



# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU MĚSTSKÝCH VEŘEJNÝCH TOALET

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

26/20/S/OSMM

## Smluvní strany

### 1) Město Šternberk

Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk,  
zastoupené 1. místostarostou  
IČ: 002 99 529  
DIČ: CZ 002 99 529  
(dále jen *objednatel*)

### 2) VHS SITKA, s.r.o.

Vinohradská 2288/1  
zastoupená ředitelem  
IČ: 471 50 891  
DIČ: CZ 471 50 891  
(dále jen *provozovatel*)

## Oddíl A. – veřejné toalety Čechova

### I.

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parc. č. 251/4 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 2489 v k. ú. Šternberk (Čechova 2) a je tvořeno:

chodba	6,30 m <sup>2</sup>
kancelář obsluhy	6,46 m <sup>2</sup>
WC pro tělesně postižené	2,40 m <sup>2</sup>
WC ženy včetně předsíně	7,24 m <sup>2</sup>
WC muži včetně předsíně	9,72 m <sup>2</sup>
úklidová komora	1,84 m <sup>2</sup>

Nemovitost je zapsaná v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Šternberk. Nemovitosti jsou znázorněny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel je dále vlastníkem vybavenosti a příslušenství objektu, který slouží jako budova veřejných toalet.
3. Nemovitosti a vybavení uvedené v odst. 1., 2. tohoto článku jsou dále označeny jen jako „veřejné toalety“.

## II.

1. Provozovatel se zavazuje provozovat a zajišťovat pro objednatele provoz veřejných toalet vlastním jménem, na vlastní riziko a na své vlastní náklady po dobu platnosti této smlouvy, pokud to v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Provozovatel se zavazuje, že provoz veřejných toalet bude zajišťovat celoročně, s otevírací dobou:
  - v pracovní dny od 8:30 do 17:00 hod. – polední přestávka od 12:00 – 12:30
  - so., ne a dny prac. klidu – zavřeno

Součástí provozu je také:

- zajištění průběžného úklidu v rámci otevírací doby
- výběr poplatku za použití toalet 5 Kč/pisoár, 10 Kč/toaleta
- zajištění provozu nad rámec běžné otevírací doby na základě požadavku organizátora kulturní, sportovní, popř. jiné veřejné akce konané na náměstí (po dohodě s organizátorem) s tím, že finanční kompenzace bude řešena samostatnou objednávkou
- zajištění oprav do výše 5.000 Kč bez DPH/jednotlivá oprava, přičemž maximální roční náklad nepřesáhne částku 15.000 Kč bez DPH

Otevírací dobu veřejných toalet lze upravit po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Provozovatel bude odvádět Městu Šternberk tržbu za poplatek za použití veřejných toalet v pravidelných měsíčních intervalech.

S provozem sociálního zařízení jsou spojeny níže uvedené náklady, a to:

- spotřeba el. energie
  - spotřeba vodného, stočného
  - odvoz a likvidace TKO
  - mzdové náklady obsluhy
  - náklady na čisticí prostředky
  - náklady na spotřebu materiálu stanoveného hygienickými předpisy
  - náklady na zajišťování pravidelných revizí stanovených právními a technickými předpisy a náklady na odstranění zjištěných skutečností
3. Provozovatel je povinen v případě mimořádné události mající vliv na uzavření veřejných toalet neprodleně informovat objednatele o příčinách a provedených opatření k nápravě této události. Pokud bude příčina uzavření veřejných toalet výlučně zaviněná stranou provozovatele, a to i z části, zavazuje se uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den uzavření provozovny.

### Oddíl B. - veřejné toalety Dvorská

#### I.

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parc. č. 960 – zast. plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 4689/1 v k. ú. Šternberk (Dvorská 13) a je tvořeno:

hala	14,62 m <sup>2</sup>
WC pro tělesně postižené	2,88 m <sup>2</sup>
WC muži	9,84 m <sup>2</sup>
WC ženy	9,72 m <sup>2</sup>
úklidová komora	0,76 m <sup>2</sup>

Nemovitost je zapsaná v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Šternberk. Nemovitosti jsou znázorněny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel je dále vlastníkem vybavenosti a příslušenství objektu, který slouží jako budova veřejných toalet.
3. Nemovitosti a vybavení uvedené v odst. 1., 2. tohoto článku jsou dále označeny jen jako „veřejné toalety“.

## II.

1. Provozovatel se zavazuje provozovat a zajišťovat pro objednatele provoz veřejných toalet vlastním jménem, na vlastní riziko a na své vlastní náklady po dobu platnosti této smlouvy, pokud to v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Provozovatel se zavazuje, že provoz veřejných toalet bude zajišťovat celoročně, s otevírací dobou:
  - v pracovní dny od 5:30 do 19:00 hod.
  - so., ne a dny prac. klidu od 7:00 do 19:00

Součástí provozu je také:

- zajištění průběžného úklidu v rámci otevírací doby
- zajištění oprav do výše 5.000 Kč bez DPH/jednotlivá oprava, přičemž maximální roční náklad nepřesáhne částku 15.000 Kč bez DPH

Otevírací dobu veřejných toalet lze upravit po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

S provozem sociálního zařízení jsou spojeny níže uvedené náklady, a to:

- spotřeba el. energie
- spotřeba vodného, stočného
- spotřeba plynu
- odvoz a likvidace TKO
- mzdové náklady obsluhy
- náklady na čisticí prostředky
- náklady na spotřebu materiálu stanoveného hygienickými předpisy
- náklady na zajišťování pravidelných revizí stanovených právními a technickými předpisy a náklady na odstranění zjištěných skutečností

4. Provozovatel je povinen v případě mimořádné události mající vliv na uzavření veřejných toalet neprodleně informovat objednavatele o příčinách a provedených opatření k nápravě této události. Pokud bude příčina uzavření veřejných toalet výlučně zaviněná stranou provozovatele, a to i z části, zavazuje se uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den uzavření provozovny.

## Společná ustanovení pro oba oddíly smlouvy

### III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2020.
2. Tato smlouva může být ukončena:
  - dohodou smluvních stran;
  - výpovědí smlouvy bez udání důvodu nebo z jakéhokoliv důvodu; výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně,

- výpovědí bez výpovědní doby, porušuje-li provozovatel své povinnosti z této smlouvy zvláště hrubým způsobem. Za porušení smlouvy zvláště hrubým způsobem se považuje zejména neodvedení tržby, změna otevírací doby bez dohody s objednatelem, nezajišťování čistoty dle čl. V. odst. 4, a to ani po předchozí výzvě objednatele.

#### IV.

1. Provozovatel a objednatel se dohodli na odměně za poskytované služby, která byla stanovena ve výši **619.000 Kč bez DPH /rok**.
2. Odměna je splatná ve čtyřech stejných splátkách na základě daňového dokladu se splatností:
  - ke dni 15.02. příslušného roku splátka ve výši 154.750 Kč bez DPH
  - ke dni 15.05. příslušného roku splátka ve výši 154.750 Kč bez DPH
  - ke dni 15.08. příslušného roku splátka ve výši 154.750 Kč bez DPH
  - ke dni 15.11. příslušného roku splátka ve výši 154.750 Kč bez DPH
 na účet provozovatele č.      vedený u      , variabilním symbolem je      .
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k odměně za služby tak, že provozovatel je oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy vždy k 01.01. příslušného roku, počínaje 01.01.2021, navrhnout zvýšení odměny za služby o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tento návrh zvýšení ceny provozovatel oznámí objednateli písemně nejpozději do 30.09. příslušného roku s účinností pro rok následující. K uplatnění tohoto nároku provozovatele je nutný písemný souhlas objednatele do konce příslušného roku.

#### V.

1. Provozovatel odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, předpisů životního prostředí, jakož i obecně závazných předpisů souvisejících s provozem veřejných toalet a žádná odpovědnost při porušování tohoto závazku nemůže být přenášena na objednatele.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí provozovatel přenechat část nebo celý předmět smlouvy třetí osobě, pokud takovou osobu již neidentifikoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva.
3. Provozovatel se zavazuje hradit v obou provozech veřejných toalet elektrickou energii, vodné a stočné dodavatelům svým jménem a na svůj náklad.
4. Provozovatel se zavazuje zajišťovat celoročně čistotu v obou provozech veřejných toalet a na vlastní náklady provádět likvidaci odpadů, vše v souladu s právními předpisy a obecně závaznými vyhláškami obce.
5. Provozovatel je povinen umožnit přístup oprávněným osobám objednatele do provozovny veřejných toalet za účelem průběžné kontroly plnění ustanovení této smlouvy, a to po předchozím oznámení ze strany objednatele.
6. Pojištění nemovitostí a movitého majetku dle této smlouvy proti živelným pohromám, a to především proti poškození požárem, výbuchem, úderem blesku apod., zajišťuje objednatel na své náklady.
7. Provozovatel bere na vědomí, že pojištění věcí, které vnese do předmětného nájmu je jeho záležitostí a za tyto věci nese plnou odpovědnost.

## VI.

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Případné změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li ke změně zákona, jsou objednatel i provozovatel povinni případné změny sjednat písemným číslovaným dodatkem smlouvy.
4. Obě strany smlouvy souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2020. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí a na důkaz toho činí své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie katastrální mapy se zakreslením obou provozoven

Doložka platnosti právního jednání města dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 16.12.2019 usnesením č. 985/25.

Ve Šternberku 30.01.2020

-----  
za objednatele:

1. místostarosta  
(podpis a razítko)

-----  
za provozovatele:

ředitel  
(podpis a razítko)

