

Příkazní smlouva

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají mezi sebou navzájem:

1. příkazce – **Střední škola automobilní Kyjov, příspěvková organizace**, Nádražní 471, 697 01 Kyjov, IČ: 00838217
zastoupený ředitelem ing. Radkem Hladným
jako STAVEBNÍK na straně jedné
a
2. příkazník **Lubomír Daniček**, MBA, IČ: 1002628, zapsán v Živnostenském rejstříku, korespondenční adresa Společná pro projekt (provozovna), IČ: [redacted]
jako TDS (technický dozor stavebníka) na straně druhé.

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je stanovit podmínky spolupráce STAVEBNÍKA a TDS při realizaci zakázky „Zateplení objektu školy II etapa“ v k. ú. Kyjov, (dále jen stavba). Stavba je definována projektem pro provedení stavby z data 10/2017, [redacted] činnost ve výstavbě, IČ: [redacted] ČKAIT 15546.

1. TDS prohlašuje, že je podnikatelem s praxí v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování a v oboru poradenské a konzultační činnosti (inženýrská činnost), ať již jménem svým či jménem a na účet třetí osoby. TDS prohlašuje, že je oprávněn k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby financované z veřejného rozpočtu ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona.

II.

Předmět smlouvy

1. TDS a STAVEBNÍK se dohodli, že předmětem této smlouvy bude činnost ve prospěch STAVEBNÍKA spočívající:
 - ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu a rozsahu dle ustanovení § 153, odstavec 3,4 stavebního zákona;
 - v zajištění kolaudačního souhlasu ve stavebním řízení k užívání stavby v koordinaci se STAVEBNÍKEM stavby.
2. Místo výkonu činnosti TDS je staveniště vymezené projektem stavby a staveništěm STAVEBNÍKA ve městě a k. ú. Kyjov.

III.

Práva a povinnosti TDS

1. TDS je povinen postupovat při zařizování záležitostí STAVEBNÍKA osobně s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni a chránit jemu známé zájmy. Není oprávněn pověřit prováděním činnosti pro STAVEBNÍKA jinou osobu.

2. TDS je povinen plnit pokyny STAVEBNÍKA a od těchto pokynů není oprávněn se odchýlit. TDS bude kontrolovat kvalitu a rozsah prací provedených na stavbě, odsouhlasovat rozsah provedených prací na základě soupisů provedených prací a dodávek k fakturaci dle smluvního ujednání stavebníka a zhotovitele stavby. Za tímto účelem bude TDS svolávat na stavbě 1x týdně kontrolní den za účasti zhotovitele, subdodavatelů a dle potřeby projektanta jako autorského dozoru. Dále bude od zhotovitele stavby přebírat konstrukce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty (základová spára, výztuže betonových konstrukcí, inženýrské sítě před záhozem atd.). Tyto kontroly budou prováděny operativně na základě telefonické výzvy ze strany zhotovitele.
3. TDS je vázán povinností mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem této činnosti. TDS je vázán součinností s projektantem stavby.
4. TDS je povinen předat bez zbytečného odkladu STAVEBNÍKOVÍ doklady a dokumenty, které převzal jeho jménem při vyřizování záležitostí stavby.
5. TDS je povinen zajistit si podmínky a prostředky k plnění povinností z této smlouvy na své náklady.
6. Za činnost řádně uskutečněnou má TDS nárok na úhradu nutných a účelně vynaložených nákladů, za předpokladu, že byly předvídaný touto smlouvou nebo STAVEBNÍKEM výslovně předem schváleny.
7. TDS je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem jeho činnosti v rozsahu 250 tis. Kč a po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění platné.

IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. STAVEBNÍK je povinen uhradit odměnu za činnost prováděnou TDS pro STAVEBNÍKA v souladu s touto smlouvou.
2. STAVEBNÍK předá TDS 1x kompletní PD pro provedení stavby dle čl. I této smlouvy pro výkon TDS. Dále kopii stavebního povolení stavby, včetně všech závazných stanovisek a rozhodnutí v něm citovaných pro zajištění kontroly jejich naplnění ze strany zhotovitele, případně STAVEBNÍKA.
3. STAVEBNÍK je oprávněn udělovat TDS závazné pokyny týkající se jeho činnosti nebo pověřit udělením pokynů třetí osobu.

V.

Odměna za činnost

1. Odměna TDS za výkon činnosti pro STAVEBNÍKA se stanoví dohodou ve výši 270.000,- Kč, která je sjednána jako pevná po celou dobu realizace stavby. Odměna je splatná ve splátkách na základě mandátářem vystavovaných faktur. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury STAVEBNÍKOVÍ..
2. Případné mimořádné náklady TDS budou účtovány na základě skutečných výdajů bez jakékoli přírážky tak, jak byly STAVEBNÍKEM předem schváleny (kopirovací služby, popř. oponentní rozpočty případných víceprací).
3. TDS není plátcem DPH a odměna bude účtována bez DPH dle příslušných právních předpisů.
4. Účastníci se výslovně dohodli, že dílčí dohoda o způsobu úhrady odměny v konkrétním obchodním případě má přednost před ustanovením této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škodu, důvěrnost informací

1. TDS odpovídá STAVEBNÍKOVÍ za škodu způsobenou mu porušením povinností z této smlouvy. Na náhradu škody se nezapočítávají jakékoli smluvní pokuty, pokud byly mezi účastníky dohodnuty.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny navzájem poskytnuté informace v rámci plnění této smlouvy jsou, pokud tak budou označeny, informacemi důvěrnými ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace použijí pouze za účelem plnění díla a nad rámec tohoto účelu tyto neužijí pro sebe či neumožní jejich užití třetí osobě.
3. V případě, že výstup činnosti TDS bude předmětem práv k duševnímu vlastnictví, TDS tímto uděluje STAVEBNÍKOVÍ právo užití díla v neomezeném rozsahu, právo užití díla je časově neomezené, bezplatné, nevýlučné a nepřenositelné. Odměna za užití díla byla TDS uhrazena v Odměně za činnost.

VII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na dobu realizace stavby. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou účastníků nebo výpovědí v souladu s touto smlouvou.
2. Tato smlouva může být vypovězena ze strany STAVEBNÍKA kdykoliv s účinky doručením písemné výpovědi TDS.
3. Tato smlouva může být TDS vypovězena rovněž kdykoliv, avšak s účinky k poslednímu dni v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi STAVEBNÍKOVÍ.
4. Vypověděl-li příkazce smlouvu, je příkazník od účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Dále je povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti souvisejících se zařizováním záležitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemnou formou vzestupně číselovanými dodatky k této smlouvě.
2. Tato smlouva byla uzavřena ve dvojím vyhotovení, když každý z účastníků obdržel jedno.
3. Účastníci se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz své jediné, pravé, svobodné a vážné vůle k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - PD pro stavební povolení

Příloha č. 2 – kopie stavebního povolení stavby a závazná stanoviska a rozhodnutí v něm uvedená

V Kyjově dne 6. ledna 2020.

Střední škola automobilní
Kyjov
příspěvková organizace



ředitel



TDS

Lubomír Daniček, MBA
autorizovaný stavitel