

hej

# Smlouva o dílo

## PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE SDH ŽIDLOCHOVICE – projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele

---

### Objednatel:

#### Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou - starostou města

Ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

### Zhotovitel:

#### Tomáš Dvořák architekti s.r.o.

IČO: 27661334

DIČ: CZ27661334

Sídlo: Rajhradská 736/12, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Dvořákem

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 49873

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### **I. Článek** **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### **II. Článek** **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro stavbu „Přístavba požární zbrojnice SDH Židlochovice na základě projektu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z 05/2016, který vypracoval jako generální projektant Ing. arch. Pavel Jura:
  - a) vypracovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a pro výběr zhotovitele
  - b) provádět autorský dozor při realizaci stavby

- 
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, v počtu vyhotovení 6 paré v tištěné podobě a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech \*.pdf, \*.dwg, případně \*.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu \*.xls, \*.doc případně \*.orf.
  3. Projektová dokumentace bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro výběr zhotovitele a provádění stavby.
  4. Obsahem dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele budou tyto části:
    - A. Průvodní zpráva
    - B. Souhrnná technická zpráva
    - C. Situační výkresy
    - D. 1. Dokumentace stavebního objektu
      - D. 1. 1. Architektonicko-stavební řešení
      - D. 1. 2. Stavebně konstrukční řešení
      - D. 1. 4. Technika prostředí staveb – profese vytápění, VZT a chlazení, měření a regulace, silnoproud, ZTI, plyn
    - D. 2. Dokumentace technologických zařízení - přeložka plynu
    - E. Soupis prací a dodávek – výkaz výměr včetně výpočtu a rozpočet
  5. V rámci autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
    - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
    - účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
    - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
    - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
    - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexní vyzkoušení

### **III. Článek** **Doba plnění**

1. Práce a činnosti dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujících termínech:
  - a) projektová dokumentace dle článku II. písmeno 1. a) :  
Zahájení prací: 25. 7. 2016  
Ukončení prací: 15. 8. 2016
  - b) autorský dozor dle článku II. písmeno 1. b) bude vykonán po dobu provádění stavby na základě výzvy objednatele
2. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních poradách a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobní porady osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

### **IV. Článek** **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.

#### Za plnění dle čl. II., odst. 1, písm. a)

Cena za zhotovení díla	247 000,00 Kč bez DPH
DPH 21%	51 870,00 Kč bez DPH
Celková cena za zhotovení díla	298 870,- Kč bez DPH

#### Za plnění dle čl. II., odst. 1, písm. b)

---

Cena za plnění výkonu autorského dozoru je sjednána smluvními stranami formou hodinové sazby ve výši 400,- Kč + cestovné dle vyhlášky. Celková cena za výkon autorského dozoru bude stanovena součinem výše uvedené hodinové sazby a počtu zúčtovatelných hodin autorského dozoru a s připočtením nákladů na cestovné.

2. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Po zpracování plnění dle článku II. odst. 1, písm. a) bude vystavena faktura po podpisu předávacího protokolu.
5. V případě realizace bude za část plnění dle článku II., odst. 1, písm. b) autorský dozor vystavena faktura měsíčně podle počtu provedených a objednatelům odsouhlasených hodin autorského dozoru.
6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu písemně do sídla zadavatele.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele.
9. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
10. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Zálohové platby se nesjednávají.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

## **V. Článek** **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku jeho úplného zaplacení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, hlavně případné přenechání díla k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

## **VI. Článek** **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelům resp. nevhodnými pokyny objednatelů a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatelů v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
2. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
3. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojišťovnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši hodnoty plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## **VII. Článek** **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že bude chybně zpracovaný výkaz výměr, který se bude lišit oproti skutečnosti o více jak 20%, bude finanční rozdíl těchto položek uplatněn jako penále vůči zpracovateli projektové dokumentace a to ve výši 50% ze zvýšené částky.  
Toto penále se týká také zcela chybějících položek ve výkazu výměr, které jsou zřejmé z projektové dokumentace a nebyly použity ve výkazu výměr.

## **VIII. Článek** **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

## **IX. Článek** **Společná a závěrečná ujednání**

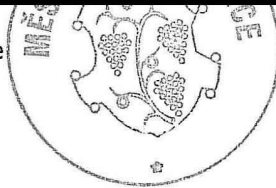
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obdrží po dvou (2) vyhotoveních zhotovitel i objednatel.
8. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 38 dne 22.7.2016 usnesením č. 38/2.4.3.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
10. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne .....  
[Redacted]

2.7.2016

.....  
Za objednatele  
Ing. Jan Vitula  
starosta města Židlochovice



Ing. arch. Tomáš Dvořák  
jednatel

**Tomáš Dvořák architekti s.r.o.**  
Rajhradská 12, 619 00 Brno  
IČ: 276 61 334 DIČ: CZ27661334  
Tel: [Redacted]