

SMLOUVA

o provozování stravovacího zařízení a poskytování souvisejících služeb

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

(dále také jen Smlouva)

m e z i :

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,
IČO: 70 89 13 20,
zast. Jiřím Čunkem, hejtmánem Zlínského kraje,
na straně jedné jako **Objednatel**

a

HP TRONIC, s.r.o.

se sídlem náměstí Práce 2523, Zlín, PSČ: 760 01
IČO:60323418 DIČ: CZ60323418
zast. XXXX,
na straně druhé jako **Zhotovitel**

t a k t o :

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným podnikatelským oprávněním umožňujícím mu dostat předmětu této Smlouvy a že je nezávisle na s tím spojených odborných předpokladech dostatečně způsobilý k tomu, aby beze zbytku řádně naplnil předmět Smlouvy a další níže uvedená smluvní ujednání.

Článek 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli zejména tyto služby:
 - a) zajištění přípravy stravy (včetně případného převozu k Objednateli, dodání do jídelny s možností dovaření, bude-li strava připravována mimo prostory poskytnuté Objednatel) a její výdej výhradně pro zaměstnance Objednatele v prostorách Objednatele podle požadavků Objednatele,
 - b) zajištění veškerých prací spojených s provozem a údržbou stravovacího zařízení.
2. Objednatel se zavazuje poskytnuté plnění převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu. Množství plnění bude určováno a upřesňováno podle dále sjednaných podmínek.

Článek 2

Místo, doba a rozsah plnění

1. Místem plnění zhotovitele je stravovací zařízení nacházející se v nebytových prostorách v „21. budově“ (2. a 3. NP), tř. Tomáše Bati č. 21, stojící na pozemku p. č. st. 3752, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec Zlín a k. ú. Zlín. Provozní plocha kuchyně je 201 m², jídelny pak 300 m².
2. Zhotovitel zajistí výdej jídel svými pracovníky a studenty (Čl. 2 odst. 7) včetně obsluhy potřebného zařízení v každý pracovní den, pondělí – pátek, v čase od 11.00 do 13.30 hod. v sídle Objednatele, objednaných na základě individuálních objednávek zaměstnanců Objednatele z elektronického objednávkového systému.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada případných dalších individuálních objednávek, a to například z důvodu zajištění přípravy a podávání rautů či drobného občerstvení (catering) pro společenská či pracovní setkání a návštěvy, se nezapočítává do finančního limitu této smlouvy dle Článku 6 odst. 1.

RESTAURACE

4. Rozsah plnění vychází v době uzavření této Smlouvy z předpokladu počtu 300 strážníků v restauraci denně a z průměrného počtu 20 pracovních dní v měsíci. Zhotovitel pak prohlašuje, že je schopen plnit podle podmínek této Smlouvy nejméně ve výše uvedeném rozsahu. Zcela určitý počet jídel k výdeji Objednateli v jednom pracovním dnu, bude upřesňován v rámci objednávkového systému, jak je popsán dále v této Smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) zajistit přípravu jídel a chod stravovacího provozu za účasti a garancí osob, které splňují níže uvedené kvalifikační požadavky Objednatele, a to:
 - Vedoucí provozu (odpovědný zástupce dodavatele): XXXX
 - min. středoškolské vzdělání s maturitou
 - minimálně 3 roky praxe (ukončených) v pozici vedoucího provozu stravovacího zařízení
 - Hlavní kuchař (šéfkuchař): XXXX
 - minimálně odborné vzdělání v oboru Kuchař, Kuchař – číšník nebo obdobný gastronomický obor
 - minimálně 5 let praxe (ukončených) na pozici kuchaře
 - Pomocný kuchař (kuchař teplé kuchyně): XXXX
 - minimálně odborné vzdělání v oboru Kuchař, Kuchař – číšník nebo obdobný gastronomický obor
 - minimálně 3 roky praxe (ukončené) na pozici kuchaře

Zhotovitel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy z objektivních důvodů změnit osoby na shora uvedených pozicích. Před provedením této změny je však Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

Předpokladem provedení této změny je však skutečnost, že pro novou osobu budou předloženy doklady prokazující splnění alespoň minimálních požadavků stanovených Objednatelům výše k prokázání kvalifikace této osoby na obsazovanou pozici.

Každá změna osoby na pozici Vedoucí provozu, Hlavní kuchař nebo Pomocný kuchař, kterou provede Zhotovitel, aniž by byly splněny minimální požadavky stanovené Objednatelům výš k prokázání kvalifikace této osoby na obsazovanou pozici, bude stížena smluvní pokutou ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Splatnost smluvní pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

Plnění předmětu smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména pak plnění prostřednictvím osob na pozicích Vedoucí provozu, Hlavní kuchař nebo Pomocný kuchař, je podstatným porušením smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- b) při sestavování jídelních lístků dodržovat zásadu neopakování stejného jídla včetně polévek během čtyř po sobě jdoucích týdnů, tj. 20. pracovních dnů; po celou dobu plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zachovávat kvalitativní úroveň skladby obědového menu,
 - c) zajistit každý pracovní den různorodou nabídku nejméně tří druhů hlavních jídel k objednání zaměstnancům Objednatele (kategorie standard z toho 1 bezmasé jídlo nebo obědový salát), nabídku jednoho druhu polévky 0,33l, ochuceného/neochuceného nápoje 0,2l; každé obědové menu se musí skládat z těchto částí: polévka, hlavní jídlo, ochucený/neochucený nápoj; bližší specifikace hlavních jídel je uvedena v Technických podmínkách, které jsou Přílohou č. 1 Smlouvy a její nedílnou součástí,
 - d) na vlastní náklady zajišťovat a v jídelně doplňovat ochucovadla jídel (jako sůl, pepř, polévkové koření, ocet apod.), menážky, ubrousky, párátko; alespoň jedenkrát v týdnu pak nabídnout zaměstnancům objednatelův olivový olej, ovocný ocet, dressing, kečup apod.,
 - e) nad rámec Objednatelem předem objednaných jídel v každém dnu nabídnout Objednateli ještě jídla v celém denním sortimentu (čl. 2 odst. 5 b) v počtu odpovídajícím nejméně 3% z celkového počtu objednaných jídel v takovém dnu, a to bez nutnosti jejich předchozího objednání,
 - f) všechna jídla zhotovovat v den výdeje s výjimkou těch, u nichž to vylučuje jejich povaha či zpracování, finálně připravit pro výdej, případně připravit zeleninové saláty,
 - g) dodávat jídla čerstvá, nikoliv hotová jídla mražená, či chlazená, instantní nebo uvařené z polotovarů, a pouze před výdejem ohřívání,
 - h) připravit pokrm s ohledem na moderní trendy v gastronomických službách, dbát na pestrost stravy se zřetelem na přiměřenou časovou obměnu připravovaných druhů jídel, dále na zásady racionální výživy, nutriční hodnoty a vyváženost výživových hodnot,
 - i) každý výdejní den zajistit mytí a úklid nádobí a mytí a úklid kuchyňského zařízení užívaného k přípravě a výdeji jídel, odvoz zbytků jídel,
 - j) zajistit pravidelný úklid výdejny, kuchyně, zázemí a jídelny,
 - k) dodržovat příslušné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy, a to jak obecně platné, tak interní, platné u Objednatele, s nimiž byl Zhotovitel seznámen; vyžadovat dodržování těchto povinností i u svých zaměstnanců, kteří budou plnit pracovní úkoly v místě plnění,
 - l) spolupracovat při řešení vzniklých bezpečnostních incidentů s bezpečnostní službou v budově (telefon XXXX) a s Městskou policií, případně Policií ČR.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat minimální gramáž surovin uvedenou v Technických podmínkách, které jsou Přílohou č. 1 Smlouvy a její nedílnou součástí.
 7. Výdej jídel bude zajišťován v plně obslužném provozu (přijetí objednávky, příprava, servis a donáška jídla a nápojů na místo sedícího zaměstnance Objednatele, odnesení

nádobí, zbytků jídel a nápojů) pracovníky Zhotovitele a studenty školského zařízení v oboru gastro či příbuzném. V přehledu studentů, kteří budou obsluhovat zaměstnance Objednatele, a který bude Zhotovitel předkládat průběžně na počátku každého kalendářního měsíce (nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce) Objednateli, bude uvedeno alespoň 12 studentů oboru gastro či příbuzném., přičemž v každý výdejní den a výdejní době musí být přítomno alespoň 6 studentů z tohoto přehledu.

Článek 3

Cena plnění a platební podmínky

1. Při určení ceny jídel připravených či zhotovených Zhotovitelem a vydávaných jím v restauraci pro Objednatele, je vycházeno z rozsahu plnění uvedeném v čl. 2 odst. 4. této Smlouvy.
2. Cena jídla je stanovena takto (vč. DPH v zákonem stanovené výši):
obědové menu-kategorie standard a standard – bezmasé / salát 93,- Kč.

V jednotkové ceně u obědového menu je zahrnuta i cena za polévku a nápoje.

3. Cena jídla ve smyslu čl. 3 odst. 2. je cenou nejvýše přípustnou.
4. Vyúčtování skutečně odebraných jídel zaměstnanci KÚ bude prováděno vždy za měsíční období zpětně, a to na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a která bude zhotovitelem vystavena vždy k 15. dni následujícího měsíce podle skutečného odběru jídel.
5. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele.

Článek 4

Ostatní podmínky plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle této smlouvy dne 3. 2. 2020.
2. Zhotovitel se zavazuje připravovat jídla podle obecně platných norem a předpisů. Současně prohlašuje, že jsou mu známy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti bude dbát na dodržování veškerých předpisů souvisejících s provozováním stravovacího zařízení dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel ručí Objednateli za zdravotní nezávadnost potravin a připravených jídel. V případě oprávněné reklamace Objednatele na množství a kvalitu jídel, zavazuje se Zhotovitel dodat bezodkladně chybějící množství či jídla bezvadná. Nebude-li možné z časových či provozních důvodů dodat jídlo stejné, bude dodáno jídlo hodnotově stejné a svou povahou nejbližší chybějícímu či závadovému jídlu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody, kterou by způsobil svou činností včetně činnosti odpovídající předmětu plnění podle této Smlouvy, a to až do výše pojistného plnění 10,000.000,-Kč.
6. Objednatel prohlašuje, že uděluje zhotoviteli souhlas se zřízením provozovny v místě plnění předmětu smlouvy, tj. na adrese: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, a to po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy, pro předměty podnikání: hostinský činnost, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona, obor: velkoobchod a maloobchod. Způsob označení provozovny podléhá souhlasu Objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje hradit energie v prostorách výdejny, kuchyně, zázemí a jídelny.

8. Úhrada za energie je splatná na účet Objednatele na základě předloženého měsíčního vyúčtování majícího náležitosti daňového dokladu (tj. faktura), v souladu s podmínkami splatnosti uvedenými ve vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno vždy v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k dodávce energií, neprodleně po obdržení podkladů od jejich dodavatelů. Zhotovitel se zavazuje, že při ukončení smluvního vztahu uhradí částku připadající na spotřebované energie za předmětné období, a to nejpozději do dne splatnosti uvedeného na vyúčtování Objednatelem provedeném po ukončení smluvního vztahu ihned po obdržení podkladů od dodavatelů energií.
9. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli, a to na účet Objednatele.

Článek 5

Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel se zavazuje sdělovat Zhotoviteli všechny podstatné okolnosti, které mohou mít vliv na dohodnutý způsob objednávání jídel, jejich přípravu, výdej a kvalitu.
2. Objednatel se zavazuje seznámit své zaměstnance se základními podmínkami objednávání jídel. Obsluhující personál přenosným snímačem provede identifikaci a načtení objednávky.
3. Smluvní strany se dohodly na objednávkovém systému formou individuálních objednávek. Za objednávku se považuje provedení úkonu objednání v elektronickém objednávacím systému. Bližší postup objednávání jídel je upraven v Technických podmínkách, které jsou Přílohou č. 1 Smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Objednatel poskytne bezúplatně Zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy kuchyni a vybavení. Podrobná specifikace vybavení je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy (Stávající vybavení, technologie, mobiliář), která je její nedílnou součástí.
5. Objednatel se zavazuje zajistit revizi a opravu kuchyňského zařízení v jeho vlastnictví.

Článek 6

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání částky 2.000.000 Kč bez DPH dle podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a zadávacích podmínkách. Objednatel bude Zhotovitele písemně informovat o tom, že byla vyčerpána částka 1.500.000 Kč.
2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran za současné dohody o vypořádání závazků a pohledávek,
 - b) výpovědí bez udání důvodů s výpovědní dobou jeden měsíc, která počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď písemně druhé smluvní straně doručena,
 - c) odstoupením za podmínek uvedených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku (podstatné a nepodstatné porušení smlouvy),
 - d) zánikem smluvní strany.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Technické podmínky
Příloha č. 2: Stávající vybavení, technologie, mobiliář

3. Objednatel a Zhotovitel prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno RZK : RZK

Datum a číslo jednací: 27.1.2020, č. usnesení 0101/R03/20

Ve Zlíně dne.....

Ve Zlíně dne

objednatel
Jiří Čunek, hejtman

zhotovitel
XXXX
XXXX
v zastoupení, plná moc