

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 15/06 ze dne 30.06.2006

VS 6518001506

### Smluvní strany

#### Pronajímatel :

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: [REDACTED] - ředitel OJ Správa dopravní cesty Pardubice

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

#### adresa pro doručování písemností:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa dopravní cesty Pardubice**

**Adresa: Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice**

**Variabilní symbol: 6518001506**

(dále jen pronajímatel)

**a**

#### Nájemce:

**Marcela Steinerová**

se sídlem: [REDACTED]

ŽL vydal živnostenský úřad Městského úřadu v Chocni pod č.j. 233/36/01 ze dne 12.1.2001

IČ: 12983870

DIČ: CZ485419005

Zastoupena: Steinerovou Marcelou funkce: majitelka

Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

#### **1) Článek III . Nájemné odst. 1, 2) zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**37 212,24 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: třicetsedmtisícdvěstědvánáctkorunčeských) + DPH**

Měsíční nájemné činí **3 721, 23 Kč.**

2.Celkové roční nájemné ve výši 37 212,24 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6518001506 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.1. 2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 11 163,67 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6515039960. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.01.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozhazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozhazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

## 2) Článek III. Nájemné se doplňuje o odst.10:

10. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

## 3) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 5:

5. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 2) této nájemní smlouvy.

4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

## 6) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011

Příloha č.1: splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Pardubicích dne 01.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

Za nájemce:

.....

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Pardubice  
Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(23)

**Marcela Steinerová**  
[REDAKCE]  
IČO:12983870 DIČ:CZ485419005  
Uhelné sklady

.....  
[REDAKCE]  
ředitel Správy dopravní cesty