**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ a stravování**

**Smluvní strany:**

**Pivovar Cvikov a.s. – Hotel Kleis**

se sídlem: Minkovická 125, Liberec Pilínkov XXIV, 463 12, Liberec 25

|  |
| --- |
|  |
|  |

IČ: 03231437

jednající: XXX, ředitel

dále jen „poskytovatel“

Manager hotelu: XXX

**Univerzita Jana Evangelista Purkyně v Ústí nad Labem**

Se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

Zastoupená: XXX

dále jen „objednatel“

uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto smlouvu.

**I. Úvodní ustanovení**

1. Adresa ubytovacího zařízení: Pivovarská 405, 471 54 Cvikov (dále jen „zařízení“).
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn zařízení uvedené v odstavci 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s platnými právními předpisy, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

**II. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v zařízení ubytování spolu s vybavením základny po celou dobu pobytu konaného v rámci akce objednatele ve stanoveném rozsahu a za dále dohodnutých podmínek (dále jen ubytovací a stravovací služby).
2. Vybavením základny se rozumí dodávka teplé a studené vody, energií, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení, společné a rekreační prostory.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli stravování 3x denně, z toho min. 2 teplá jídla (oběd a večeře).

**III. Specifikace předmětu plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby v zařízení v těchto termínech:
* Středa 9. 9. 2020 až pátek 11. 9. 2020
1. Objednatel převezme od poskytovatele prostory určené mu k užívání. Po ukončení pobytu převezme poskytovatel objekt zpět ve stejném stavu, pokud jde o čistotu a stav majetku. Veškeré způsobené škody mohou být poskytovatelem na objednateli vymáhány v plné výši.
2. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
3. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovací jednotce okamžitě nahlásit poskytovateli.

**IV. Cenové podmínky a způsob plateb**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně
* za ubytování: 794,- Kč/osoba/den
* za stravování: 950,- Kč/osoba/pobyt
* teambuildingové aktivity 400,- Kč/osoba/pobyt
* prohlídka sklárny 85,- Kč/osoba/pobyt
* školící prostory 3600,- Kč/pobyt
* občerstvení (coffee break nad rámec stravování) 100,- Kč/osoba/den
1. Poskytovatel ubytuje a stravuje 24 dospělých osob.
2. Sjednaná cena je konečná bez daně, včetně veškerých místních poplatků úřadům.
3. Vyúčtování poskytnutých služeb bude po skončení pobytu na základě skutečného čerpání.
4. Objednatel je povinen uhradit cenu za pobyt a stravování na základě faktury – vyúčtování vystavené po poskytnutí služby se splatností 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Celková předpokládaná částka činí 120 000,- Kč včetně DPH.

**V. Platnost, účinnost a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva je v platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle odstavce 5.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v písemné formě z následujících důvodů:
	1. v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu, po doložení této skutečnosti patřičným úřadem
	2. v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran či v případě opakovaného porušení ubytovacího řádu objednatelem.
	3. bude-li vydáno rozhodnutí orgánu státní správy, v důsledku kterého nebude možné objekt dále užívat za účelem předvídaným touto smlouvou. Tato skutečnost musí být doložena písemnou formou.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci 3. je poskytovatel oprávněn požadovat storno poplatek ve výši prokázaných nákladů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu tohoto zákona, a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Cvikově 22.1.2020 |  V Ústí nad Labem 22.1.2020 |