

Darovací smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene

Město Kralovice

se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

IČO: 00257966

zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

na straně jedné jako dárce a oprávněný z věcného břemene

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13, Plzeň

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmána Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou

na základě plné moci ze dne 30.11.2016

na straně jedné jako obdarovaný a povinný z věcného břemene

uzavírají tuto

darovací smlouvu

a smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1.1 Město Kralovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. st. 1071 o výměře 40 m², jehož součástí tvoří stavba bez čp. a če., obč. vyb.,
- parc. č. 2132/11 o výměře 157 m²,
- parc. č. 2136/1 o výměře 2404 m²,
- parc. č. 2137/1 o výměře 423 m²,
- parc. č. 2137/2 o výměře 773 m²,
- parc. č. 2137/44 o výměře 7 m²,
- parc. č. 2138/1 o výměře 328 m²,
- parc. č. 2138/15 o výměře 344 m²,
- parc. č. 5536/1 o výměře 443 m²,
- parc. č. 5536/3 o výměře 58 m²,
- parc. č. 5537/1 o výměře 269 m²,
- parc. č. 6082 o výměře 261 m²,

tj. nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Kralovice a k.ú. Kralovice u Rakovníka.

1.2 Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí činí:

- pozemek parc. č. st. 1071	...	2.800 Kč,
- stavba bez čp. a če. na ppč. st. 1071	...	0 Kč,
- pozemek parc. č. 2132/11	...	486,70 Kč,
- pozemek parc. č. 2136/1	...	9.928,52 Kč,
- pozemek parc. č. 2137/1	...	29.610 Kč,
- pozemek parc. č. 2137/2	...	54.110 Kč,
- pozemek parc. č. 2137/44	...	490 Kč,
- pozemek parc. č. 2138/1	...	1.016,80 Kč,
- pozemek parc. č. 2138/15	...	1.032 Kč,
- pozemek parc. č. 5536/1	...	1.329 Kč,
- pozemek parc. č. 5536/3	...	174 Kč,
- pozemek parc. č. 5537/1	...	807 Kč,
- pozemek parc. č. 6082	...	783 Kč.

II.

2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

2.2 Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v bodě 4.2 níže), ani jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že tyto nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětu převodu váznou tato věcná břemena:

- k tíži pozemku parc. č. 2136/1, k.ú. Kralovice u Rakovníka, je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování distribuční soustavy, umisťovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost, a to v rozsahu stanoveném GP č. 1426-122/2006 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,

- k tíži pozemku parc. č. 2137/1, k.ú. Kralovice u Rakovníka, je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to v rozsahu stanoveném GP č. 1762-123/2012 pro ČEZ Distribuce, a. s, Teplická 874/8, Děčín,
- k tíži pozemku parc. č. 2137/1, k.ú. Kralovice u Rakovníka, je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy podzemního kabelového vedení NN, a to v rozsahu stanoveném GP č. 1882-33/2014 pro ČEZ Distribuce, a. s, Teplická 874/8, Děčín.

4.3 Obdarovaný se zavazuje zahájit stavbu nového pavilonu Domu sociální péče Kralovice nejpozději do 10 roků od uzavření této darovací smlouvy; pro případ nedodržení této podmínky se touto smlouvou sjednává povinnost Plzeňského kraje převést vlastnictví k převedeným pozemkům zpět městu Kralovice, a to na žádost města Kralovice.

Obdarovaný se dále zavazuje umožnit v areálu Domu sociální péče Kralovice využívat parkovací plochy k parkování vozidel klientů lékařů sídlících v prostorách Domu sociální péče Kralovice, a to během ordinčních hodin těchto lékařů.

V.

Věcné břemeno

5.1 Smluvní strany touto smlouvou zřizují věcné břemeno spočívající v právu stezky a cesty, a to k tíži pozemků parc. č. 2138/1, 2138/15, 6082, 2137/1 a 5536/1, k.ú. Kralovice u Rakovníka. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného, tj. ve prospěch města Kralovice. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto jeho právo strpět. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VI.

6.1 Město Kralovice prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Kralovice na veřejném zasedání konaném dne 11.09.2019. Město Kralovice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

6.2 Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 3914/19 ze dne 30.09.2019 a Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1325/19 ze dne 16.12.2019. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

VII.

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru obdarovaný.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí obdarovaný.

7.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, vklad práv do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

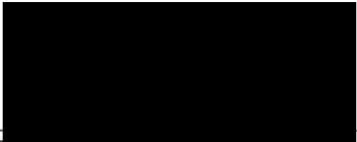
8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

30-01-2020

V Plzni dne


Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmana
Plzeňského kraje
JUDr. Marcelou Krejsovou

V Kralovicích dne 28.1.2020


Město Kralovice
zastoupené starostou
Ing. Karlem Popelem



Č.j. : PG-17/336/20

Počet listů : 2

Počet výtisků : 3

Číslo výtisku : 1

Za správnost :

Paděl 

Vedoucí odboru JUDr. Michal BOUŘA 

Průběhík mgr. Jan Mayer 

Kompetence na základě :

2PK 1325/19