

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. ISTAREN s.r.o.

zastoupená: Tomášem Zahradníkem, jednatelem

se sídlem: Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

IČ: 026 13 425

DIČ: CZ02613425

ID DS: 3u9b8kr

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221388

/dále jen „nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-42/2020 ze dne 22. 1. 2020 dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2016/1420/OOM/ZST ze dne 1. 11. 2016 na pronájem nebytového prostoru č. 311 v objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli nájemní smlouvu č. 2016/1420/OOM/ZST ze dne 1. 11. 2016 na pronájem nebytového prostoru č. 311, sestávajícího ze skladu č. 0-06 o výměře 16,88 m², místnosti č. 0-07 o výměře 0,92 m², skladu č. 0-09 o výměře 1,05 m², skladu č. 0-22 o výměře 55,57 m², skladu č. 0-23 o výměře 67,90 m² a skladu č. 0-24 o výměře 51,53 m², umístěného v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 193,85 m².

III.

Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni **31. 1. 2020**.

IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této dohody je její příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 31. 01. 2020

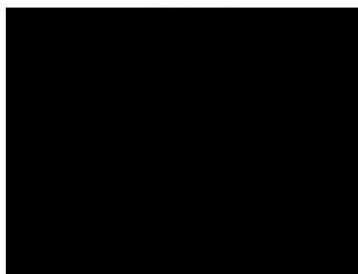
V Praze dne 30-01-2020



za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4



za nájemce
Tomáš Zahradník
jednatel



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

31. 01. 2020



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4