



MHMP02AVD03

stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAP/58/01/003454/2003

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000 v.s. 0500001422, k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

Kongresové centrum Praha, a.s., se sídlem 5.května 65, Praha 4, PSČ 140 21
zastoupené dle pověření KCP ze dne 4.9.2003 Ing. Františkem Duškem, generálním ředitelem
(výpis z obchodního rejstříku, zápis z jednání KCP a pověření představenstva KCP tvoří
přílohu č. 1 nájemní smlouvy)

IČO : 63080249

DIČ: 004- 63080249

Bankovní spojení: Komerční banka Praha

č. ú. 6502790257/0100

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při ulici Sokolská, parc.č. 2473 v k.ú. Nové Město, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení – navigačního poutače o velikosti do 4m², a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Umístění navigačního poutače je zakresleno na situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 13.000,- Kč (slovy: třinácticíckorunčeských) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy k 1. 1. běžného roku za nějž je nájemné hrazeno, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

- strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
- pro rok 2005 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2004,
 - počínaje rokem 2006 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele nejpozději do 30.9. běžného roku.
 6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

Čl. VI. **Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 1.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - d) v případě, že reklamní zařízení nájemce přenechá jiné osobě do užívání pronajímatel od této smlouvy odstoupí a nájemce bude sankcionován pokutou ve výši pětinasobku ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII. **Skončení nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

Čl. VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

..... smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2004.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jeden stejnopis. Každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu a sedm stran příloh.

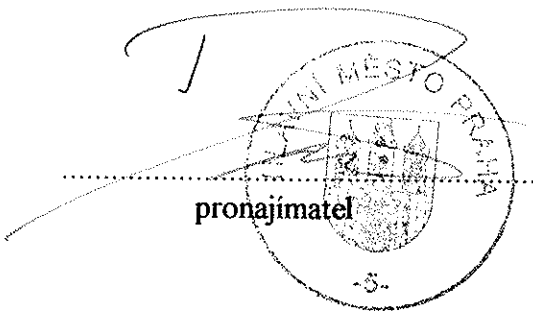
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

26. listop. 2003

V Praze dne

- 1 -12- 2003

V Praze dne



pronajímatel

nájemce

KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a.s.
Tel.: 02/6117 1111, Fax: 02/6122 2125
čp. 5. květen 1649/55, 140 21 Praha 4
DIČ: 004-23280299 (7)

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Mgr. Rudolf BLAŽEK

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 119. pros. 2003

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3275

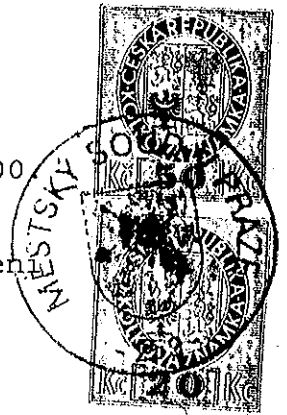
Den zápisu: 1. července 1995

Obchodní firma: Kongresové centrum Praha, a.s.
Sídlo: Praha 4, 5. května 65, PSČ 140 21
Identifikační číslo: 63 08 02 49

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- provozování parkingu a garáží
- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
- zajišťování uměleckých a kulturních akcí
- pronájem nemovitostí s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
- provozování nestátního zdravotnického zařízení praktický lékař
- praktický zubní lékař
- hostinská činnost - pozastavení provozování živnosti od 10.7.1998 do 30.6.2000.
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - pozastavení provozování živnosti od 10.7.1998 do 30.6.2000
- ubytovací služby
- kopírovací práce
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- pronájem movitých věcí
- směnárenská činnost
- zprostředkování služeb



Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: ing. Jiří Dolejš r.č. 610124/0464
Praha 6, Bubenečská 39/355

člen: ing. Světlana Navarová r.č. 565612/1207
Praha 4, Na dolinách 15

předseda představenstva: Vladimír Goringer r.č. 590313/0035
Praha 10, Šafránová 17

den vzniku funkce: 6. března 2002

člen: ing. Milan Vodička r.č. 490630/253
Praha 4, Lečkova 1518

člen: ing. František Laudát r.č. 600313/1563
Praha 5, Staropramenná 26

člen: Jan Vidím r.č. 640625/1665
Praha 6, Bubeneč, Bubenečská 39

místopředseda představenstva: MUDr. Luděk Fiala r.č. 560113/2031
Praha 1, Štěpánská 57

den vzniku členství v představenstvu: 12. června 2001

člen představenstva: Ing. Jiří Kraft r.č. 520206/199
Praha 2, Vratislavova 27, PSČ 128 00

den vzniku členství v představenstvu: 12. června 2001

člen představenstva: Ing. Zdeněk Hrubý r.č. 560809/0411
Praha 6, Dr. Z. Wintra 768/20, PSČ 160 00

den vzniku členství v představenstvu: 12. června 2001

oddíl B, vložka 3275

avenstva: MUDr. Petr Hanuš r.č. 580915/1315

Praha 2, Londýnská 565/62

den vzniku členství v představenstvu: 12. června 2001

člen představenstva: Ing. Vlastimil Boura r.č. 550820/1974

Praha 8, Sosnovecká 578/2, PSČ 181 00

den vzniku členství v představenstvu: 12. června 2001

Společnost zastupují a za ni podepisují společně předseda představenstva a místopředseda představenstva, popř. člen představenstva zmocněný k podpisu představenstvem.

Podepisování za společnost se děje tak, že k tomu oprávněné osoby připojí svůj podpis k otisku razítka s obchodním jménem společnosti, popř. k napsanému obchodnímu jménu společnosti.

Dozorčí rada:

ing. Miroslava Studenovská

Praha 4, Pelhřimovská 10

Vratislav Bartoš

Praha 4, Nechvílova 1859

ing. Helena Hurtová

Praha 4, Plamínkové 1581

JUDr. František Hoffman r.č. 510607/026

Praha 4, Donovalská 1661

Jiří Paroubek r.č. 520821/109

Praha 5, Voskovcova 883

Zdeněk Malhocký r.č. 470619/233

Praha 4, Růženinská 910

Tomáš Vrbík r.č. 730115/2705

Praha 2, Trojická 8

člen dozorčí rady: Ing. Marie Filipová r.č. 606206/0939

Praha 4, Dobevská 875

den vzniku členství v dozorčí radě: 14. září 2001

člen dozorčí rady: Mgr. Eva Bohutínská r.č. 515210/254

Praha 10, Chudenická 1133

den vzniku členství v dozorčí radě: 14. září 2001

Akcie:

71 380 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 7 138 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

-Společnost je právním nástupcem příspěvkové organizace Palác kultury.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 30.května 2003

Číslo výpisu: 88640/2003



Hájková

Zápis č.1/03
z jednání řádného představenstva KCP, a.s.,
konaného dne 25.4.2003 v kanceláři GŘ KCP, a.s.

Přítomni: 100%ní účast dle prezenční listiny
Zápis: Ing.Žatečková

Jednání představenstva KCP, a s., bylo zahájeno ve 14,10 hod. zástupcem akcionáře Ing.J.Bürgermeisterem; jednání bylo ukončeno v 15,57 hod. předsedou představenstva Ing.J.Bürgermeisterem.

Návrh programu jednání:

- 1) volba orgánů představenstva
- 2) volba tajemníka představenstva a zapisovatele jednání
- 3) základní informace GŘ Ing.Duška o stavu společnosti
- 4) informace o prodeji areálu Kunratice
- 5) diskuse k předloženým materiálům
- 6) termín dalšího zasedání

Program jednání byl schválen všemi 9 hlasy.

- 1) **volba orgánů představenstva KCP, a.s.**
V souladu se Stanovami KCP, a.s., byl na základě návrhů vznesených členy představenstva zvolen:

předsedou představenstva KCP, a.s.:
Ing.Jan Bürgermeister
všemi 9 hlasy

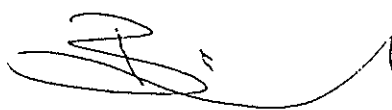
Z diskuse vzešel návrh, aby předseda představenstva KCP, a.s., měl 2 místopředsedy.
Tento návrh byl schválen všemi 9 hlasy.

Místopředsedy představenstva KCP, a.s., byli zvoleni
Jan Štrof a Ivan Bednář
7 mi hlasy, 2 /J.Štrof a I.Bednář/ se zdrželi hlasování.

Usnesení představenstva KCP, a.s.:
Představenstvo KCP doporučuje valné hromadě KCP, a.s., upravit Stanovy KCP, a.s., tak, že představenstvo volí ze svého středu 2 místopředsedy.

...venstvo se dohodlo, že funkci místopředsedy představenstva KCP, a.s., bude
... změny Stanov vykonávat Jan Štrof.
Usnesení bylo přijato všemi 9 hlasy.

Zapsala: Žatečková, 28.4.2003



schválil: Ing. Jan Bürgermeister, předseda představenstva KCP, a.s.

Ověřovatelé zápisu:

František Hoffmann



FRANTIŠEK STADNÍK



Pověření generálního ředitele Kongresového centra Praha, a. s.

I.

Představenstvo společnosti Kongresové centrum Praha, a. s., se sídlem 5. května 65, 140 21 Praha 4, IČ: 63080249, /dále jen „představenstvo“/ vymezuje v souladu s článkem 13.5.5. Stanov akciové společnosti Kongresové centrum Praha, a. s., /dále jen „stanovy“/ působnost generálního ředitele společnosti takto:

1. Generální ředitel společnosti zastupuje společnost v obchodních vztazích a uzavírá smlouvy s klienty a partnery společnosti.
Smlouvy na dobu neurčitou, stejně jako smlouvy na dobu určitou přesahující 3 roky a smlouvy o smlouvách budoucích, pokud závazky z nich plynoucí budou trvat déle než 3 roky, je generální ředitel oprávněn uzavřít s předchozím písemným souhlasem představenstva.
2. Generální ředitel je oprávněn zřizovat u peněžních ústavů účty KCP, a. s., a vystavovat k takto zřízeným účtům podpisové vzory oprávněných zaměstnanců KCP, a. s.
3. Generální ředitel je oprávněn v souladu se schváleným rozpočtem KCP, a. s., a se schváleným plánem investic KCP, a. s., uzavírat jménem společnosti smlouvy na dodávky dlouhodobého majetku, materiálu, zásob a služeb, eventuelně zboží.
4. Generální ředitel zastupuje společnost při jednáních před soudy a správními úřady České republiky.
5. S výjimkou úkonů, které jsou stanovami nebo příslušnými právními předpisy vyhrazeny statutárním orgánům společnosti, zastupuje generální ředitel společnost v pracovně právních vztazích.

Generální ředitel je oprávněn udělit k výkonu výše uvedených pravomocí pověření dalším zaměstnancům společnosti, případně plnou moc třetím osobám.

Další zaměstnanec může pověřit výkonem těchto pravomocí pouze v takovém rozsahu, který nepřesahuje oprávnění a povinnosti vymezené pracovním zařazením příslušného zaměstnance /organizační řád, pracovní smlouva/.

Třetí osoby nelze zmocnit k výkonu výše uvedených pravomocí en bloc.

Pověření /zmocnění/ musí být uděleno písemně a je časově omezeno nejvýše na dvanáct kalendářních měsíců; kalendářní měsíc, v němž bylo uděleno, se do této lhůty započítává.

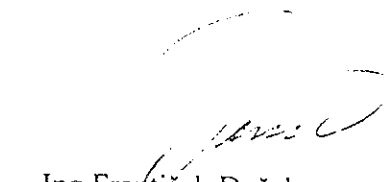
II.

Představenstvo zmocňuje generálního ředitele společnosti Ing. Františka Duška, nar. 26.11.1944, bytem Libická 7, Praha 3, aby vykonával výše vymezenou působnost.

V Praze dne 4. 137 2025



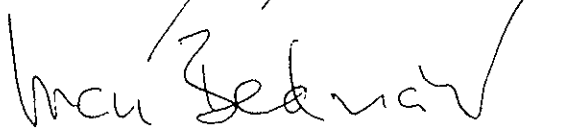
Ing. Jan Bürgermeister
předseda představenstva KCP, a. s.



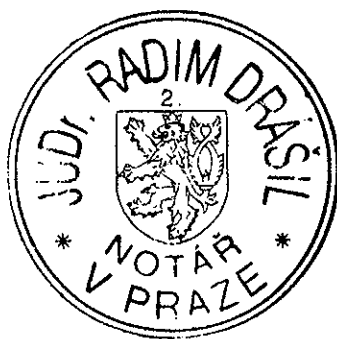
Ing. František Dušek
generální ředitel KCP, a. s.



Jan Štrof
místopředseda představenstva KCP, a. s.



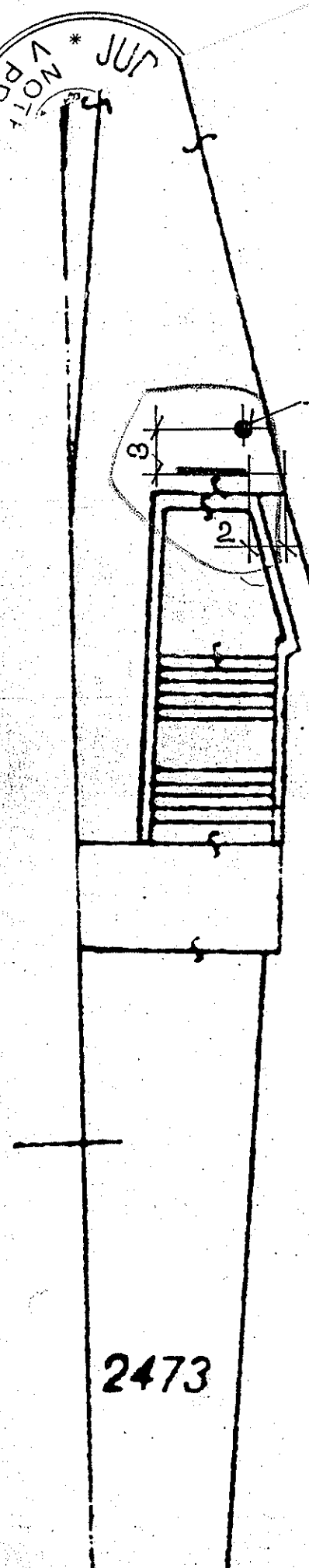
Ivan Bednář
Místopředseda představenstva KCP, a. s.



Tato - Foto-
úpln a ~~části~~ částečně fotokopie opis
souhlasí úplně s předloženým prvopisem ~~ověřeným opisem~~
dvou listovým.
V předložené listině ~~je~~ nejsou změny,
doplňky, vsuvky, škrty,
které by mohly zeslabit její věrohodnost.
Na opisu ~~byly~~ nebyly provedeny
opravy neshod s předloženou listinou.
v Praze dne 8. 9. 2003

Mgr. Romana Bartošová
notářský kandidát
pověřený notářem
JUDr. Radimem Drášilem

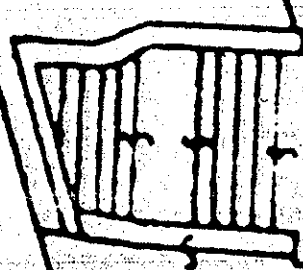
JUP * JUP
NOTA
PRAZ



Sloup el. osv.
č. 203018

Ø
1447
3

Park Karlov



POLICIE ČR
Správa hl. m. Prahy
dopravní inspektorát
Odsouhlaseno dne: 11. IX. 02
pod č.j.: PDP-2-24 101-4-2002
Platnost omezena Podpla
do: 3. XII. 2004

ul. Sokolská

NOVO

Nuselský m. →

2473

Ø