

S M L O U V A O D Í L O

Smluvní strany

objednatel: **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátorem města
k podpisu smlouvy
oprávněna: Ing. Libuše Krupková, MPA, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 1. 1. 2020

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČ: 00 297 534
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

zhotovitel: **DK – PLANT zahradnické služby s.r.o.**
sídlo: Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34839

zástupce ve věcech smluvních
a technických: Karin Křížánková, jednatelka společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 5157166001/5500

IČ: 286 15 549
DIČ: CZ28615549

(dále jen "zhotovitel")

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy o dílo je zpracovat studii „Revitalizace prostranství u OD Prior včetně spojky směrem na náměstí“ (dále také jen „studie“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat studii (dále také jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném v člancích 2 a 3 této smlouvy.

Článek 2 Rozsah a obsah díla

- 2.1 Cílem studie je revitalizace veřejného prostranství u OD Prior včetně spojky směrem na Masarykovo náměstí, zájmová lokalita je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Studie bude zpracována jako podrobný materiál stanovující prostorové uspořádání a funkční využití veřejného prostranství. Z pohledu míry zpracovaného detailu bude řešeno nové uspořádání zpevněných ploch (včetně materiálu povrchu), včetně propojení budovy „B“ Magistrátu města Karviné s autobusovými zastávkami na tř. 17. listopadu, detailní koncepce zeleně, rozmístění prvků mobiliáře a potřebného technického vybavení, úprava informačních a reklamních zařízení. Studie se bude zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a také prostorovým a funkčním kontextem.
- 2.2 Studie bude zpracována v tomto rozsahu:

Přípravná část

1. Geodetické zaměření řešeného území pro potřeby zpracování územní studie
2. Zajištění existencí sítí veřejné technické infrastruktury v řešeném území
3. Dendrologický průzkum vzrostlé zeleně v řešeném území

Textová část

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství
 - 1.1. Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
 - 1.2. Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
 - 1.3. Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch, bezbariérového řešení, apod.)
2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
 - 2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
 - 2.2 Vybavení veřejného prostranství, technické vybavení, mobiliář, popř. drobná architektura
3. Koncepce objektů (objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)
 - 3.1. Analytická část
 - 3.2. Základní koncepce objektů
 - 3.3. Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)
4. Řešení dopravní infrastruktury
5. Řešení technické infrastruktury
6. Závěry a doporučení
7. Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací, pokud návrh vyvolává změnu územně plánovací dokumentace (územního plánu, regulačního plánu)

Grafická část

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území)
 2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území)
 3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu)
 4. Hlavní výkres (návrh)
 5. Výkres zeleně
 6. Výkres architektonicko-stavebního řešení (nebude-li součástí Hlavního výkresu)
 7. Výkres řešení dopravní infrastruktury (nebude-li součástí Hlavního výkresu)
 8. Výkres řešení technické infrastruktury (nebude-li součástí Hlavního výkresu)
 9. Řezy, případně řezopohledy
 10. Doplňující schémata
 11. Vizualizace
 12. Agregovaný rozpočet předpokládaných nákladů stavby
- 2.3 Požadavky na digitální zpracování studie
- Prostorová data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.
 - Data budou dodána ve formátu DGN v8/DWG.
 - Textové soubory budou dodány ve formátech DOCX a PDF, tabulky ve formátu XLSX, fotografická a obrázková dokumentace ve formátu JPEG.

Článek 3 Počet vyhotovení

Studie bude odevzdána 2x v tištěné podobě a 1 x v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu a v PDF na datovém nosiči CD/DVD.

Článek 4 **Místo a termín plnění**

- 4.1 Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 2 této smlouvy bude dokončeno a předáno objednateli do 28. 2. 2020.
- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 4.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody odmítnutí převzetí.
- 4.4 Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je Ing. Libuše Krupková MPA, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

Článek 5 **Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1 Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

cena bez DPH	385 000,- Kč
DPH 21%	80 850,- Kč
Cena celkem včetně DPH	465 850,- Kč

- 5.2 Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady spojené s realizací díla. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla po jeho převzetí na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 5.4 Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy má smluvní strana, jejíž číslo bankovního účtu bylo změněno, povinnost tuto změnu bezodkladně (maximálně do tří kalendářních dnů) oznámit druhé smluvní straně; v opačném případě nese strana, která tuto povinnost poruší, veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu věřitele, riziko škod a dlužník není v takovém případě v prodlení. V případě, že dlužník v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb věřitele nebo čísla účtu do oznámení této změny věřitelem dlužníkovi zašle platbu věřiteli ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane do sféry věřitele, nedostává se tím dlužník do prodlení (věřitel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči dlužníkovi z tohoto důvodu) a věřitel je povinen nahradit dlužníkovi veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

Článek 6 **Licenční ujednání**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), autorským dílem (dále jen „Licence“).
- 6.2 Licence k dílu se poskytuje:
 - jako bezúplatná;
 - jako výhradní;

- z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - z hlediska územního rozsahu s omezením použití na území České republiky;
 - z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla připouští, které nejsou v rozporu s právními předpisy, a která jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícimu.
- 6.3 Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů díla, objednateli bezúplatné oprávnění:
- dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej měnit (tedy zejména oprávnění dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - zmocnit jménem všech autorů díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licencí a oprávnění dle tohoto článku smlouvy ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout.
- 6.5 Objednatel není povinen Licencí využívat.
- 6.6 Objednatel je oprávněn Licencí poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemnými dodatky podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 7.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.9 Odstoupí-li objednatel v průběhu provádění díla od smlouvy a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a je oprávněn účtovat objednateli rozpracované práce na díle ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě předání rozpracovaného díla dle předchozí věty, v důsledku odstoupení od smlouvy nezanikají objednateli práva vyplývající z licence sjednané touto smlouvou.
- 7.10 Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu.
- 7.11 Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (včetně DPH) za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má kromě smluvní pokuty nárok na náhradu plné výše škody. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.12 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

- 7.13 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 7.14 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Karviné, dne

V Karviné, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Karin Křižánková
jednatelka společnosti

.....
Ing. Libuše Krupková, MPA
vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí
Magistrátu města Karviné

Příloha č.1 – vymezení zájmového území

