

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „**občanský zákoník**“)


Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzbph
Telefon: 950 109 304
e-mail: pavel.blaha@uradprace.cz
(dále také „**objednatel**“)

a

Poskytovatel: FORCORP GROUP spol. s r. o.
Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Doručovací adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1947270227/0100
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
ID datové schránky: gdx6vdp
Telefon: XXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXX
(dále také „**poskytovatel**“)

Výše uvedený objednatel a poskytovatel uzavírají na základě realizovaného zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem: „Provádění úklidových služeb – budova ČNB Lannova třída“ a v důsledku vzájemné dohody tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále také „**Smlouva**“)

Tel.: 950 109 111 | Fax: 387 315 267 | DS: ubhzbph | bankovní spojení: ČNB Č. Budějovice 37828231/0710
e-mail: podatelna.cb@uradprace.cz | www.uradprace.cz |  facebook.com/uradprace.cz

I.

Předmět plnění

- 1.1** Poskytovatel se v rámci akce s názvem „Provádění úklidových služeb – budova ČNB Lannova třída“ zavazuje pro objednatele provádět kompletní úklidové služby, zajišťovat a dodávat hygienické a toaletní potřeby a provádět s těmito službami a dodávkami související práce a činnosti v určených prostorách budovy ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY, na adrese Lannova třída čp. 1, 370 01 České Budějovice (prostory jsou specifikovány v Příloze č. 1 - Půdorys 3. nadzemního podlaží – dále také „**Příloha č. 1**“). Jednotlivé práce, činnosti a dodávky požadované objednatelem v rámci zde citované akce jsou specifikovány v této Smlouvě a v Příloze č. 2 – Poskytovatelem vyplněný Položkový rozpočet (seznam ploch na úklid a harmonogram úklidových prací) - dále také „**Seznam ploch**“.

Předmět plnění zahrnuje především:

- kompletní úklid v určených prostorách budovy ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY na adrese Lannova třída čp. 1, 370 01 České Budějovice (prostory jsou specifikovány v Příloze č. 1),
- úklidové práce dle dohodnutého harmonogramu (viz Seznam ploch),
- mytí dveří – jednou měsíčně,
- mytí svítidel – jednou týdně, není-li v Seznamu ploch stanoveno jinak,
- mytí ostatního vybavení – jednou ročně, není-li v této Smlouvě či Seznamu ploch stanoveno jinak,
- úklid a umytí podlah – denní úklid a umytí,
- luxování koberců – denně/dle potřeby,
- mytí parapetů – denně,
- setření prachu z nábytku a stolů – jednou týdně,
- úklid a umytí vnitřního obložení – jednou týdně,
- ošetření vnitřních dřevěných obložení – jednou měsíčně,
- kompletní mytí oken – dvakrát ročně,
- mytí radiátorů – jednou ročně,
- mytí zdravotních instalací (WC, umyvadla apod.) – denně,
- hygienické a toaletní potřeby dle aktuální potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, pytle do košů, pytle na odpad, vůně do WC atd.) pro 25 zaměstnanců objednatele, jejich zajištění a jejich dodávku na příslušná místa sloužící k umístění hygienických a toaletních potřeb,
- úklidové a čisticí prostředky a jejich zajištění,
- mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky objednatele,
- činnosti, práce (četnost provádění těchto činností a prací je podle potřeb či požadavků objednatele) i movité věci (jejich řádné a včasné zajištění a dodání), které v této Smlouvě nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy třeba.

Specifikace prostor v budově ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY, na adrese Lannova třída čp. 1, 370 01 České Budějovice, v nichž má poskytovatel realizovat předmět plnění dle této Smlouvy (viz výše), je uvedena v příloženém Seznamu ploch a Příloze č. 1.

Tel.: 950 109 111 | Fax: 387 315 267 | DS: ubhzbph | bankovní spojení: ČNB Č. Budějovice 37828231/0710

e-mail: podatelna.cb@uradprace.cz | www.uradprace.cz |  facebook.com/uradprace.cr

- 1.2** Veškeré poskytovatelem užívané a dodávané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné, musí být používány a dodávány pouze k účelu, ke kterému byly určeny. U poskytovatelem užívaných prostředků, přípravků a jiných movitých věcí musí poskytovatel dodržovat návody k použití. Práce, činnosti i dodávky poskytovatele nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné. Zároveň veškeré poskytovatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci, práce a činnosti poskytovatele nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob. Za v tomto odstavci konstatované nese poskytovatel plnou odpovědnost.
- 1.3** Poskytovatel se zavazuje provádět kompletní úklidové služby pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně, v rozsahu, četnosti a způsobem, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, v Příloze č. 1 této Smlouvy a v Seznamu ploch.
- 1.4** Pokud se bude lišit četnost úklidových prací uvedená ve Smlouvě a v Seznamu ploch, platí vždy četnost úklidových prací uvedená ve Smlouvě. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.
- 1.5** Úklidovými službami či pracemi se v této Smlouvě myslí též zajištění a dodávka hygienických a toaletních potřeb. Z tohoto důvodu se ustanovení této Smlouvy, v nichž se zmiňují úklidové služby či práce (i mimořádné), přiměřeně vztahují i na zajištění a dodávku hygienických a toaletních potřeb.

II.

Místo plnění

- 2.1** Místem plnění dle této Smlouvy jsou prostory budovy ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY (prostory jsou specifikovány v přiloženém půdorysu 3. nadzemního podlaží – Příloha č. 1 a v přiloženém Seznamu ploch – Příloha č. 2) na adrese: Lannova třída čp. 1, 370 01 České Budějovice

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

IV.

Cena za plnění a způsob úhrady

- 4.1** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit za **řádné a úplné provedení kompletních úklidových služeb a za zajištění a dodávku hygienických a toaletních potřeb** dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 **celkovou cenu ve výši za jeden kalendářní měsíc plnění:**

Celková cena bez DPH činí: 7.302,54,- Kč (slovy: sedm tisíc tři sta dva korun českých a padesát čtyři haléřů)

DPH (sazba 21%) činí: 1.533,53,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set třicet tři korun českých a padesát tři haléřů)

Tel.: **950 109 111** | Fax: 387 315 267 | DS: ubhzbpbh | bankovní spojení: ČNB Č. Budějovice 37828231/0710

e-mail: podatelna.cb@uradprace.cz | www.uradprace.cz |  facebook.com/uradprace.cr

Celková cena s DPH činí: 8.836,07,- Kč (slovy: osm tisíc osm set třicet šet korun českých a sedm haléřů)

příčemž z této celkové ceny

cena za **řádné a úplné provedení kompletních úklidových služeb** dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 činí za jeden kalendářní měsíc plnění:

cena bez DPH činí: 6.198,54,- Kč (slovy: šest tisíc sto devadesát osm korun českých a padesát čtyři haléřů)

DPH (sazba 21%) činí: 1.301,69,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta jedna korun českých a šedesát devět haléřů)

Celková cena s DPH činí: 7.500,23,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých a dvacet tři haléřů)

a

cena za **zajištění, řádnou a úplnou dodávku hygienických a toaletních potřeb** dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 činí za jeden kalendářní měsíc plnění:

cena bez DPH činí: 1.104,00,- Kč (slovy: jeden tisíc sto čtyři korun českých)

DPH (sazba 21%) činí: 231,84,- Kč (slovy: dvě stě třicet jedna korun českých a osmdesát čtyři haléřů)

Celková cena s DPH činí: 1.335,84,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta třicet pět korun českých a osmdesát čtyři haléřů)

- 4.2** Pokud budou předmětné služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část celkové ceny. Pokud budou předmětné služby v daném kalendářním měsíci poskytnuty jen u dílčí části předmětu plnění, hradí se cena pouze za řádně provedené dílčí části předmětu plnění dle cen uvedených v Seznamu ploch.
- 4.3** Celková cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že celková cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn. Celkovou cenu je možné smluvně navýšit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 4.4** Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory budovy ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY (viz čl. II. této Smlouvy) a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních úklidových služeb citovaných v této Smlouvě, v Příloze č. 1 a v Seznamu ploch, a v celkové ceně toto zohlednil. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že v celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.
- 4.5** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje všechny položky obsažené v této Smlouvě, v Seznamu ploch a v Příloze č. 1. V případě, že poskytovatel zjistí, že v této Smlouvě, v Seznamu ploch či v Příloze č. 1 chybí jakákoliv položka, o které poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že je k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 třeba, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena.

- 4.6** Poskytovatel prohlašuje, že údaje o množství, objemu, ploše či hmotnosti (dále také „**technické parametry a množstevní výměry**“) uvedené v Seznamu ploch či v Příloze č. 1 se shodují se skutečnými technickými parametry a množstevními výměrami, které jsou potřebné k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění. Pokud je k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění potřebné větší množství, objem, plocha či hmotnost, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr poskytovatel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na celkovou cenu.
- 4.7** Celková cena bude poskytovateli hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které bude poskytovatel vystavovat a objednateli na shora uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky) doručovat 1x měsíčně vždy po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl realizován předmět plnění dle této Smlouvy, Seznamu ploch či Přílohy č. 1, a vždy nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byl realizován předmět plnění dle této Smlouvy, Seznamu ploch či Přílohy č. 1. Splatnost všech faktur bude nejméně 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na výše uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky).
- 4.8** Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.9** Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatelem poskytovateli bez prodlení vrácena k opravě či doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či doplnění údajů, což poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti (viz bod 4.7 této Smlouvy) začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli na výše uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky). V tomto případě prodlení objednatele nastává až nedodržením nové lhůty splatnosti.
- 4.10** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.11** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny náklady nutné pro veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky (i jejich zajištění), které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, včetně nákladů na řízení a administrativu, náklady na odstranění znečištění odpadu, daně, odstranění vad a nedodělků u předmětu plnění realizovaného dle této Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1, apod.
- 4.12** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli rovněž zaplatit za řádné provedení mimořádných úklidových služeb realizovaných poskytovatelem na základě samostatné objednávky objednatele cenu v celkové výši za jednu hodinu provádění mimořádných úklidových služeb (v této ceně jsou obsaženy rovněž všechny náklady uvedené v bodě 4.11 této Smlouvy):

Cena v celkové výši bez DPH činí: 165,00,- Kč (slovy: jedno sto šedesát pět korun českých)

DPH (sazba 21%) činí: 34,65,- Kč (slovy: *třicet čtyři* korun českých a šedesát pět haléřů)

Cena v celkové výši s DPH činí: 199,65,- Kč (slovy: jedno sto devadesát devět korun českých a šedesát pět haléřů)

Na mimořádné úklidové služby realizované poskytovatelem na základě samostatné objednávky objednatele se přiměřeně užije znění této Smlouvy, s čímž smluvní strany souhlasí.

V.

Povinnosti objednatele a poskytovatele

5.1 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět veškeré úklidové práce dle Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1 s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací,
- b) provádět úklidové práce vlastními úklidovými prostředky a přípravky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.2 této smlouvy,
- c) pokud budou úklidové práce prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů (pouze těmi, které jsou k příslušnému provozu schváleny resp. atestovány), používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a spotřebičů tak, aby nezpůsobily újmu na zdraví nebo škodu. Pokud zde uvedené poskytovatel poruší, nese za to plnou odpovědnost,
- d) veškerý odpad vyprodukovaný při úklidových pracích (i odpad z košů) vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění bude poskytovatel informován, a to denně. Odpady je nutné třídit podle druhu odpadu,
- e) dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy (v platném a účinném znění) při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných pro plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1,
- f) při provádění úklidových prací zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném a účinném znění). Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci u vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů v platném a účinném znění,
- g) při provádění úklidových prací (při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů) dodržovat hygienické, environmentální, ekologické a další předpisy a normy v platném a účinném znění,
- h) respektovat a dodržovat provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady, podmínky a pravidla uložení a použití záložních klíčů, a další opatření, řády, interní předpisy či dokumenty, které se vztahují k budově ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY, na adrese Lannova třída čp. 1, 370 01 České Budějovice, a s kterými byl či bude poskytovatel seznámen,
- i) počínat si v prostorách budovy ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY, na adrese Lannova třída čp. 1, 370 01 České Budějovice, tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob nebo k újmě na zdraví osob,
- j) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy, Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 dozví, a to i po

skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle předchozí věty se vztahuje také na zaměstnance poskytovatele podílející se na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 v prostorách budovy specifikované v čl. II. Smlouvy,

- k) vyzvednout si a uložit zpět schránku s klíči od předmětných prostor budovy ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY v recepci této budovy, a to proti podpisu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- l) předat objednateli v písemné formě Seznam svých zaměstnanců v členění dle Bezpečnostních požadavků objednatele, s kterými byl poskytovatel seznámen, a to nejpozději do dvou dnů ode dne podpisu této Smlouvy poskytovatelem. Změny v osobách zaměstnanců je poskytovatel povinen objednateli prokazatelně oznámit nejpozději následující den ode dne předmětné změny,
- m) předat objednateli následující den po skončení doby trvání této Smlouvy veškeré věci, které v době trvání této Smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v němž tyto věci od objednatele obdržel. O tomto bude sepsán zápis, který musí podepsat oprávněný zástupce objednatele a poskytovatele,
- n) zabezpečit, že počet klíčů, které od objednatele obdržel, nebude po celou dobu trvání Smlouvy ze strany poskytovatele navyšován. Za toto nese poskytovatel plnou odpovědnost. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak,
- o) provádět veškeré úklidové práce každý pracovní den (od pondělí do pátku) pouze od 16:30 hodin do 18:00 hodin, nedohodne-li se prokazatelně poskytovatel s objednatelům jinak,
- p) přizpůsobit se při provádění úklidových prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- q) zajistit výkon úklidových prací tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob a aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života zaměstnanců objednatele či jiných osob, které se zdržují v prostorách budovy specifikované v čl. II. Smlouvy, resp. v prostorách dotčených pracemi poskytovatele,
- r) zajistit výkon úklidových prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení řádného chodu a činností objednatele (provádět úklidové práce mimo úřední hodiny objednatele),
- s) zajistit výkon úklidových prací vlastními zaměstnanci, kteří jsou osobami bezúhonnými, zaměstnanci, u nichž byla ověřena jejich spolehlivost a u kterých je dána záruka, že budou předmětné práce vykonávat profesionálně a řádně,
- t) zajistit ve vztahu k zaměstnancům provádějícím úklidové práce dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 dodržování platných a účinných právních předpisů, především pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- u) zajistit, že do prostor dotčených pracemi poskytovatele nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci vpouštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv),
- v) zajistit, aby poskytovatel i zaměstnanci poskytovatele dodržovali ochranu osobních údajů dle platných a účinných právních předpisů a dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pokud by s osobními údaji při realizaci činností souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 přišli do styku,

- w) nahlásit prokazatelně objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad nebo nedostatků na majetku objednatele či třetích osob, a to bezodkladně po samotném zjištění,
- x) zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí objednatele či třetích osob zaměstnanci poskytovatele,
- y) zajistit, aby každý den po provedení úklidových prací a před opuštěním prostor v budově specifikované v čl. II. Smlouvy byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie (nesmí téct voda), vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna a uzamčeny dveře, a to ve všech prostorech dotčených pracemi poskytovatele,
- z) oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození zjištěná či vzniklá při provádění úklidových prací či překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1, a to neprodleně po jejich vzniku či zjištění,
- aa) bezodkladně splnit všechny požadavky objednatele, které souvisejí s předmětem plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1,
- bb) mít uzavřenou na celou dobu trvání Smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1 včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 200 000,- Kč,
- cc) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy v platném a účinném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. Dodržování zde uvedeného musí poskytovatel zabezpečit i u svých zaměstnanců. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese poskytovatel plnou odpovědnost,
- dd) zabezpečit a dodávat na své náklady hygienické a toaletní potřeby v dostatečné míře odpovídající jejich spotřebě a tak, aby po celou dobu realizace plnění Smlouvy minimálně odpovídaly referenčnímu vzorku,
- ee) používat jen čistící, mycí, desinfekční, technické a jiné prostředky, věci i materiály, které nejsou zdraví škodlivé,
- ff) realizovat činnosti i práce, které v této Smlouvě, v Seznamu ploch či v Příloze č. 1 nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 třeba (četnost provádění těchto činností a prací je podle nutnosti či podle požadavků objednatele),
- gg) zabezpečit na své náklady a dodat prostředky, materiály i movité věci, které v této Smlouvě, v Seznamu ploch či v Příloze č. 1 nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1 třeba,

- hh) realizovat mimořádné úklidové služby na základě samostatné objednávky objednatele.

5.2 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup do prostor, v nichž bude poskytovatel (zaměstnanci poskytovatele) realizovat předmět plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1,
- b) zajistit poskytovateli vhodné prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců poskytovatele, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích, mycích i desinfekčních prostředků, přičemž oděvy zaměstnanců poskytovatele, úklidová technika, pracovní pomůcky a čisticí, mycí i desinfekční prostředky musí být nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1,
- c) poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu, a to pouze pro účely realizace úklidových prací dle této Smlouvy, Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1,
- d) oznamovat s předstihem poskytovateli změny, pokud mají vliv na provádění úklidových prací.

5.3 Pro vzájemný styk mezi objednatelem a poskytovatelem se ustanovují tyto odpovědné osoby:

Za objednatele:

- Jiřina Černohorská, e-mail: jirina.cernohorska@uradprace.cz, tel.: 950 109 330
- Jaroslav Hanzlík, e-mail: jaroslav.hanzlik@uradprace.cz, tel. 724 432 812

Za poskytovatele:

- **FORCOP GROUP spol. s r. o.**, e-mail: forcop@forcop.cz, tel.: +420 776 797 168

VI.

Náhrada škody

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených úklidových prací. Zjištěné vady a nedostatky oznámí neprodleně poskytovateli, který bez zbytečného odkladu po oznámení vad či nedostatků objednatelem zjistí jejich rozsah a zajistí jejich nápravu na vlastní náklady (v nejkratším možném termínu), nebude-li smluvními stranami prokazatelně dohodnuto jinak.
- 6.2 Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost prokazatelně si ohlašovat vznik škody související s touto Smlouvou (neprodleně po zjištění škody) a společně projednat její rozsah, výši a způsob úhrady (neprodleně po prokazatelném ohlášení škody).
- 6.3 Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně.
- 6.4 Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch či dle Přílohy č. 1.

VII.

Smluvní pokuta

- 7.1** Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch či dle Přílohy č. 1. Poskytovatel se rovněž zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé dodání hygienických či toaletních potřeb neodpovídajících referenčnímu vzorku, které nebylo bez zbytečného odkladu odstraněno. K prokázání nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací, nebo k prokázání dodání hygienických či toaletních potřeb neodpovídajících referenčnímu vzorku, které nebylo bez zbytečného odkladu odstraněno, postačí objednateli fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady, z nichž vyplývá a je prokazatelné, že poskytovatel nedodržel rozsah, četnost a kvalitu úklidových prací, nebo že bez zbytečného odkladu nebylo odstraněno dodání hygienických či toaletních potřeb neodpovídajících referenčnímu vzorku.
- 7.2** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.3** Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
- 7.4** Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení na adresu sídla poskytovatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2** Platnost této Smlouvy lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně; za řádně doručenou se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude druhou smluvní stranou odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 8.3** Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, jestliže zjistí, že poskytovatel provádí předmět plnění v rozporu s touto Smlouvou, Seznamem ploch, Přílohou č. 1, opatřeními, řády, interními předpisy či dokumenty vztahujícími se k budově specifikované v čl. II. Smlouvy (s opatřeními, řády, interními předpisy či dokumenty, s nimiž byl poskytovatel seznámen), obecně platnými normami nebo platnými a účinnými právními předpisy, poskytovatel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení, jestliže zjistí (objednatel) po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že poskytovatel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky a povinnosti dle této

Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1. Smlouva je ukončena doručení odstoupení poskytovateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude poskytovatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

- 8.4** Poskytovatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury. Smlouva je ukončena doručení odstoupení objednateli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
- 8.5** Podpisem této Smlouvy poskytovatel potvrzuje, že byl seznámen s platnými provozními, režimovými či jinými opatřeními a řády, požárními směrnicemi, bezpečnostními předpisy a jinými interními předpisy, jež souvisejí s budovou specifikovanou v čl. II. Smlouvy. Tyto opatření, řády, předpisy, směrnice se poskytovatel zavazuje respektovat i dodržovat.
- 8.6** Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků vzestupně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li výslovné ujednání smluvních stran jinak. Zde citované dodatky této Smlouvy nejsou vyžadovány v případě změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran.
- 8.7** Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8** Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 a Příloha č. 2 - Seznam ploch.
- 8.9** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, doručuje se objednateli i poskytovateli na jejich doručovací adresu či do jejich datové schránky, přičemž doručovací adresa i datová schránka objednatele a poskytovatele jsou uvedeny výše v této Smlouvě.
- 8.10** Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění dle této Smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 8.11** Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této Smlouvy, dle Seznamu ploch a dle Přílohy č. 1. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu či nesrovnalosti místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.12** Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.13** Poskytovatel podpisem svého oprávněného zástupce na této Smlouvě prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů souvisejících s touto

Smlouvou a že zajistil souhlas všech svých zaměstnanců (podílejících se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1) se zpracováním jejich osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů souvisejících s touto Smlouvou, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 8.14** Poskytovatel se zavazuje při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto Smlouvou, dodržovat i zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Dodržování zde uvedeného je poskytovatel povinen zabezpečit i u svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1. Za případné nedodržení zde uvedeného nese poskytovatel plnou odpovědnost.
- 8.15** Poskytovatel, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv souvisejících s poskytnutím a zpracováním svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Poskytovatel podpisem svého oprávněného zástupce na této Smlouvě dále prohlašuje, že prokazatelně seznámil všechny své zaměstnance (podílející se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1) s jejich zákonnými právy souvisejícími s poskytnutím a zpracováním jejich osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou.
- 8.16** Poskytovatel podpisem svého oprávněného zástupce na této Smlouvě prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a že zajistil souhlas všech svých zaměstnanců (podílejících se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy, Seznamu ploch a Přílohy č. 1) se zpracováním jejich osobních údajů, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 8.17** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí poskytovatel fotografovat ani umožnit svému zaměstnanci či kterékoli třetí osobě fotografování prostor dotčených prací poskytovatele či fotografování budovy specifikované v čl. II. Smlouvy k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo se svým zaměstnancem či s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k prostorám dotčených prací poskytovatele či k budově specifikované v čl. II. Smlouvy. Objednatel musí předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k prostorám dotčených prací poskytovatele či k budově specifikované v čl. II. Smlouvy, které poskytovatel hodlá použít v publikacích, reklamních nebo propagačních materiálech.
- 8.18** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu, Seznam ploch i její Přílohu č. 1 před podpisem Smlouvy řádně přečetly a že tato Smlouva, Seznam ploch i její Příloha č. 1 byly sepsány na základě pravdivých a úplných údajů dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců níže.
- 8.19** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Českých Budějovicích dne 14.01.2020

V Olomouci dne 24.01.2020

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
FORCORP GROUP spol. s r. o.
jednatelka společnosti
(poskytovatel)