	TV anténa	kpl.	1,000	880,00	880,00
135	K	210190210	Wifi anténa	kpl.	1,000	1 638,00	1 638,00
136	K	210803501	kabeľ koaxiální volně uloženy	m	150,000	22,00	3 300,00
137	K	210860281	kabeľ SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	80,000	22,00	1 760,00
138	K	210860281	kabeľ SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	30,000	22,00	660,00
139	K	210950341	vodič/kabeľ v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg	m	150,000	25,00	3 750,00
140	K	219001212	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,30m	ks	8,000	45,00	360,00
141	K	219001214	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,60m	ks	4,000	45,00	180,00
142	K	219001252	vybourání otvoru ve zdi/cihla/ do 1m2/tl.do 0,30m	m3	1,000	554,00	554,00
143	K	219002213	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 100x100x100mm	ks	16,000	65,00	1 040,00
144	K	219002214	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 150x150x150mm	ks	10,000	88,00	880,00
145	K	219002611	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	80,000	56,00	4 480,00
146	K	219002621	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 50mm/š.do 70mm	m	40,000	87,00	3 480,00
147	K	311111	krabice univerzální/přístrojová KU68/1	ks	16,000	8,00	128,00
148	K	311316.1	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V	ks	10,000	76,00	760,00
149	K	321112	trubka ohebná PVC lpflex 2316E	m	80,000	5,00	400,00
150	K	321114	trubka ohebná PVC lpflex 2325	m	20,000	11,00	220,00
151	K	321115	trubka ohebná PVC lpflex 2332	m	20,000	23,00	460,00
152	K	3463	anténa TV + rozbočovač + zesilovač	kpl.	1,000	2 738,00	2 738,00
153	K	3863	anténa WiFi + switch	kpl.	1,000	2 211,00	2 211,00
154	K	4058	rozvodnice zap. VU48NWB	ks	1,000	2 321,00	2 321,00
155	K	409828	ovladač/strojek 10A/250Vstř 3558-A91342 ř.1/0,5,5o	ks	4,000	121,00	484,00
156	K	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	4,000	45,00	180,00
157	K	410160	SESTAVA ovladač zapín 10A/250Vstř řaz.1/0		4,000	178,00	712,00
158	K	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	4,000	188,00	752,00
159	K	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) 5011A-A00300	ks	4,000	45,00	180,00
160	K	420053	kryt zásuvky komunikační 5014A-A100	ks	4,000	74,00	296,00
161	K	420060	SESTAVA zásuvka TV+R 5011-A3503 koncová		4,000	250,00	1 000,00
162	K	420086	SESTAVA zásuvka komunikační 2xRJ45-8		4,000	148,00	592,00
163	X	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	4,000	65,00	260,00
164	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	4,000	68,00	272,00
165	K	420091	rámeček pro 1 přístroj 3901A-B10	ks	4,000	69,00	276,00
166	K	420204	zásuvka komunik RJ45-8Cat.5e 1208.10	ks	8,000	48,00	384,00
167	K	420212	nosná maska pro 2xZásuvka 5014A-B1018	ks	4,000	33,00	132,00
168	K	491023	sestava domácího telefonu	kpl.	1,000	5 628,00	5 628,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	22 400,00			
169	K	VRN01	doprava dodávek	%	2,000	500,00	1 000,00
170	K	VRN02	přesun dodávek	%	5,000	400,00	2 000,00
171	K	VRN03	průřez	%	6,000	500,00	3 000,00
172	K	VRN04	materiál podružný	%	2,000	500,00	1 000,00
173	K	VRN05	PPV pro elektromontaže	%	2,000	500,00	1 000,00
174	K	VRN06	zařízení staveniště	%	4,000	100,00	400,00
175	K	VRN07	kompletační činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
176	K	VRN08	revize	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
177	K	VRN09	dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04305 - UZ rozvaděč RA-RD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

IČ: 00275808

DIČ: CZ00275808

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

24 714,30

DPH základní
snížena

Základ daně

0,00

24 714,30

Sazba daně

21,00%

15,00

Vše daně

0,00

3 707,15

Cena s DPH

v CZK

28 421,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04305 - UZ rozvaděč RA-RD

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

24 714,30

Rozpis rozvaděče RA - Rozpis rozvaděče RA

19 414,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 300,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04305 - UZ rozvaděč RA-RD

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena
[CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová
soustava

Náklady soupisu celkem

24 714,30

0 Rozpis rozvaděče RA - Rozpis rozvaděče RA

19 414,00

1	K	764811	skříň 72M/620x550x110mm/IP31 zapu FW324FT	ks	1,000	4 080,00	4 080,00
2	K	415062	vypínač-32-3 32A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,000	1 008,00	1 008,00
3	K	471436	typ1 a typ2 svodič bleskový	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
4	K	435023	jistič 16B-3 3pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	1,000	580,00	580,00
5	K	434325	jistič 16B-1 1pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	10,000	125,00	1 250,00
6	K	434348	jistič 10C-1 1pól/ch.C/ 10A/10kA	ks	1,000	171,00	171,00
7	K	434320	jistič 2B-1 1pól/ch.B/ 2A/10kA	ks	1,000	280,00	280,00
8	K	438023	proud chránič+jistič 2p/1+N OLI-16B-N1-030AC	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
9	K	438831	proud chránič 4pol40-4-030A 10kA	ks	1,000	3 200,00	3 200,00
10	K	441111	stykač 1pól 20-10/20A na lištu	ks	1,000	390,00	390,00
11	K	441141	stykač 4pól 40-40/4Z/40A na lištu	ks	1,000	1 420,00	1 420,00
12	K	781176	sběrnice hřebenová 1000-10mmZ 3x19vývod kolíky	ks	1,000	890,00	890,00
13	K	173107	vodič CYA 4	m	3,000	14,00	42,00
14	K	173105	vodič CYA 1,5	m	2,000	6,00	12,00
15	K	784451	svorkovnice lištu	ks	3,000	17,00	51,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 300,30
16	K	VRN1	Material podružný (%)	%	10,000	190,00	1 900,00
17	K	VRN2	Výroba rozvaděče (Nh)	hod	9,190	370,00	3 400,30

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04306 - UZ rozvaděč RE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

iČ: 00275808

DIČ: CZ00275808

iČ:

DIČ:

iČ:

DIČ:

Cena bez DPH

45 014,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	45 014,90	15,00%	6 752,24

Cena s DPH

v CZK

51 767,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04306 - UZ rozvaděč RE

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

45 014,90

Rozpis rozvaděče RE - Rozpis rozvaděče RE

33 153,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 861,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální byty v jižní části č.p. 70 v Jilemnici

Objekt:

04306 - UZ rozvaděč RE

Místo:

Zadavatel:

MĚSTO JILEMNICE, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice

Uchazeč:

Datum: 5. 12. 2018

Projektant:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						45 014,90	
o		Rozpis rozvar Rozpis rozvaděče RE				33 153,90	

1	K	766128	skříň, 6xHDO, pož. úprava	ks	1,000	19 000,00	19 000,00
2	K	435025	jistič 25B-3 3pól/ch.B/ 25A/10kA	ks	5,000	620,00	3 100,00
3	K	434320	jistič 2B-1 1pól/ch.B/ 2A/10kA	ks	4,000	240,00	960,00
4	K	415062	vypínač 32-3 32A/AC250V/3pol na lištu	ks	1,000	580,00	580,00
5	K	471436	typ1 a typ2 svodič bleskový	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
6	K	434325	jistič 16B-1 1pól/ch.B/ 16A/10kA	ks	2,000	125,00	250,00
7	K	434348	jistič 10C-1 1pól/ch.C/ 10A/10kA	ks	3,000	171,00	513,00
8	K	434322	jistič 6B-1 1pól/ch.B/ 6A/10kA	ks	1,000	180,00	180,00
9	K	438810	proud chránič 4pol 25-4-030AC 10kA	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
10	K	781176	sběrnice hřebenová S3L-1000-10mm2 3x19vývod kolíky	ks	0,300	890,00	267,00
11	K	171108	vodič CY 6	m	50,000	17,00	850,00
12	K	171105	vodič CY 1,5	m	30,000	5,00	150,00
13	K	63037	svorka KE68.3 95/2,95/3 PE	ks	4,000	310,00	1 240,00
14	K	173111	vodič CYA 25	m	0,300	73,00	21,90
15	K	190953	kabelové oko(vídlíce) Cu lisovací 25x10 KU-SP-U	ks	2,000	21,00	42,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 861,00
16	K	VRN1	Materiál podružný (%)	%	5,000	500,00	2 500,00
17	K	VRN2	Výroba rozvaděče (Nh)	hod	25,300	370,00	9 361,00

Harmonogram stavebních prací dle článku 7 Výzvy k podání nabídek

Název veřejné zakázky: "Rekonstrukce čp. 70 pro potřeby sociálního bydlení, I."

Zhotovitel: SKJ s.r.o., Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, 463 34, IČ: 07807716

Zadavatel: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01, IČ: 00275808

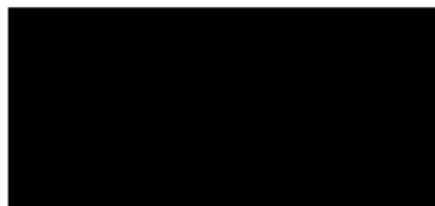
Termín splnění díla do 18. 12. 2020:

6. - 21. týden 2020 – Převzetí, příprava a zařízení staveniště, bourání a demolice kcí, hrubé stavební práce

22. - 40. týden 2020 – Instalace rozvodů vody a elektřiny, montáž výplní otvorů

41. - 51. týden 2020 – Montáž dlažeb, dokončení koupelen a kuchyní, venkovní úpravy, dokončovací práce, předání díla

V Hrádku nad Nisou dne: 27.1.2020



Jakub Jurek - jednatel