**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”p ř e v á d ě j í c í”)

a

**Moravskoslezský kraj**,

sídlo 28.října 117, Ostrava, PSČ 702 18

IČO: 70890692

DIČ: CZ 70890692

zapsán na ČSÚ Ostrava - oznámení ekonomického subjektu,

který jedná na základě čl. IX. bod 3) písm. d) Zřizovací listiny,

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupenou Ing. Tomášem Böhmem, ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002971926

č. BR/15/j/2015/HH

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rýmařov Stránské 668/2 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 236-72/2014 ze dne 24.10.2014 z parcely č. 668

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiříkov Těchanov 849/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 170-72/2014 ze dne 30.10.2014 z parcely č. 849/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Stránské | KN 668/2 | 3,28 Kč |
| Těchanov | KN 849/6 | 812,20 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 668/2 (původně parc. č. 668) v kat. území Stránské a parc. č. 849/6 (původně parc. č. 849/1) v kat. území Těchanovice je řešen nájemní smlouvou č. 230N11/26, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděný pozemek parc. č. 668/2 (původně parc. č. 668) v kat. území Stránské je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Rýmařov - Strálek, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rýmařov - Strálek. Převádějící a Honební společenstvo Rýmařov - Strálek uzavřeli dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 19M18/26 ze dne 21.12.2018, jejímž předmětem je uvedený pozemek. Pozemek je přičleněn ke společenstevní honitbě Honební společenstvo Rýmařov - Strálek, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rýmařov - Strálek.

Převáděný pozemek parc. č. 849/6 (původně parc. č. 849/1) v kat. území Těchanov je součástí společenstevní honitby Lesy České republiky, s.p., jejímž držitelem je Lesy České republiky, s.p. Převádějící a Lesy České republiky, s.p., uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 19M14/26 ze dne 16.9.2014, jejímž předmětem je uvedený pozemek. Pozemek je přičleněn ke společenstevní honitbě Lesy České republiky, s.p, jejímž držitelem je Lesy České republiky, s.p.

4) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemky parc. č. 668/2 v kat. území Stránské a parc. č. 849/6 v kat. území Těchanov jsou určeny zcela na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 17.12.2015 usnesením č. 17/1721.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.1.2020 V Ostravě dne 9.1.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Moravskoslezský kraj

ředitelka Krajského pozemkového úřadu ředitel Správy silnic

pro Moravskoslezský kraj Moravskoslezského kraje,

Mgr. Dana Lišková příspěvková organizace

Ing. Tomáš Böhm

převádějící nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6030726, 6030526

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jana Richterová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance