

07/06171150/2020
12/

Smlouva o dílo

o poskytování úklidových prací a dalších služeb

podle § 2586 a následujících občanského zákoníku (zákona 89/2012 sb.)

Smluvní strany

Městské sportovní centrum Hořovice

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice
IČ: 06171150
DIČ: CZ06171150
zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

(dále jen „zadavatel“)

a

Lamina KOMÁROV s.r.o.

se sídlem: Osek 290
jednající: Markéta Čepeláková, jednatelka společnosti
prostřednictvím: Věra Plecítá
IČO: 25677764
DIČ: CZ 25677764

bankovní spojení: , Česká spořitelna, a.s., pobočka Hořovice
zapsaná: Městský soud v Praze, odd. C, vl. 60417

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při poskytování úklidových prací a dalších služeb v objektech zadavatele a úhrada za tyto práce a služby. Objekty zadavatele se pro účely této smlouvy rozumí budova „ Sportovní hala Hořovice “ Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

II.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se s účinností od 1. 2.. 2020 na neurčito zavazuje provádět v souladu s potřebami zadavatele, vlastními pracovníky a na vlastní náklady, úklidové práce a služby. Tyto úklidové práce budou prováděny jeden krát týdně (Pondělí) mimo státem uznané svátky.
2. Zhotovitel odpovídá zadavateli:
 - Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování předpisů a norem při používání čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
 - Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic zadavatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky při plnění této smlouvy zaměstnanci zhotovitele v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že zadavatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu prokazatelně seznámí.
 - Za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb.

- Za poskytnutí informací odpovědnému pracovníku zadavatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit na vlastní náklady a v plné výši případné prokazatelné škody na majetku zadavatele, které jsou prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele a neprodleně je oznámit odpovědnému pracovníkovi zadavatele.
 4. Zadavatel se na základě účtování zhotovitele zavazuje uhradit dohodnutou smluvní cenu.
 5. V případě, že v objektech zadavatele jsou instalovány atypické materiály vyžadující zvláštní pracovní postup, předá zadavatel zhotoviteli potřebný návod k jejich obsluze či údržbě.
 6. Pro provádění sjednaných služeb a prací se zadavatel zavazuje poskytovat zhotoviteli bezúplatně teplou vodu, studenou vodu a elektrickou energii.
 7. Zadavatel se zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory k uskladnění technických prostředků včetně materiálu a prostory pro převlékání pracovníků zhotovitele. Výše uvedené prostory bude zhotovitel běžně užívat bezúplatně.
 8. Zadavatel se zavazuje v součinnosti se zhotovitelem vytvořit pracovníkům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich kvalitní a bezpečné práce.
 9. Zadavatel se zavazuje, že prokazatelně seznámí a poučí zhotovitele o bezpečnostních, požárních a hygienických předpisech platných v místě plnění této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen o bezpečnostních a hygienických předpisech platných v místě plnění této smlouvy a zavazuje se, že o tomto dále poučí své pracovníky.

III.

Úklidové prostory a seznam úklidových prací.

1. Objektem úklidu je Sportovní hala Hořovice. Pravidelný pondělní úklid se týká všech prostor mimo sportovní plochy, skladů nářadí, kanceláří, posilovny, bufetu a dolních sálů..
2. Úklidové práce: kompletní úklid ve všech prostorách sportovní haly vyjma prostorů uvedených v čl. III odst 1. Práce spočívají především v luxování, zametání a vytírání podlah. Úklid tribuny, šaten, sprch a WC. Umývání zrcadel a umyvadel. Utírání prachu. Na žádost zadavatele mytí dveří, oken a úklid dalších prostor.

IV.

Odpovědnost

3. Zadavatel je povinen zjevné vady kvality, rozsahu služeb a případných prokazatelných škod, reklamovat okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 24 hodin od doby provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně do 24 hodin od oznámení příslušné reklamované vady, odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
5. Zadavatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů dle předchozího bodu, pokud prokazatelně neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
6. Reklamacce ostatních vad se řídí § 2615 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací této smlouvy činí 200,- Kč + 21 % DPH / 1hod. Fakturace dle skutečně odpracovaných hodin.
2. V ceně jsou zahrnuty mzdové náklady, čisticí prostředky a pomůcky. V ceně je též zahrnuta doprava zaměstnanců a úklidové techniky. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty. Sazba daně činí v daném případě 21% a zhotovitel je oprávněn o částku odpovídající této sazbě, zvýšit fakturovanou částku. Ve smluvní ceně není dále zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si zadavatel nad rámec smluvních prací a služeb písemně od

zhotovitele vyžádá. Tyto práce a služby budou účtovány na základě vzájemné dohody nebo písemné objednávky, kde bude specifikován rozsah prací, termín provedení a cena za tyto práce.

3. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti daňového dokladu.
4. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Za den úhrady se považuje den, kdy je předmětná částka odepsána z účtu zadavatele a poukázána na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení ze strany zadavatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že oprávněná reklamace kvality prací není včas a řádně zhotovitelem odstraněna, má zadavatel právo na slevu až do výše 50% z ceny části rozsahu služeb a prací, které jsou předmětem uznané reklamace z důvodu kvality prací. Požadavek na slevu je zadavatel povinen projednat se zhotovitelem do konce příslušného kalendářního měsíce, ve kterém se nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části rozsahu sjednané práce vůbec, má zadavatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení prací dojde zaviněním zhotovitele.
6. K navýšení ceny za prováděné výkony může dojít po vyhlášení inflačního nárůstu, který nastane za období předchozího kalendářního roku. Míra inflace bude stanovena podle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu. Při změnách právních předpisů či ekonomických podmínek se ceny odpovídajícím způsobem těmto změnám procentuálně přizpůsobí, a to na základě předchozího písemného projednání mezi zhotovitelem a zadavatelem. Změní-li se mzdové, sociální a zdravotní nebo ostatní náklady z důvodu změn zákonných ustanovení, ceny se v souladu s těmito změnami navýší, ale pouze po písemném projednání se zadavatelem. V obou případech písemně projedná zhotovitel výše uvedené změny předem se zadavatelem.
7. K navýšení ceny může také dojít, pokud zadavatel písemnou formou rozšíří nebo změní požadavky na poskytované služby a úklidové práce nad rámec této smlouvy.
8. Každé navýšení ceny bude dáno písemně a bude tvořit dodatek k této smlouvě. Ke každému navýšení ceny dle tohoto čl. je potřeba uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
9. Při provádění rekonstrukcí, řemeslných prací, malířských prací v zařízeních zadavatele, bude smluvní cena u prostor, které jsou touto činností negativně zasaženy (stavební prach apod.) navýšena o předem písemně dohodnutou částku, po dobu průběhu těchto prací, přičemž se nejedná o vlastní úklid po řemeslných pracích v rekonstruovaných prostorách. Rozsah prostor zasažených negativními dopady výše uvedených prací, bude předem vzájemně písemně dohodnut zodpovědnými pracovníky zadavatele a zhotovitele, a to nejméně 14 kalendářních dnů před započítáním výše uvedených prací. V době prováděných prací bude tento rozsah znovu ověřen.
10. V případě dodávky hygienických potřeb se tyto budou účtovat měsíčně, dle skutečné prokazatelné spotřeby.
11. Pokud zadavatel prokazatelně upozorní zhotovitele na to, že v určité době není nutno provádět úklid v prostorách objektu zadavatele a to jeden měsíc před zahájením takového volna, bude smluvní cena o tyto dny ponížena.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy.
2. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
 - Za zadavatele: pan Jaroslav Sedlák tel: _____
 - Za zhotovitele: paní Věra Plecítá tel.: +420 _____

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby veškeré spory, které mezi nimi vzniknou při realizaci této smlouvy, byly řešeny dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna podat návrh na řešení sporu u příslušného obecného soudu v České republice.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly v případě, že by jakékoliv ustanovení této rámcové smlouvy bylo neplatné, nahradit jej ustanovením novým tak, aby nedošlo k narušení platnosti smlouvy, přičemž nové ustanovení musí být v souladu s účelem této smlouvy a nesmí být na úkor kterékoliv smluvní strany.
5. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
6. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o skutečnostech, znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se obou smluvních stran. V případě porušení tohoto bodu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení.
7. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě, jinak jsou neplatné.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
9. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, a její běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
10. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
11. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění pro případ porušení povinností dle této smlouvy a zavazuje se tuto pojistku držet aktivní po celou dobu účinnosti této smlouvy.

V Hořovicích dne:

27. 1. 2020

zadavatel

zhotovitel

Jaroslav Sedlák
ředitel MSC Hořovice

Městské sportovní centrum Hořovice
Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice
IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

LAMINA Komárov, s.r.o.
Jednatelka společnosti
Markéta Čepeláková

Osek 290
267 62 Komárov
IČO: 25677764
DIČ: CZ25677764

LAMINA
KOMÁROV
s.r.o.

REALITNÍ ČINNOST • SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ