

# Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

## I.

### 1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

/dále jen „pronajímatel“/

a

### 2. ISTAREN s.r.o.

zastoupená: Tomášem Zahradníkem, jednatelem

se sídlem: Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

IČ: 026 13 425

DIČ: CZ02613425

ID DS: 3u9b8kr

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221388

/dále jen „nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-42/2020 ze dne 22. 1. 2020 dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/1201/OOM/ZST ze dne 26. 7. 2016 na pronájem nebytového prostoru č. 316 v objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4.

## II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli nájemní smlouvu č. 2016/1201/OOM/ZST ze dne 26. 7. 2016 na pronájem nebytového prostoru č. 316, sestávajícího z kanceláře č. 2-01 o výměře 52,59 m<sup>2</sup>, č. 2-02 o výměře 24,36 m<sup>2</sup> a č. 2-04 o výměře 9,52 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 86,47 m<sup>2</sup>.

## III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni **31. 1. 2020**.

## IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této dohody je její příloha:  
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 31. 01, 2020

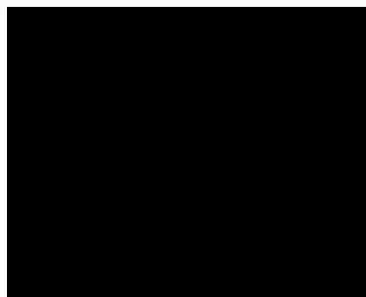
V Praze dne 30. 01- 2020



za pronajímatele:  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4



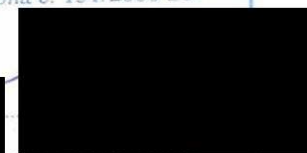
za nájemce  
Tomáš Zahradník  
jednatel



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

31. 01, 2020

V Praze dne





**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4